

Создано: 18.10.2025 в 18:22

Обновлено: 09.12.2025 в 21:52

<https://move.ru/objects/9285844635>

Дарья Андреевна Белоусова, Этажи
Москва

79341073026

Москва, проспект Магеллана, 3

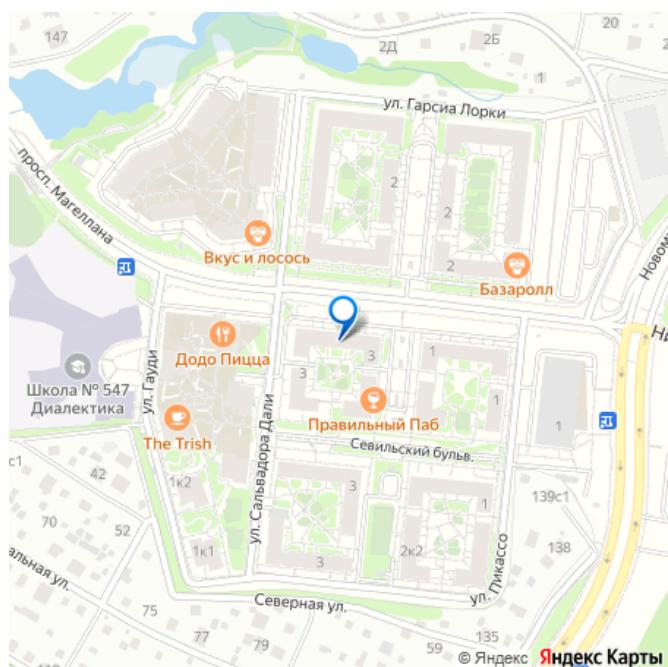
19 800 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 3

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10136477. Двухкомнатная квартира в современном доме комфорт-класса в Новой Москве готова к заселению без дополнительных вложений. Объект отличает рациональная планировка с изолированной комнатой и просторной кухней-гостиной, что создает удобство, как для жизни одного человека, так и для семьи.

В стоимость включена вся качественная мебель и бытовая техника проверенных брендов, что обеспечивает полную готовность к проживанию. Инженерное оснащение включает конвекторное отопление для самостоятельного регулирования температуры, систему кондиционирования и теплые полы в санузле и на лоджии, гарантируя комфорт в любое время года. Дом характеризуется повышенным уровнем безопасности и комфорта. Подъезд с современными лифтами OTIS и закрытой благоустроенной территорией. Приватный двор, свободный от транспорта, обеспечивает безопасную среду для отдыха и прогулок с детьми.

Расположение на пешеходном бульваре с зонами отдыха дополняет преимущества локации. В шаговой доступности находятся набережная водоема, детские сады, школы, а также вся необходимая повседневная инфраструктура: магазины, кафе и рестораны. К концу 2025 года в непосредственной близости откроется новая

поликлиника. Транспортная доступность является сильной стороной локации: станция метро «Прокшино» Сокольнической линии расположена в 20 минутах ходьбы, а автобусная остановка — в 5 минутах от дома.

Квартира была приобретена по договору купли-продажи на стадии бетона, отделка выполнялась качественно, для собственного проживания. Один взрослый собственник, отсутствие прописанных лиц обеспечивают быстроту и юридическую чистоту сделки.

Компания Этажи, при необходимости, поможет в быстром одобрении на выгодных условиях ипотеки для клиента. Звоните, кто ищет современное жилье в развивающемся районе с готовой инфраструктурой и отличной транспортной связью, эта квартира ждет Вас. Код пользователя: 1245799335



