

Создано: 04.12.2025 в 08:55

Обновлено: 09.02.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9287134954>

Метражи group, Метражи group

79152744601

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 16К2

17 100 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 16К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

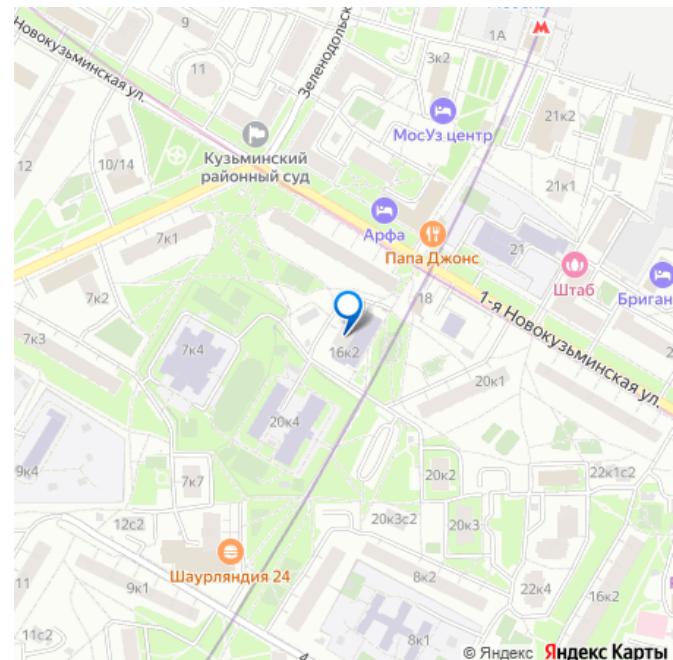
8.8 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

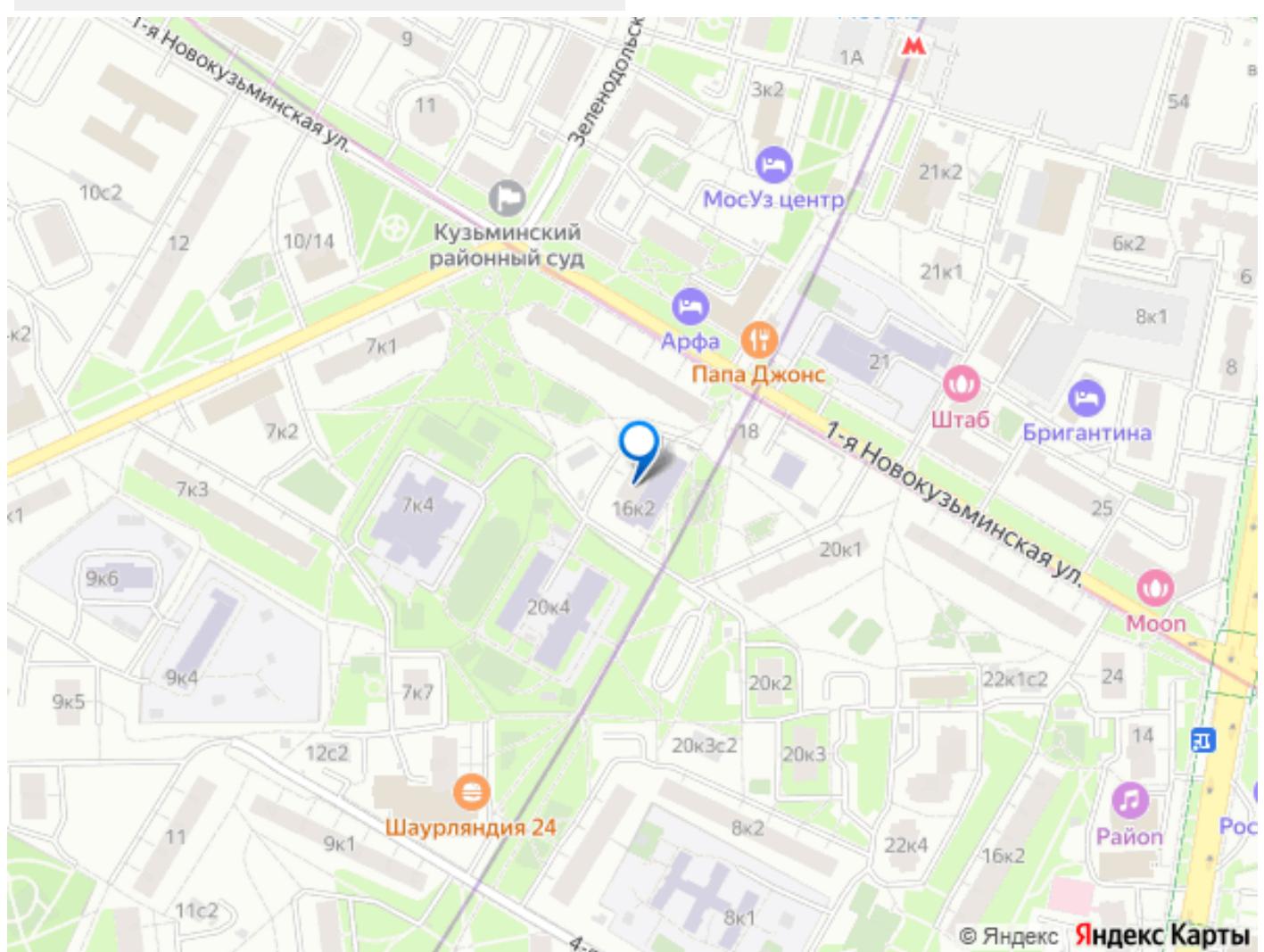
Код объекта: 1957178. Представляем вашему вниманию привлекательное предложение на рынке недвижимости Москвы — комфортабельную двухкомнатную квартиру площадью 47,6 квадратных метров, расположенную на 11-м этаже современного 12-этажного дома по адресу: 1-я Новокузьминская улица, дом 16 корпус 2. Функциональная планировка включает две смежные комнаты площадью 17,8 и 14,4 квадратных метров, что позволяет оптимально организовать жилое пространство. Общая жилая площадь составляет 32,2 квадратных метра, кухня — 8,8 квадратных метров. Особенностью квартиры является просторный балкон, выходящий на две комнаты, который может стать уютным местом для отдыха. Квартира находится в хорошем состоянии и полностью готова к заселению. Благодаря расположению на высоком этаже и окнам, выходящим на улицу, в помещениях всегда достаточно естественного света, а из окон открывается прекрасный вид. Район отличается прекрасно развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся все необходимые социальные и коммерческие объекты. В шаговой доступности расположены отделения банков (Почта Банк, Сбербанк, Авангард), продуктовые магазины («Пятёрочка», «КуулКлевер», «Магнит»,

«Дикси», «ВкусВилл», «FIX Price», «Верный», «Красное и Белое»), пункты выдачи заказов (Wildberries, Яндекс Маркет, Ozon, СДЭК), кафе и рестораны («Рахат», «Ли», «Чайхана», «Шоколадница»), аптеки («Живика», «Трика», «Горздрав»). Рядом находятся образовательные учреждения: Школа 2090, МОСГУ, Политехнический колледж, МГМСУ, частная школа «Личность», лицей им. маршала В.И. Чуйкова, Интерколледж, МВА, ГУУ, МСЭИ, педагогический колледж, Финансовый университет, а также медицинские учреждения — детская поликлиника 48 и поликлиника 3. Особую ценность представляет близость уникального природного объекта — Кусковского лесопарка, плавно переходящего в историческую усадьбу Шереметевых, всего в 15 минутах неспешной прогулки от дома.

Парк предлагает обширные возможности для активного отдыха: здесь оборудованы площадки для игры в волейбол, футбол, занятий воркаутом, боксом, хоккеем, теннисом и баскетболом. Для детей созданы современные игровые площадки, а амфитеатр, эстрадные площадки и лодочный пруд делают это место идеальным для семейного отдыха и проведения досуга с друзьями. Район отличается благоприятной экологической обстановкой и чистым воздухом, что создаёт идеальные условия для комфорtnого проживания. Отличная транспортная доступность позволяет добраться до центра столицы за 20 минут на метро, а также без проблем перемещаться по городу. Предлагаем вам стать владельцем этой замечательной квартиры! Гарантируем безопасное оформление сделки и профессиональную юридическую поддержку, поможем в получении ипотеки на привлекательных условиях. Не откладывайте

решение — свяжитесь с нами прямо сейчас
для получения дополнительной информации
и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России