

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 18:39

Агент

79851275962

Москва, Нахимовский проспект, 39К2

21 500 000 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 39К2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

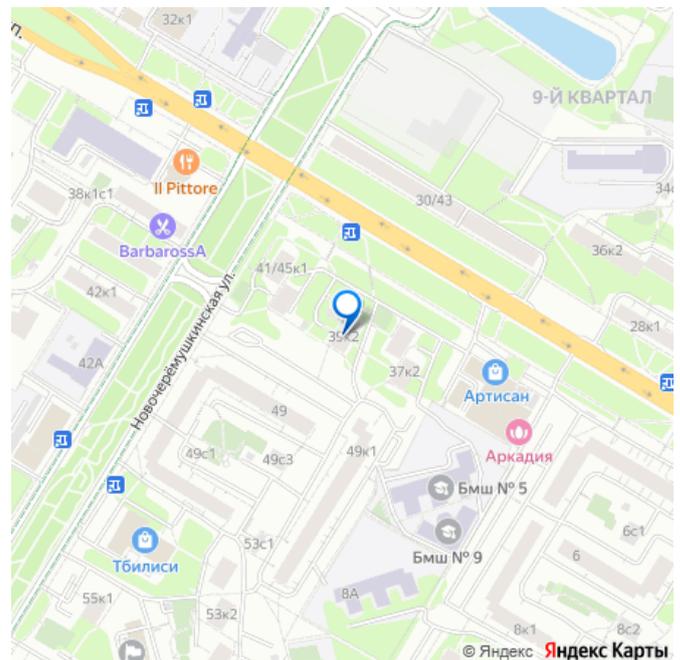
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в одном из самых экологически чистом районе Москвы ,в пешей доступности от станций метро «Профсоюзная», «Новые Черемушки» и «Нахимовский Проспект». Остановка наземного транспорта в трех минутах . Удобный выезд на 3-е кольцо, в сторону МКАД и в центр города. Дом девятиэтажный,год постройки 1962 года,блочный.Высота потолков 2,65 .Перекрытия железобетонные. Завершен капитальный ремонт дома. Проводилось утепление дома,обновление фасада,выложена плитка в подъездах. Дворы ухоженные, озелененные, со спортивными и детскими площадками. Парковка для автотранспорта стихийная на придомовой территории по периметру. Дом входит в ЮЗАО.Развитая инфраструктура: Многочисленные продуктовые магазины,в том числе сетевые, школа,детский сад,поликлиника, отделения банков,аптеки,развивающие центры для малышей и детей школьного возраста. Входная зона чистая,светлая без посторонних

запахов. На этаже есть тамбур на четыре квартиры. Все соседи порядочные и доброжелательные. Квартира после капитального ремонта: заменена вся электрика, трубы, стояки и т.

д. Использовались качественные материалы. Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой, которая от ведущих производителей. Ремонт производился для себя, получилась уютная и красивая квартира. Есть большая застекленная лоджия. Документы: Один взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Полная стоимость в Договоре купли-продажи. Физически свободна. Зарегистрирован сам собственник, юридическое освобождение до сделки. Альтернатива подобрана. Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы.



