

Создано: 13.11.2025 в 12:41

Обновлено: 16.01.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9286631099>

Татьяна Комерзан, МОЯ СТОЛИЦА

**79339376932**

Москва, Муреновская улица, 3

**16 300 000 ₽**

Москва, Муреновская улица, 3

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Муреновская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

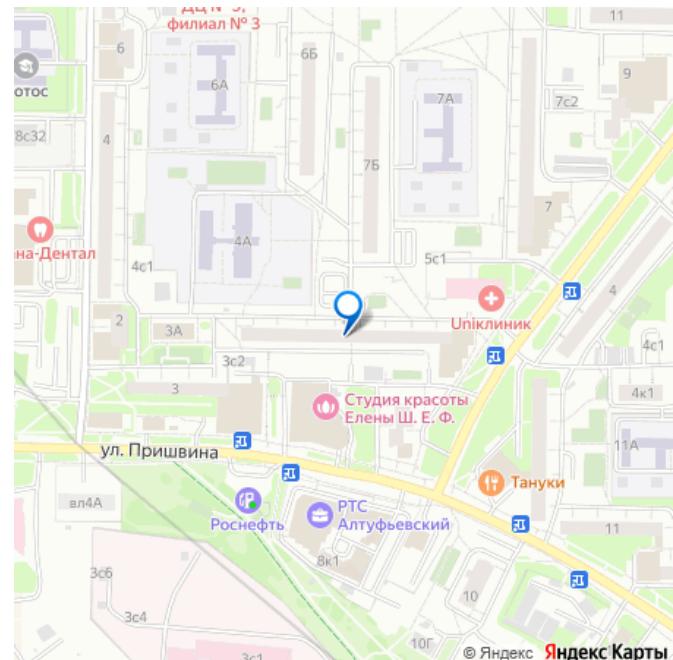
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



© Яндекс **Яндекс Карты**

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира в зеленом районе с развитой инфраструктурой. Расположена в шаговой доступности от двух станций метро (Алтуфьево и Бибирево). О доме

Двухкомнатная квартира на третьем комфортном этаже 12-тиэтажного дома.

Подъезд чистый, с лестницей и двумя пассажирскими лифтами. Лестничная площадка открытая, мусоропровод находится на лестничном пролете между этажами. Во дворе дома большая парковка, на которой всегда есть свободное место. Дом теплый, трубы проходят в стенах, в зимний период в квартире очень тепло. Характеристика квартиры Квартира линейного типа, все комнаты изолированные. Общая площадь квартиры вместе с балконом 47,6 м<sup>2</sup> -

площадь балкона 1,5 м<sup>2</sup> - площадь квартиры 46,1 м<sup>2</sup> - жилая площадь 30,6 м<sup>2</sup> Кухня 6,7 м<sup>2</sup>

Комнаты 14 и 16,6 м<sup>2</sup> Окна выходят на южную сторону. О квартире Уютная, теплая, светлая, просторная квартира с новым ремонтом. На кухне и сан. узле произведен технический ремонт с заменой труб, сделан новый стояк, новая разводка труб на кухню и ванну, в ванной новый полотенцесушитель. На кухне дизайнерский ремонт. Полностью выровнены стены, проложена новая электропроводка, заменены батарея и

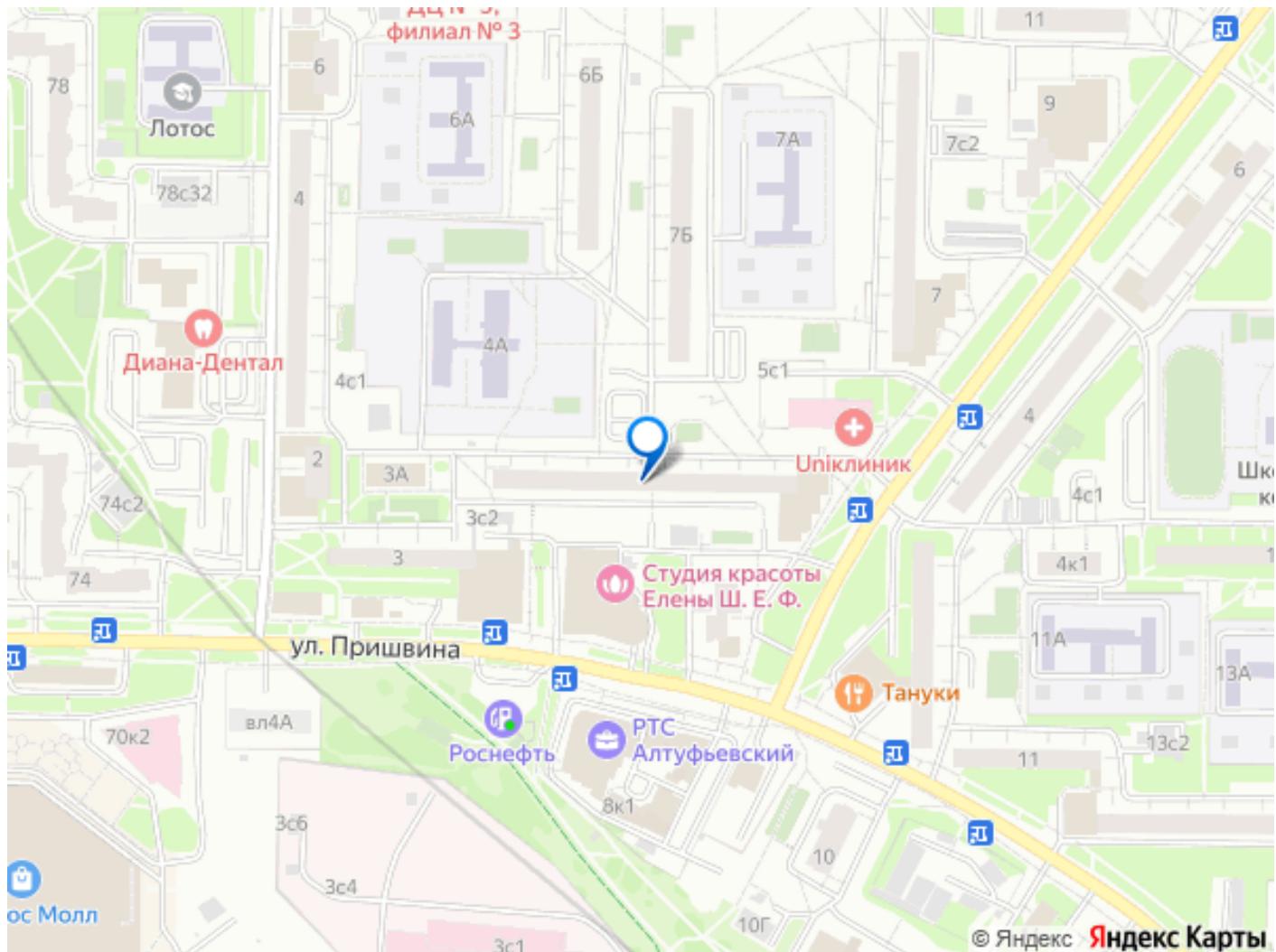
подоконник, установлен кухонный гарнитур с техникой (посудомоечная машина и духовой шкаф), подключен фильтр глубокой очистки воды. Кухонный фартук выложен плиткой Керамиа Марацци, на полу ламинат с водонепроницаемой защитой . Есть несколько источников освещения, включая светодиодную ленту над столешницей. В маленькой комнате заменена батарея с регулировкой тепла, установлен новый подоконник, положен устойчивый к механическим воздействиям ламинат.

Полностью проложена новая электропроводка, есть розетка для ТВ-антенны и дополнительная нижняя розетка для пылесоса, также предусмотрены розетки для компьютера. В комнате три источника света верхний свет, настенные светильники и настольная лампа. В маленькой и большой комнате дизайнерские обои и натяжные потолки. В большой комнате пол из современного материала кварцвинил.

Центральное освещение потолочная люстра, а также точечные светильники.

Инфраструктура Во дворе дома детские площадки, школа и детский сад, поликлиника. Рядом с домом находятся магазины - пятерочка, вкусвилл, и пункты выдачи ozon и WB. У метро Бибирево большой магазин перекресток и торговый центр. И это только маленький список того, что можно найти рядом! В районе есть фитнес-клубы, медицинские центры, центры для детского досуга, бассейны, салоны красоты, кинотеатр. Недалеко парк Лианозово и парк Яуза. По сделке Альтернативная продажа, варианты уже нашли быстрый выход на сделку, два взрослых собственника. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России