

Создано: 18.10.2025 в 18:22

Обновлено: 09.12.2025 в 21:52

Москва, проспект Магеллана, 3

**19 800 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

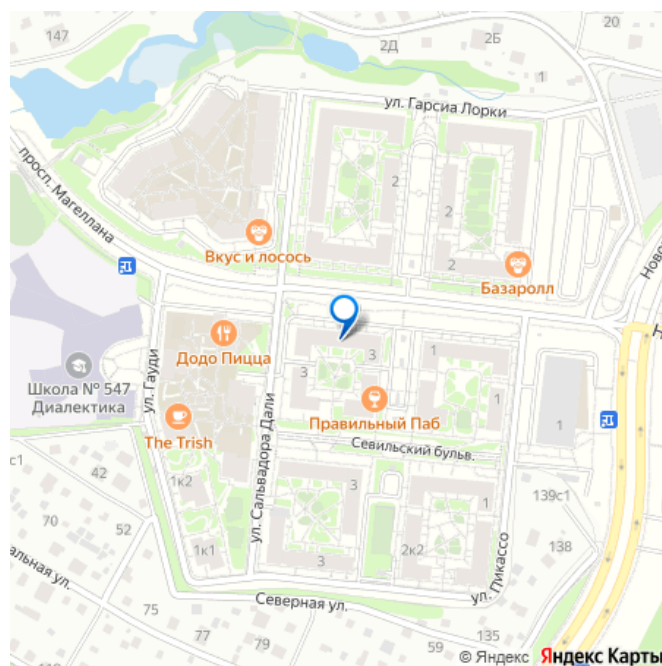
<https://move.ru/objects/9285844635>

**Дарья Андреевна Белоусова, Этажи**

**Москва**

**79341073026**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10136477. Двухкомнатная квартира в современном доме комфорт-класса в Новой Москве готова к заселению без дополнительных вложений. Объект отличается рациональная планировка с изолированной комнатой и просторной кухней-гостиной, что создает удобство, как для жизни одного человека, так и для семьи. В стоимость включена вся качественная мебель и бытовая техника проверенных брендов, что обеспечивает полную готовность к проживанию. Инженерное оснащение включает конвекторное отопление для самостоятельного регулирования температуры, систему кондиционирования и теплые полы в санузле и на лоджии, гарантируя комфорт в любое время года. Дом характеризуется повышенным уровнем безопасности и комфорта. Подъезд с современными лифтами OTIS и закрытой благоустроенной территорией. Приватный двор, свободный от транспорта, обеспечивает безопасную среду для отдыха и прогулок с детьми. Расположение на пешеходном бульваре с зонами отдыха дополняет преимущества локации. В шаговой доступности находятся набережная водоема, детские сады, школы, а также вся необходимая повседневная инфраструктура: магазины, кафе и рестораны. К концу 2025 года в непосредственной близости откроется новая

поликлиника. Транспортная доступность является сильной стороной локации: станция метро «Прокшино» Сокольнической линии расположена в 20 минутах ходьбы, а автобусная остановка — в 5 минутах от дома. Квартира была приобретена по договору купли-продажи на стадии бетона, отделка выполнялась качественно, для собственного проживания. Один взрослый собственник, отсутствие прописанных лиц обеспечивают быстроту и юридическую чистоту сделки. Компания Этажи, при необходимости, поможет в быстром одобрении на выгодных условиях ипотеки для клиента. Звоните, кто ищет современное жилье в развивающемся районе с готовой инфраструктурой и отличной транспортной связью, эта квартира ждет Вас. Код пользователя: 1245799335



