

🕒 Создано: 13.11.2025 в 12:41

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 22:13

Татьяна Комерзан, МОЯ СТОЛИЦА

79339376932

Москва, Мурановская улица, 3

17 300 000 ₹

Москва, Мурановская улица, 3

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Мурановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

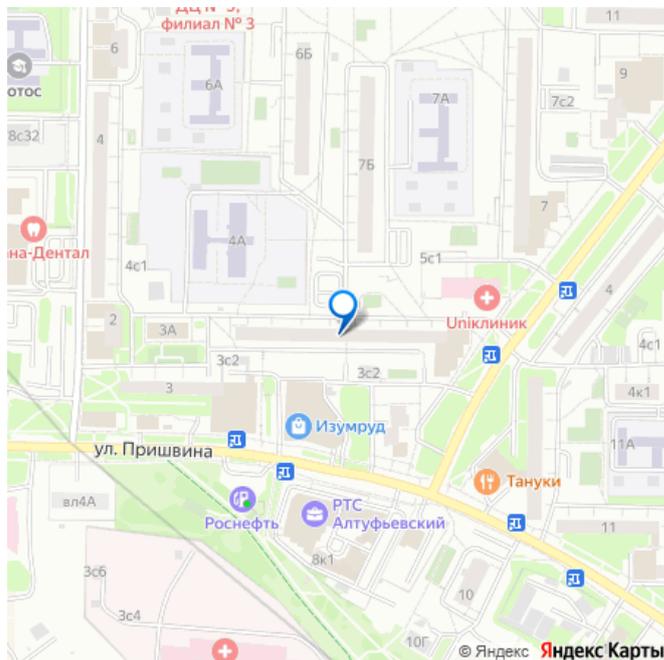
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в зеленом районе с развитой инфраструктурой. Расположена в шаговой доступности от двух станций метро (Алтуфьево и Бибирево). О доме

Двухкомнатная квартира на третьем комфортном этаже 12-тиэтажного дома.

Подъезд чистый, с лестницей и двумя пассажирскими лифтами. Лестничная площадка открытая, мусоропровод находится

на лестничном пролете между этажами. Во

дворе дома большая парковка, на которой

всегда есть свободное место. Дом теплый,

трубы проходят в стенах, в зимний период в

квартире очень тепло. Характеристика

квартиры Квартира линейного типа, все

комнаты изолированные. Общая площадь

квартиры вместе с балконом 47,6 м² -

площадь балкона 1,5 м² - площадь квартиры

46,1 м² - жилая площадь 30,6 м² Кухня 6,7 м²

Комнаты 14 и 16,6 м² Окна выходят на

южную сторону. О квартире Уютная, теплая,

светлая, просторная квартира с новым

ремонтom. На кухне и сан. узле произведен

технический ремонт с заменой труб, сделан

новый стояк, новая разводка труб на кухню и

ванну, в ванной новый полотенцесушитель.

На кухне дизайнерский ремонт. Полностью

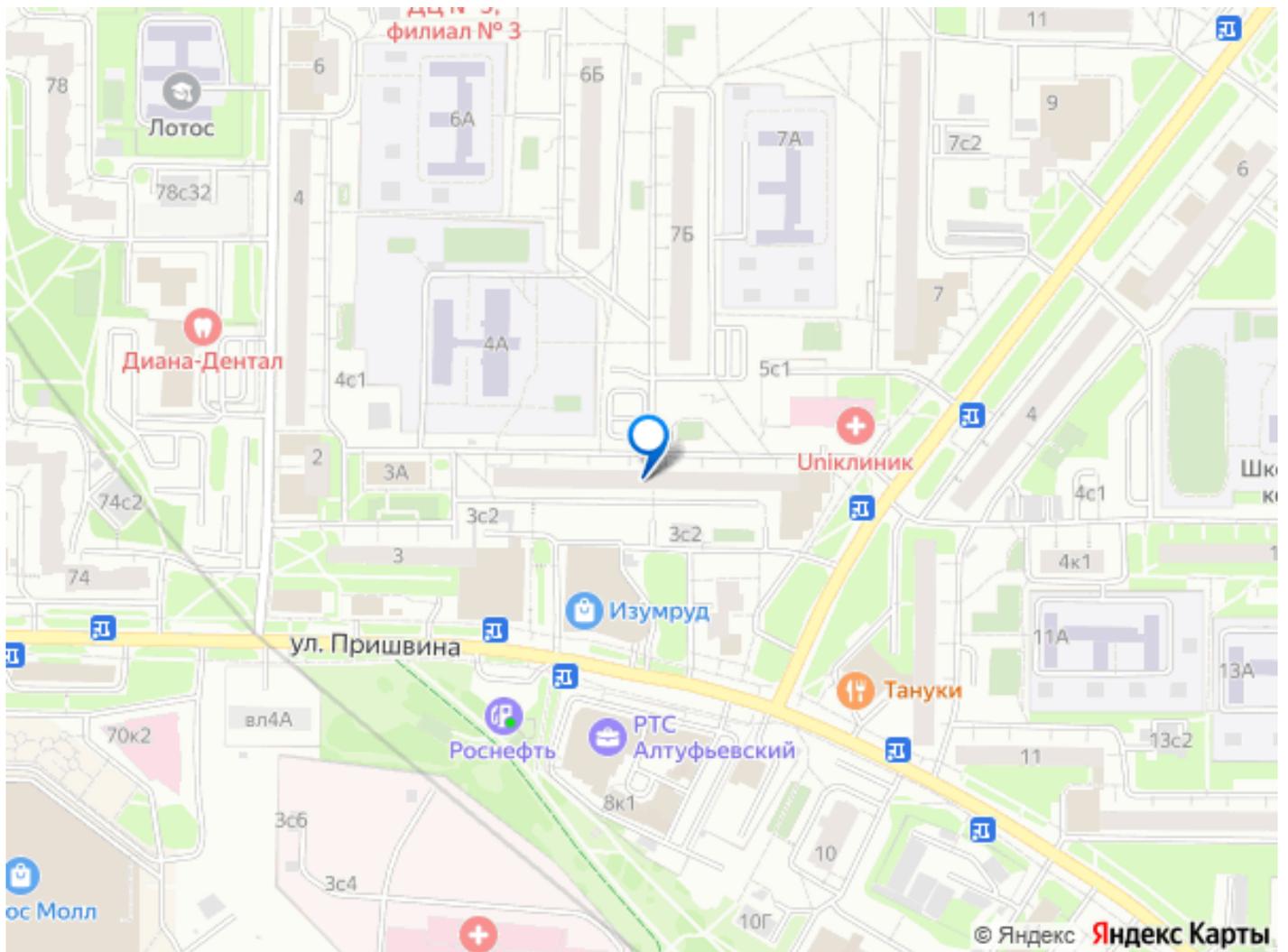
выровнены стены, проложена новая

электропроводка, заменены батарея и

подоконник, установлен кухонный гарнитур с техникой (посудомоечная машина и духовой шкаф), подключен фильтр глубокой очистки воды. Кухонный фартук выложен плиткой Керама Марацци, на полу ламинат с водонепроницаемой защитой . Есть несколько источников освещения, включая светодиодную ленту над столешницей. В маленькой комнате заменена батарея с регулировкой тепла, установлен новый подоконник, положен устойчивый к механическим воздействиям ламинат. Полностью проложена новая электропроводка, есть розетка для ТВ-антенны и дополнительная нижняя розетка для пылесоса, также предусмотрены розетки для компьютера. В комнате три источника света верхний свет, настенные светильники и настольная лампа. В маленькой и большой комнате дизайнерские обои и натяжные потолки. В большой комнате пол из современного материала кварцвинил. Центральное освещение потолочная люстра, а также точечные светильники.

Инфраструктура Во дворе дома детские площадки, школа и детский сад, поликлиника. Рядом с домом находятся магазины - пятерочка, вкусвилл, и пункты выдачи озон и WB. У метро Бибирево большой магазин перекресток и торговый центр. И это только маленький список того, что можно найти рядом! В районе есть фитнес-клубы, медицинские центры, центры для детского досуга, бассейны, салоны красоты, кинотеатр. Недалеко парк Лианозово и парк Яуза. По сделке Альтернативная продажа, варианты уже нашли быстрый выход на сделку, два взрослых собственника. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России