

🕒 Создано: 07.03.2026 в 17:05

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:35

Агент

79856204335

Москва, Вокзальный переулок, 10

20 300 000 ₺

Москва, Вокзальный переулок, 10

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Улица

[Вокзальный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

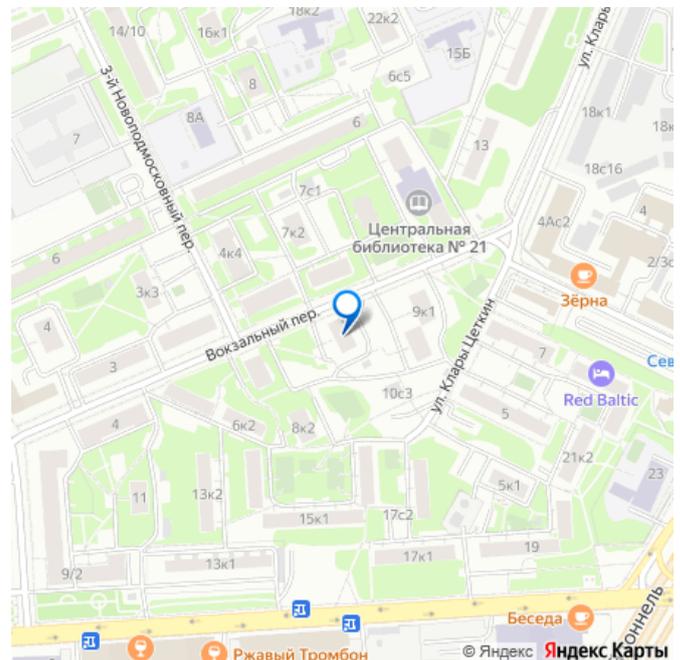
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с полным комплектом мебели и техники в одном из самых удобных районов Москвы — Войковском (САО). Тихий, зелёный переулок в глубине квартала — при этом вся инфраструктура крупного района в шаговой доступности. Окна и утеплённый балкон на две комнаты выходят на северо-восток, во двор. В квартире тихо и спокойно — нет шума от дороги, вид на зелёный благоустроенный двор. Утреннее солнце мягко освещает обе комнаты, при этом летом квартира не перегревается — идеальная сторона для комфортного проживания. Планировка и площадь: Общая площадь — 48 кв. Гостиная проходная с рабочей зоной, в спальне — отдельная гардеробная со встроенными шкафами для одежды и обуви. С/у совмещённый. Утеплённый балкон на 2 комнаты — дополнительное полезное пространство круглый год. Ремонт и отделка: В квартире в 2020 году был сделан полный капитальный ремонт: заменена электрика и трубы, утеплён и застеклён балкон, проложены тёплые полы, установлена новая кухня и техника: стиральная и посудомоечная машина, кондиционер, ТВ, холодильник, духовка, плита и т.д. В с/у и кухне установлены датчики протечки с автоматической системой перекрытия воды — это серьёзная защита от залива и для вас, и для соседей. На полу хороший ламинат и керамогранит в коридоре и кухне. Стены покрашены моющейся краской — практично и легко обновить. Установлена новая железная дверь со встроенным зеркалом. Делали ремонт под себя — с вниманием к деталям и

качеству материалов. Квартира полностью готова к проживанию — заезжай и живи.

Транспортная доступность: Квартира находится в 10-15 минутах пешком от метро Войковская. Также в пешей доступности станция МЦД-2 Красный Балтиец (около 7 минут пешком) — прямое сообщение с ключевыми транспортными узлами Москвы без пересадок. Фактически у дома два вида рельсового транспорта, что делает район одним из наиболее связанных в северной части города.

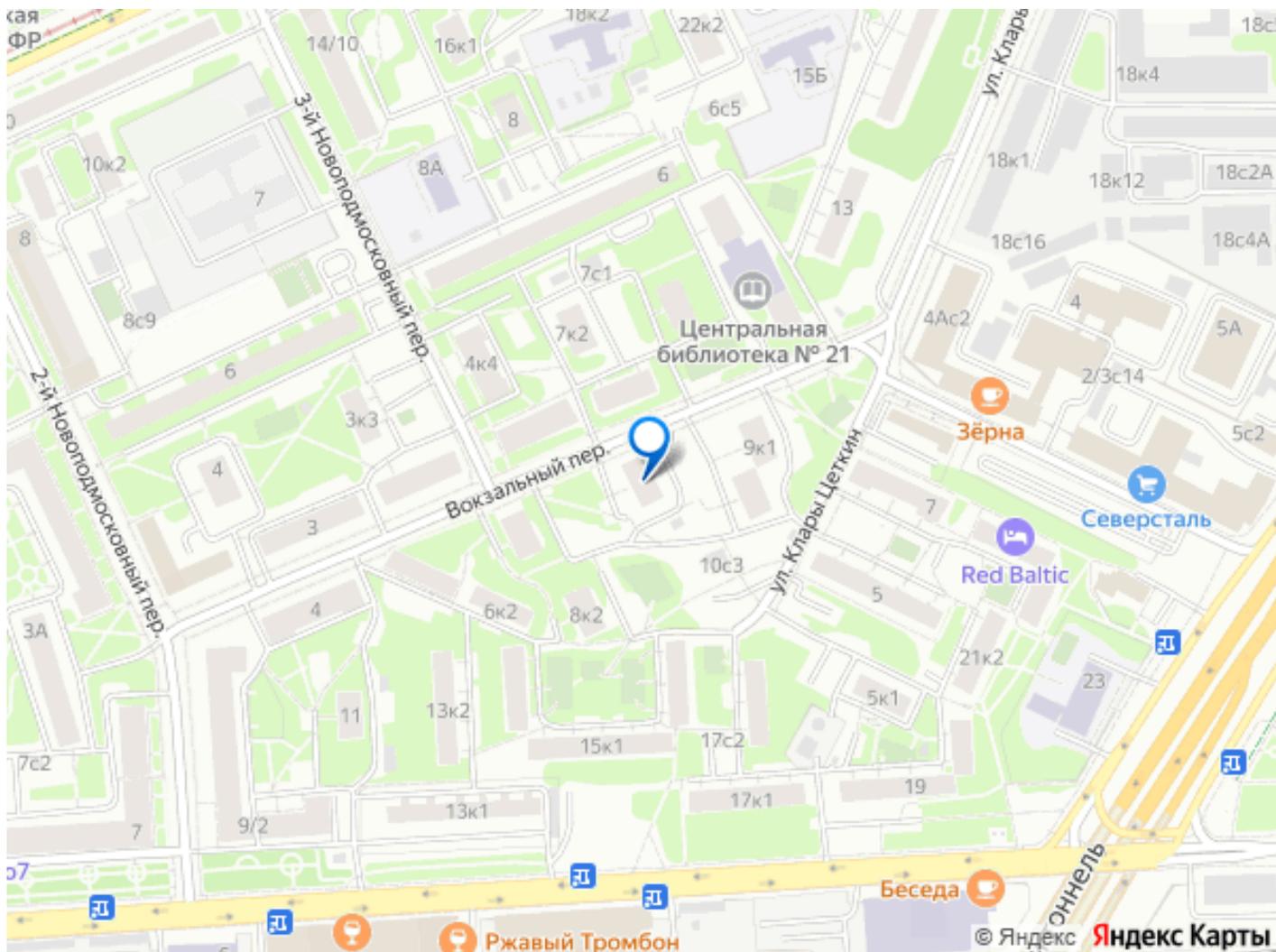
Инфраструктура: В 10-15 минутах от дома — ТЦ Метрополис (один из крупнейших торговых центров Москвы с кинотеатром, ресторанами и магазинами всех категорий) и Тимирязевский парк — одна из лучших зелёных зон севера Москвы, идеальная для прогулок, пробежек и отдыха с детьми.

Войковский район отличается развитой инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиники, сетевые супермаркеты, аптеки, фитнес-центры — всё в пешей доступности.

Дом: 14-этажный дом 1972 года постройки, 2 лифта. Под окнами всегда есть парковочные места. Дом расположен в тихом переулке — наземный транспорт по Вокзальному переулку не ходит, что обеспечивает тишину и спокойствие во дворе.

Правоустанавливающие документы: ДКП 2020г . 2 взрослых собственника (супруги). Простая продажа, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России