

Создано: 20.03.2026 в 16:57

Обновлено: 24.03.2026 в 11:39

## Калинка Город 4, Kalinka Group 79154906695

Москва, Кутузовский проспект, 12

# 60 000 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

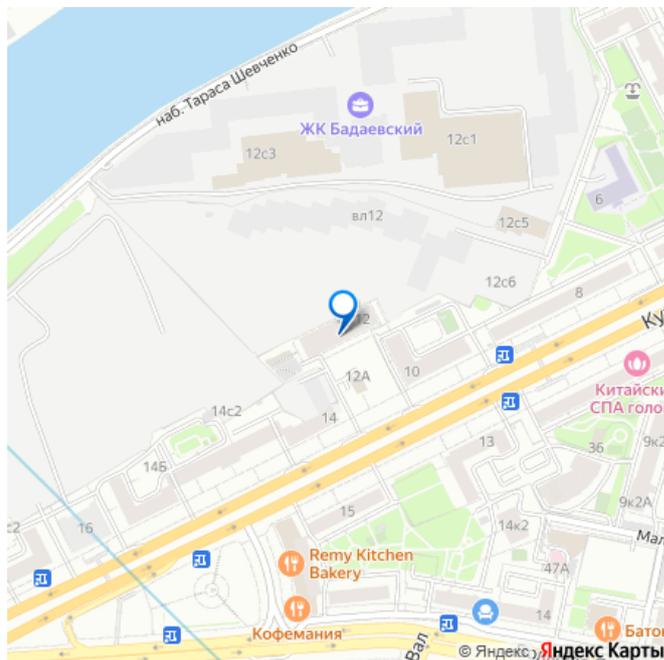
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

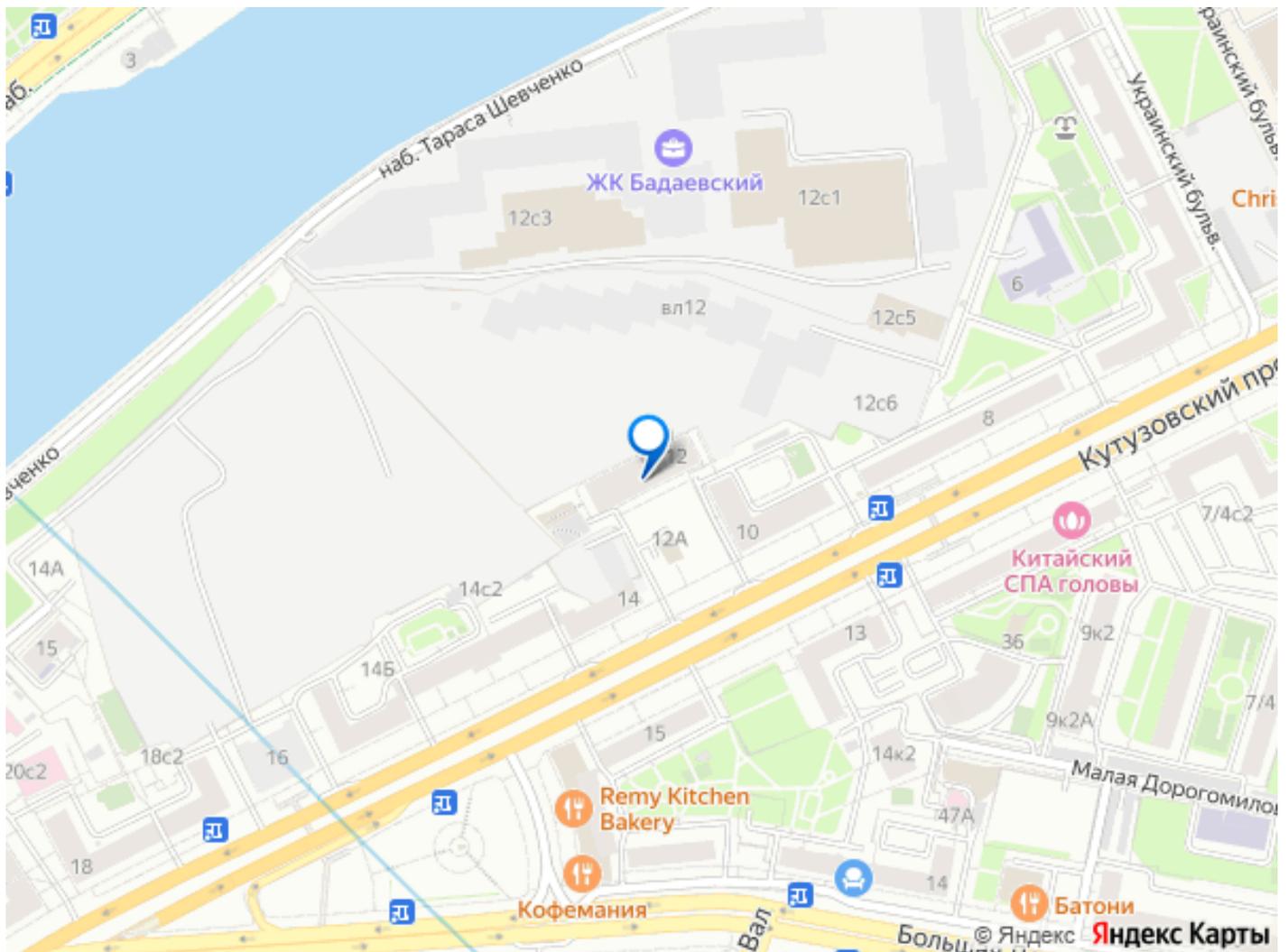
## Описание

179529 ЖК Клубный дом «Кутузовский, 12»  
Продаётся 2-комнатная квартира в элитном клубном доме «Кутузовский, 12». Площадь 48 м², 2-й этаж 11-этажного дома, потолки 3 м.  
Планировочное решение: просторная гостиная, объединённая с кухней, уютная спальня, гардеробная, санузел и балкон.  
Выполнен современный дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов по индивидуальному заказу.  
Квартира полностью меблирована и оснащена техникой. Продаётся без обременений. Окна выходят на улицу, квартира светлая и тихая. О комплексе и архитектуре: клубный дом премиум-класса «Кутузовский, 12» спроектирован архитектурным бюро «Цимайло, Ляшенко и партнёры» и дизайнерской студией T+T Architects. Архитектура вдохновлена итальянским неоклассицизмом: фасады облицованы гранитом, украшены 50-метровыми кварцевыми колоннами с латунной отделкой. Дом расположен на второй линии Кутузовского проспекта — в окружении скверов, что обеспечивает тишину и уединение. Территория огорожена, круглосуточная охрана. Инфраструктура и удобства: парадное двухсветное лобби с потолками 9 м отделано мрамором, украшено

биокамином, латунными светильниками и декоративными панно. На территории — частный ландшафтный «Сад четырёх сезонов» и двухуровневый подземный паркинг на 129 машиномест (доступна аренда машино-мест). В комплексе всего 81 квартира, включая 8 пентхаусов — это обеспечивает камерную атмосферу, высокий уровень приватности и статус окружения. Локация: всего 300 м до набережной Москвы-реки, вблизи делового центра «Москва-Сити», парка Красная Пресня, «Афимолл Сити», ТЦ «Европейский», Дорогомиловского рынка. Пешая доступность до станций метро «Киевская» и «Студенческая». До Киевского вокзала — 1,2 км, удобный выезд на Третье транспортное кольцо. В районе — престижные школы, гимназия 710, школа «Первый Экстернат», а также рестораны, бутики, салоны и культурные пространства. Кому подойдёт: идеальный вариант для молодой семьи, пары среднего возраста или активных профессионалов 28-45 лет, работающих удалённо или в офисе. Квартира в «Кутузовском, 12» — это сочетание статусной локации, архитектурного стиля и современного комфорта. Готова к сделке. Без обременений. Звоните — с радостью организуем просмотр. Будем рады Вашему звонку.







Move.ru - вся недвижимость России