

🕒 Создано: 13.11.2025 в 12:41

Обновлено: 16.01.2026 в 14:57

Татьяна Комерзан, МОЯ СТОЛИЦА

79339376932

Москва, Мурановская улица, 3

16 300 000 ₺

Москва, Мурановская улица, 3

Округ

СВАО, район Бибирево

Улица

улица Мурановская

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 30.6 M^2

Площадь кухни

 7 M^2

Общая площадь

 47.6 m^2

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

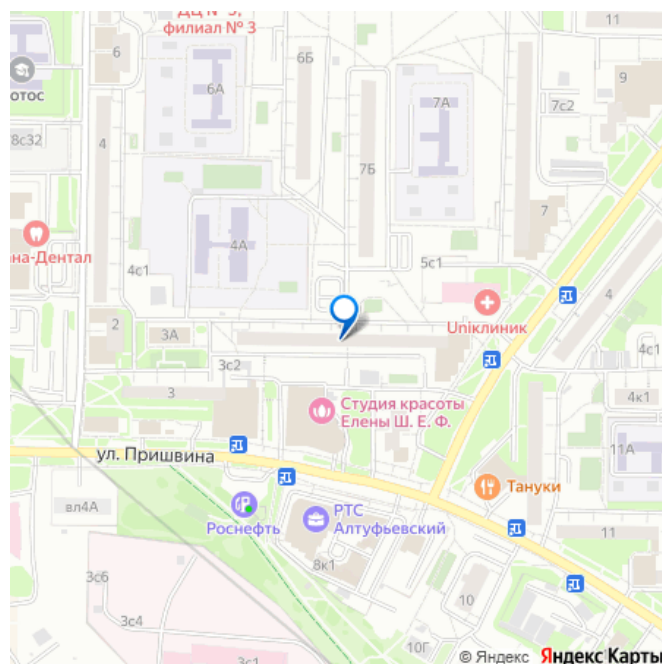
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в зеленом районе с развитой инфраструктурой. Расположена в шаговой доступности от двух станций метро (Алтуфьево и Бибирево). О доме

Двухкомнатная квартира на третьем комфортном этаже 12-тиэтажного дома.

Подъезд чистый, с лестницей и двумя пассажирскими лифтами. Лестничная площадка открытая, мусоропровод находится на лестничном пролете между этажами. Во дворе дома большая парковка, на которой всегда есть свободное место. Дом теплый, трубы проходят в стенах, в зимний период в квартире очень тепло. Характеристика

квартиры Квартира линейного типа, все комнаты изолированные. Общая площадь квартиры вместе с балконом 47,6 м² -

площадь балкона 1,5 м² - площадь квартиры 46,1 м² - жилая площадь 30,6 м² Кухня 6,7 м² Комнаты 14 и 16,6 м² Окна выходят на южную сторону. О квартире Уютная, теплая, светлая, просторная квартира с новым

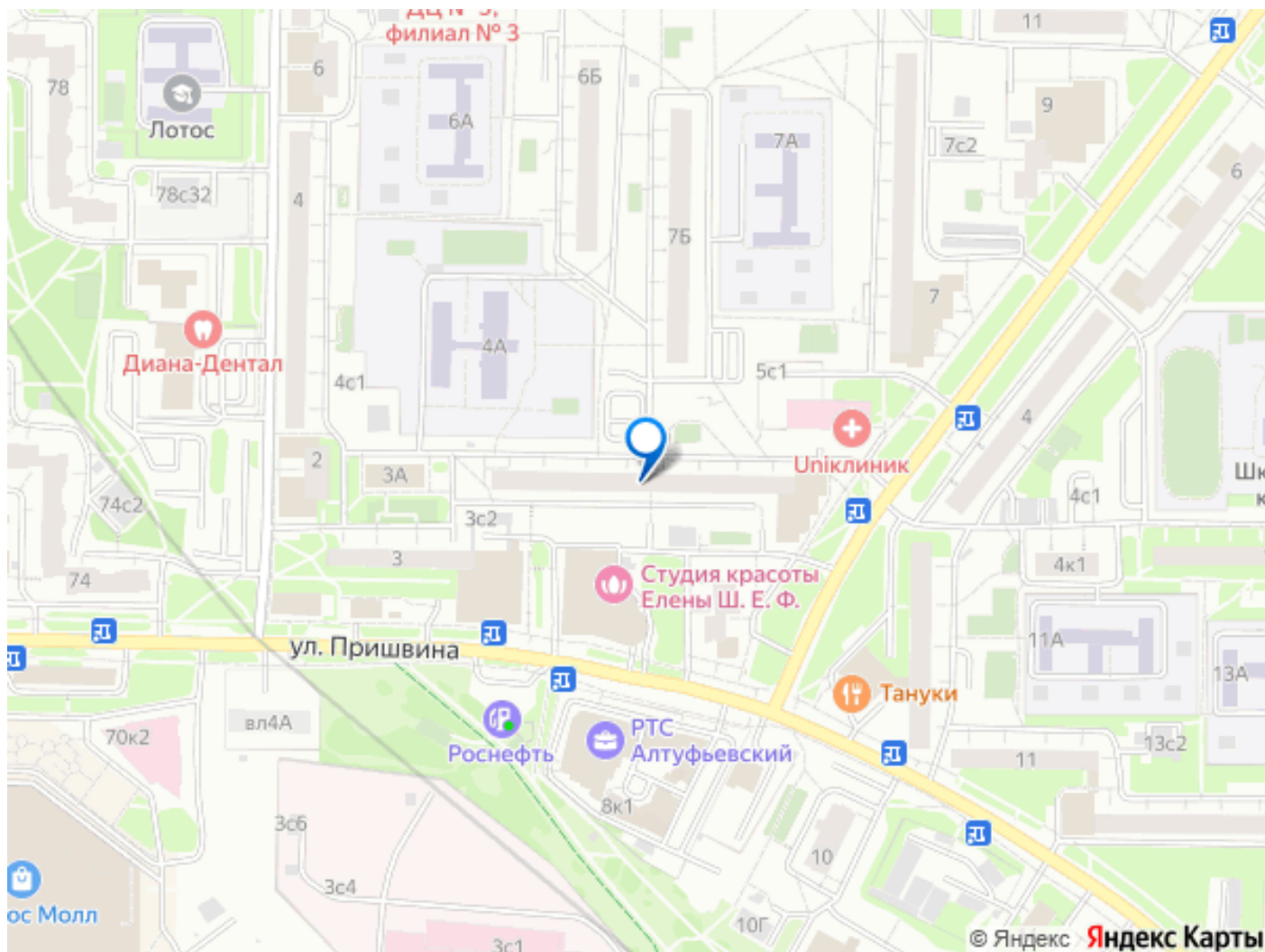
ремонтom. На кухне и сан. узле произведен технический ремонт с заменой труб, сделан новый стояк, новая разводка труб на кухню и ванну, в ванной новый полотенцесушитель. На кухне дизайнерский ремонт. Полностью

выровнены стены, проложена новая электропроводка, заменены батарея и

подоконник, установлен кухонный гарнитур с техникой (посудомоечная машина и духовой шкаф), подключен фильтр глубокой очистки воды. Кухонный фартук выложен плиткой Керама Марацци, на полу ламинат с водонепроницаемой защитой. Есть несколько источников освещения, включая светодиодную ленту над столешницей. В маленькой комнате заменена батарея с регулировкой тепла, установлен новый подоконник, положен устойчивый к механическим воздействиям ламинат. Полностью проложена новая электропроводка, есть розетка для ТВ-антенны и дополнительная нижняя розетка для пылесоса, также предусмотрены розетки для компьютера. В комнате три источника света: верхний свет, настенные светильники и настольная лампа. В маленькой и большой комнате дизайнерские обои и натяжные потолки. В большой комнате пол из современного материала кварцвинил. Центральное освещение: потолочная люстра, а также точечные светильники.

Инфраструктура. Во дворе дома: детские площадки, школа и детский сад, поликлиника. Рядом с домом находятся магазины - пятерочка, Вкусвилл, и пункты выдачи Ozon и WB. У метро Бибирево: большой магазин перекресток и торговый центр. И это только маленький список того, что можно найти рядом! В районе есть фитнес-клубы, медицинские центры, центры для детского досуга, бассейны, салоны красоты, кинотеатр. Недалеко парк Лианозово и парк Яуза. По сделке: альтернативная продажа, варианты уже нашли, быстрый выход на сделку, два взрослых собственника. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России