

🕒 Создано: 21.01.2026 в 12:13

Обновлено: 21.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9288229006>

**Собственник**

**79162950487**

**Москва, Озерная улица, 31К3**

**14 490 000 ₽**

Москва, Озерная улица, 31К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

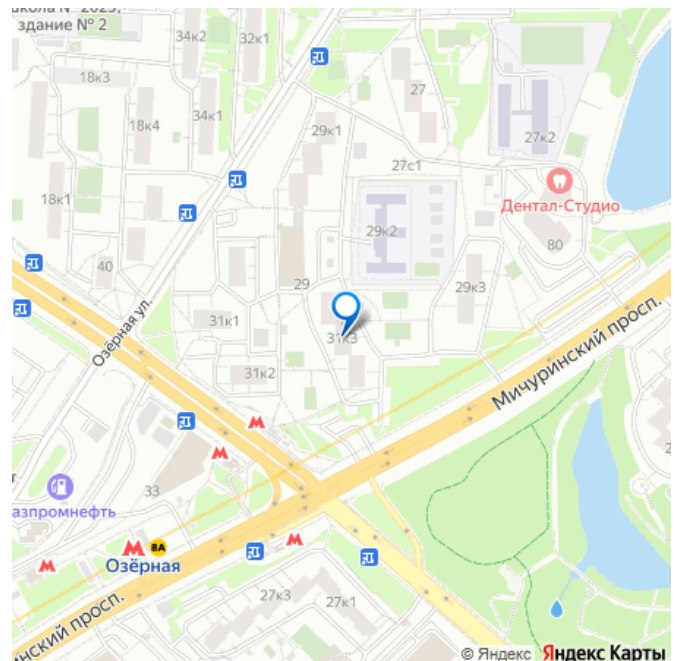
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

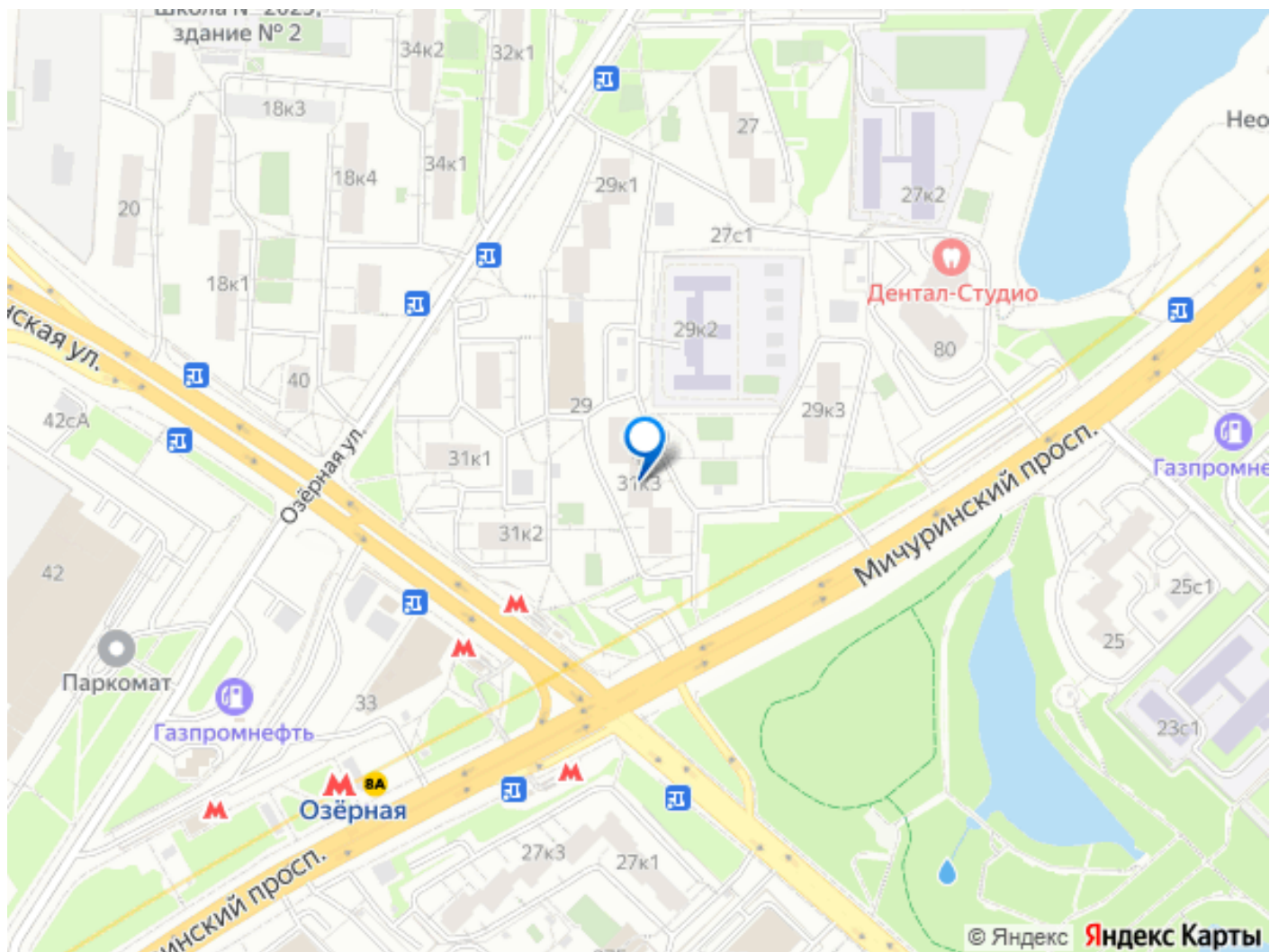
Двухкомнатная квартира в 1 минуте от метро Озёрная. Общая площадь 47,5 м2, жилая 31 м2, кухня 9 м2, большой балкон, 13 этаж 14 этажного блочного дома И209А, 1976 года постройки. Потолки 2,64 м, 2 пассажирских лифта. Чистый подъезд, приличные соседи. В доме недавно был капитальный ремонт.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школа, детский сад; детская и взрослая поликлиники, ТЦ Кувшинка, DDX Fitness, сетевые магазины. Для прогулок и отдыха благоустроенная зона у реки Очаковки. Удобный выезд на Мичуринский проспект, Боровское шоссе и МКАД. На метро до Делового центра (Москва-Сити) 20 минут, до аэропорта Внуково 21 минута. Идеальный вариант для комфортного проживания, долгосрочной или посуточной аренды.

Документы: с постройки дома в одной семье: договор определения долей, договор дарения в 2012 году. Перепланировок нет. Никто не прописан. Свободна. Один взрослый собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России