

Создано: 09.01.2026 в 02:22

Обновлено: 01.03.2026 в 08:39

Специалист Лира, Этажи Москва

79802814985

Москва, проспект Магеллана, 3

18 600 000 ₺

Москва, проспект Магеллана, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

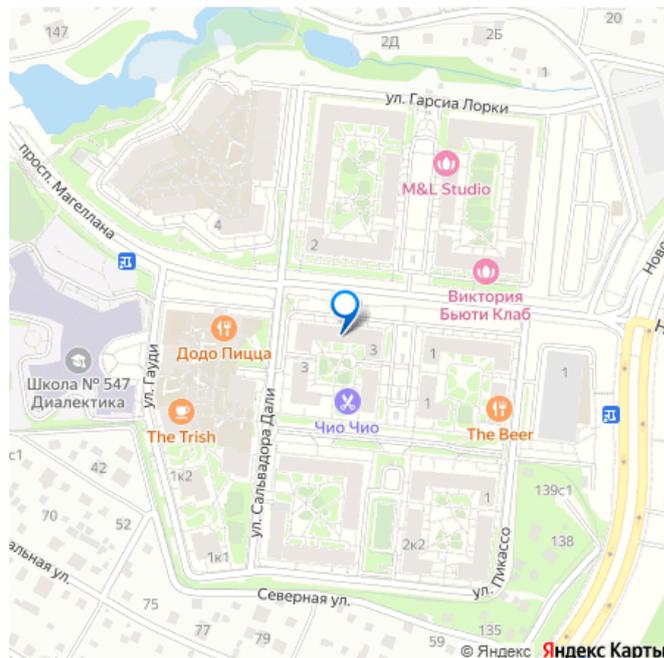
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10136477. Предлагается стильная двухкомнатная квартира площадью 47,6 м² в современном доме комфорт-класса в Новой Москве. Это объект, в котором соединены три ключевые ценности рынка недвижимости: локация, эстетика и финансовая эффективность. Архитектура пространства Планировка продумана под современные сценарии жизни: — изолированная спальня — просторная кухня-гостиная — лоджия, трансформированная в зону отдыха или спорта — функциональный санузел Формат одинаково удобен как для личного проживания, так и для арендного бизнеса. Интерьер и инженерия Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой качественных брендов. Инженерные решения: — конвекторное отопление с индивидуальной регулировкой — система кондиционирования — тёплые полы в санузле и на лоджии Объект не требует дополнительных вложений — готов к заселению сразу после сделки. Квартира обладает высоким уровнем ликвидности и стабильным спросом на аренду. Потенциальный арендный доход — от 100 000 ? в месяц. Это делает объект эффективным инструментом сохранения и роста капитала в долгосрочной перспективе. Дом комфорт-класса с закрытой благоустроенной территорией: — современные лифты OTIS — приватный двор

без машин — пешеходный бульвар —
набережная в шаговой доступности Развитая
инфраструктура: — школы и детские сады —
магазины, кафе, рестораны — новая
поликлиника в непосредственной близости
Транспортная доступность — метро
«Прокшино» — около 20 минут пешком —
автобусная остановка — 5 минут от дома
Юридическая чистота — один взрослый
собственник — без зарегистрированных лиц
— быстрый выход на сделку При
необходимости — помощь в одобрении
ипотеки на выгодных условиях. Код
пользователя: 192508



