

Создано: 26.01.2026 в 13:31

Обновлено: 26.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9288426833>

Агент

**79863142601**

**Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8**

**41 900 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

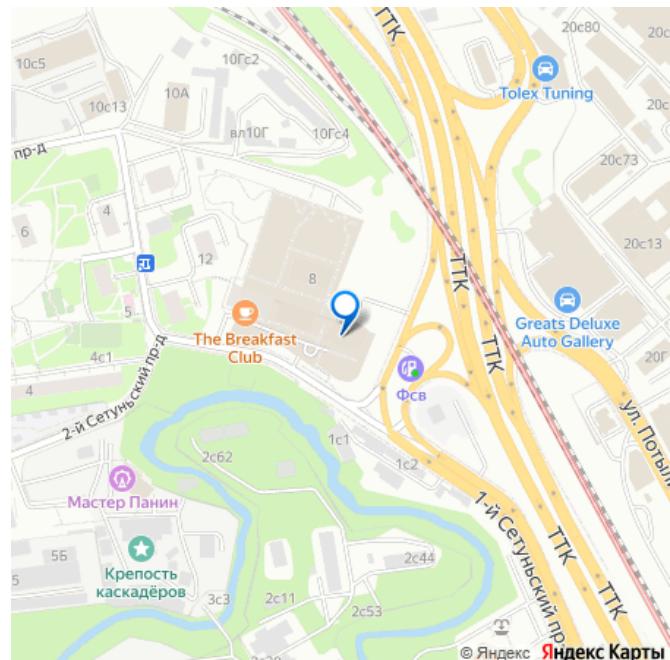
15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>



Этаж

36/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Видовая квартира (евродвушка) с одной спальней общей площадью 47.6 м<sup>2</sup> в одном из самых элитных комплексов премиум-класса Hide на западе Москвы. Квартира с дизайнерской отделкой расположена на 36 этаже в башне Park Lane. В квартире просторная кухня-гостиная, спальня, ванная комната, гардеробная и прихожая. Из окон открываются потрясающий панорамный вид на Москву с ее достопримечательностями и на зеленый внутренний двор, что создаёт гармонию природы с быстрым ритмом мегаполиса. Дом премиального сегмента «HIDE» претендует на звание архитектурной доминанты района. Каждый корпус отличается своим цветовым решением: использованы стеклянный в серебристом обрамлении, антрацитовый и латунный оттенки. С высоты 41 этажа открываются потрясающие виды на Москву, любоваться которыми жители комплекса смогут с оборудованной смотровой площадки. Главное о доме. HIDE — три башни у реки Сетунь с панорамными видами на Москву-реку и Воробьевы горы. Архитектура подчёркнута стеклом от пола до потолка, поэтому

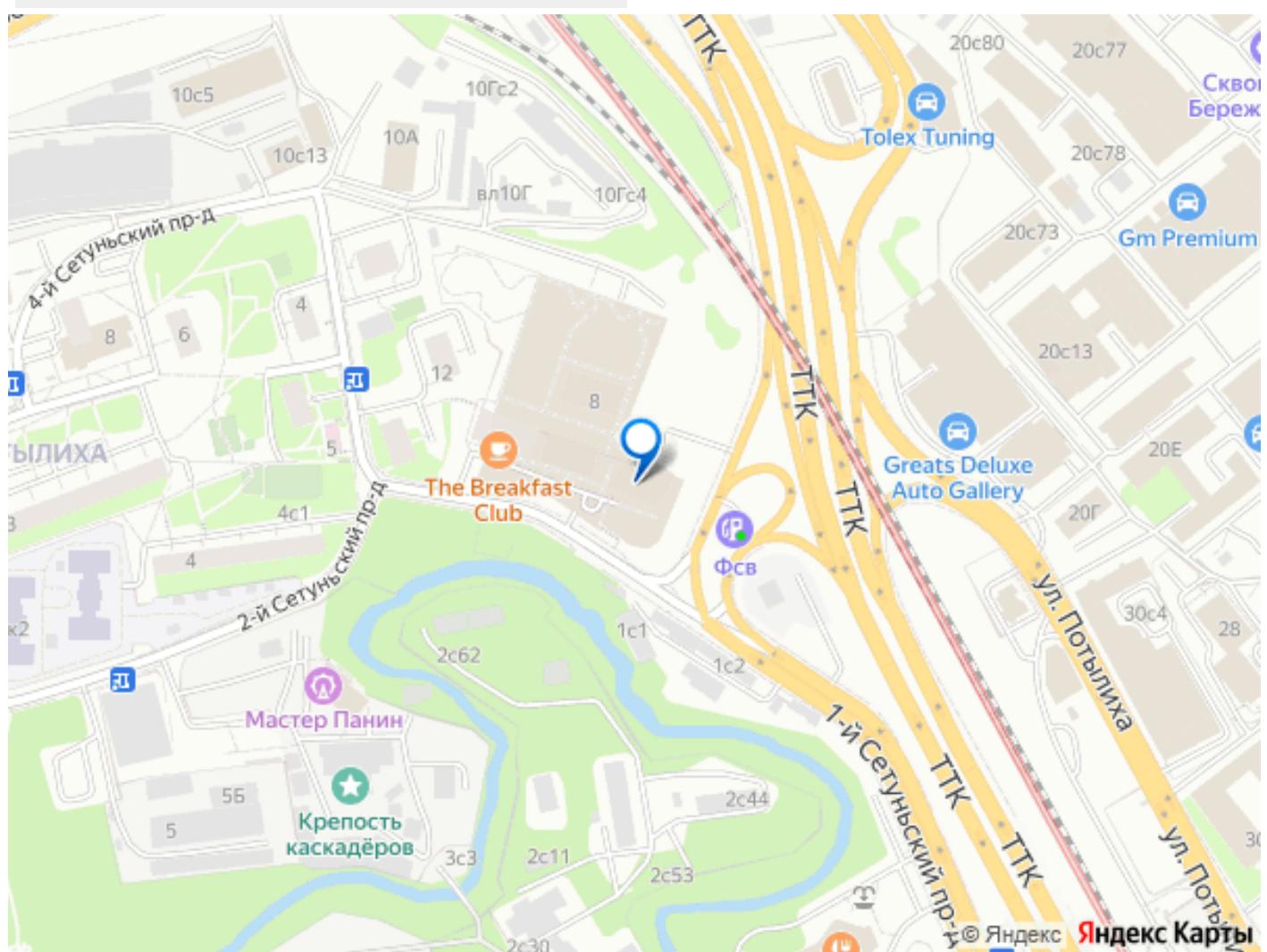
квартиры наполнены светом. В лобби — мягкие кресла и отделка камнем, атмосфера спокойствия ощущается с порога.

Территорию сделали приватной, охрана 24/7, видеонаблюдение, доступ по отпечатку пальца при этом есть прогулочные зоны. Для автомобилей есть подземный паркинг, а ночью башни подсвечиваются и становятся частью городского пейзажа. Главное о локации. Дом расположен в престижном западном округе Москвы, известном своей развитой инфраструктурой, благоприятной экологической обстановкой, заповедными местами и стабильно высоким спросом на жильё. Жизнь у реки Сетунь даёт ощущение уединённости в зелёном районе. По утрам жители гуляют по яблоневому саду и дорожкам Сетуньского лесопарка. Дети ходят в школу 74 или в образовательный комплекс «Запад», малыши — в частный детский сад «Утро». Днём удобно съездить в парк Новодевичьи Пруды или в музей на Поклонной горе, до которых всего несколько минут. Для спорта рядом работает комплекс «ВАБТ», а для встреч и отдыха есть кафе и студии в округе. Вечером жители возвращаются домой, чтобы провести время в английском парке с амфитеатром и дорожками для прогулок. Ремонт в квартире выполнен из премиальных строительных материалов в стиле современной классики.

Квартира продается полностью меблированной и оборудованной всей необходимой техникой, оснащена системой кондиционирования и отопления учитывали каждую деталь для удобства и комфортного проживания. Квартира ждет своего нового собственника, чтобы он начинал с ней утро с чашки кофе, любуясь панорамой Москва-сити, парка Победы и величественного МГУ, а вечером наблюдал за вечерней в огнях

Москвой.





Move.ru - вся недвижимость России