

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9291759071>

**Наталья Луценко, Наталья Луценко**

**79863236743**

**Москва, Смоленская улица, 10**

**24 500 000 ₺**

Москва, Смоленская улица, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[набережная Смоленская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

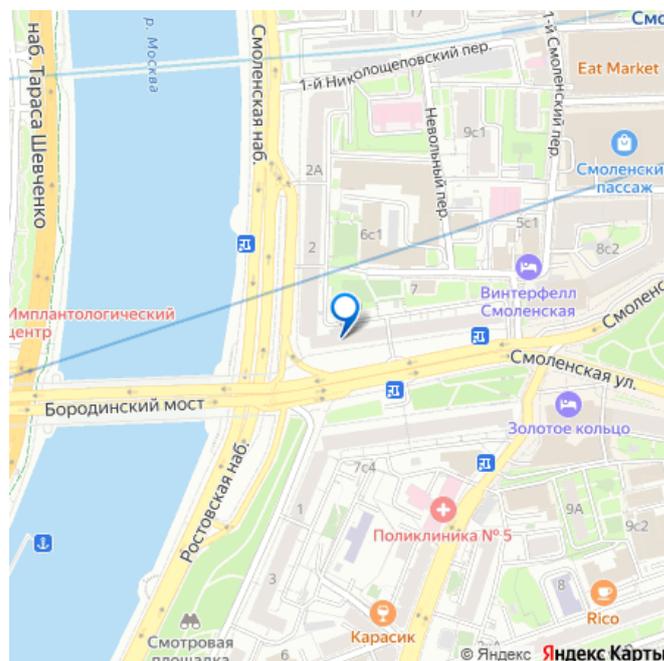
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

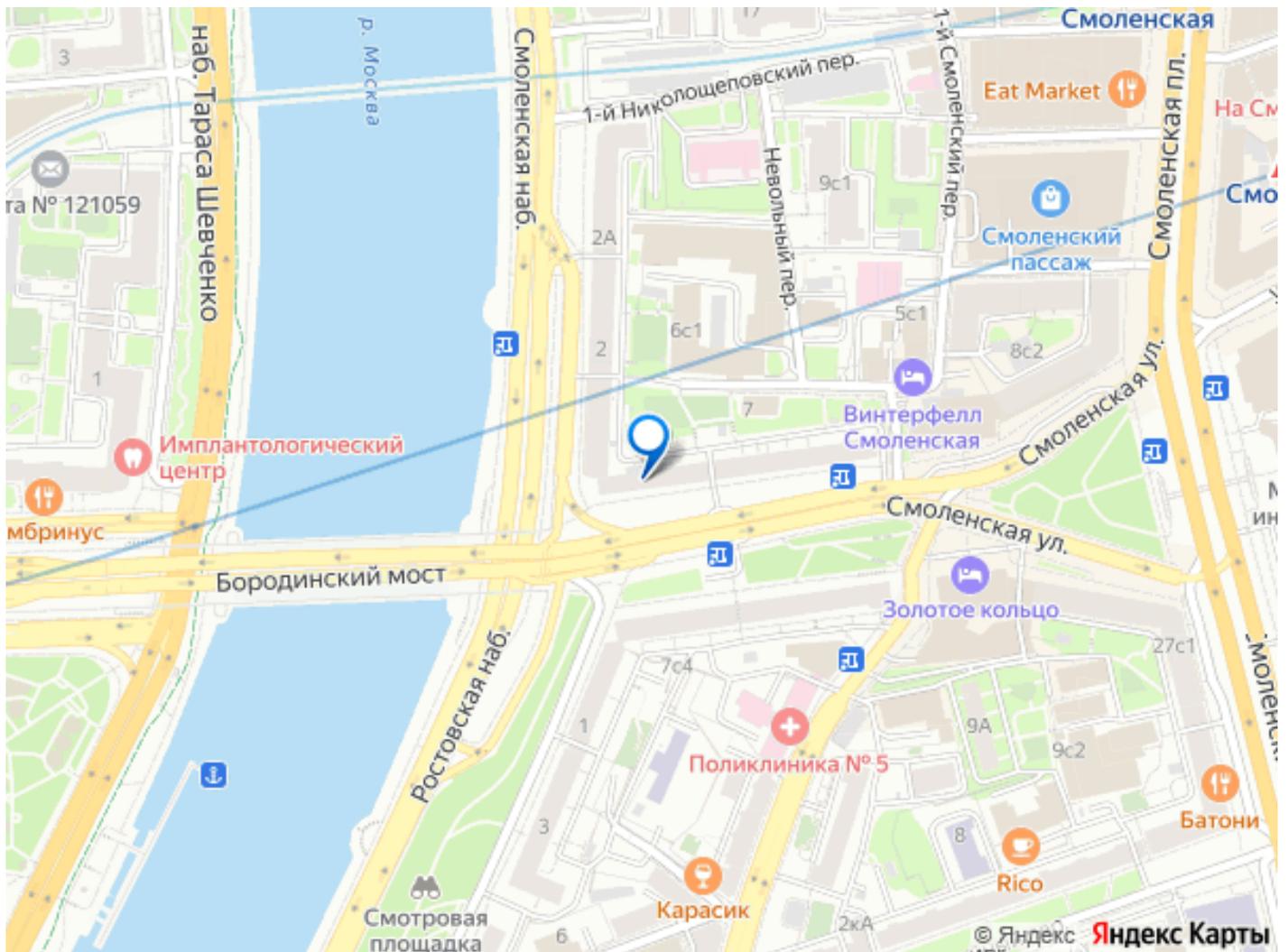
для заметок



Продается 2х комнатная квартира в самом центре Москвы, всего в 5 минутах от м. Смоленская. Безусловно месторасположение дома определяет и состав его бывших и нынешних жильцов, в числе которых целый ряд известных лиц и видных государственных деятелей. Планировка квартиры предусматривает: две изолированные комнаты, светлую кухню, отдельный санузел. Состояние квартиры жилое, при небольших вложениях можно превратить в отличное. Комфортный 3-й этаж, чистый ухоженный двор и подъезд, интеллигентные соседи. Район Арбата - самое ядро культурно-деловой активности, в сочетании с историческими местами, пропитанными памятью событий столицы различных эпох. В шаговой доступности: лучшие школы и гимназии, рестораны, театры, посольства, а также знаменитые московские достопримечательности (МИД, Арбат, набережная р. Москва). Наземная парковка рядом с домом обеспечивает удобство для автомобилистов. Прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса. Один собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России