

Создано: 29.10.2025 в 19:00

Обновлено: 20.11.2025 в 09:06

<https://move.ru/objects/9286167731>

## Собственник

**79855710089, 7986323  
8584**

Москва, Севанская улица, 19К1

**13 900 000 ₽**

Москва, Севанская улица, 19К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Севанская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

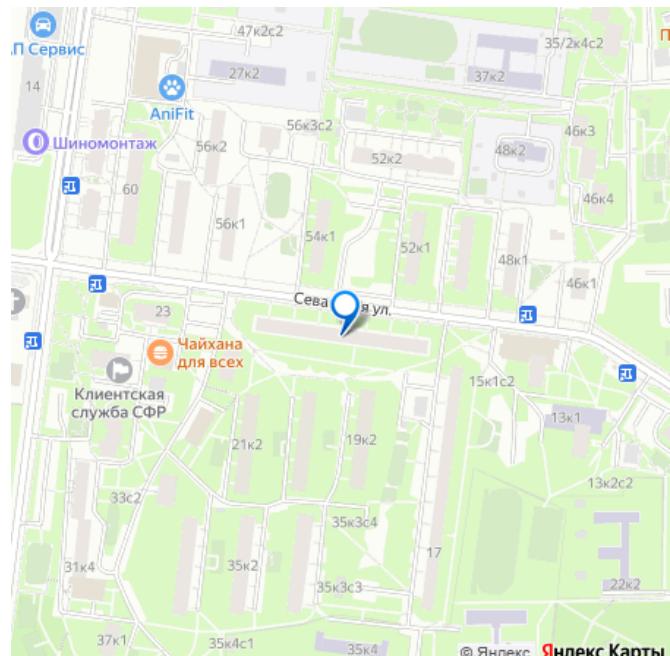
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внесен АВАНС. Уважаемые риэлторы! У нас уже есть риэлтор Инком Недвижимость из центрального офиса Сущевский Вал.

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная на 2 этаже девятивэтажного блочного дома. Общая площадь квартиры составляет 47,6 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Окна квартиры выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить.

Планировка включает огромную застекленную лоджию 7.5 м, которую при желании можно присоединить, с ней общая площадь квартиры получается 55 м. Комнаты просторные изолированные, светлые - 18.5 и 12 м. Санузел раздельный. Мебель и техника остаются покупателю. Есть стиральная и посудомоечная машины, холодильник, микроволновая печь, большая отдельная морозильная камера. Дом после качественного капитального ремонта! Была произведена замена труб, стояков, лифта и др. Наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля. В подъезде предусмотрен пандус, что облегчает доступ маломобильным жильцам. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и магазины. В соседних домах сразу две Пятерочки, Чижик, Дикси, 15 мин пешком Ашан. Прямо за домом 5 мин пешком великолепный Аршиновский парк, 10 мин

парк Сосенки, ну и конечно роскошный  
Музей-заповедник Царицыно! Очень много  
прекрасных детских площадок. Район тихий,  
комфортный, очень зелёный. 15 минут  
пешком до м Царицыно или м  
Кантемировская. Всегда есть место для  
парковки рядом с домом! Отличные соседи!  
Объявление от собственников. Два взрослых  
собственника, не пенсионеры. Собственность  
по приватизации 2006 г. Возможна покупка в  
ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы  
лично оценить все преимущества этой  
квартиры. Звоните! Приезжайте!



