

Татьяна Комерзан, МОЯ СТОЛИЦА
79339376932

🕒 Создано: 29.03.2026 в 19:01

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 18:48

Москва, Мурановская улица, 3

16 800 000 ₺

Москва, Мурановская улица, 3

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Мурановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

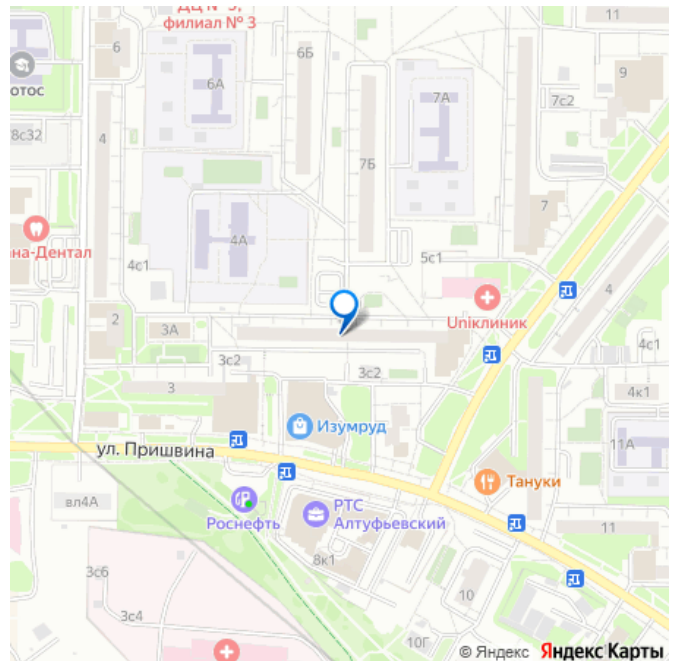
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в зеленом районе с развитой инфраструктурой. Расположена в шаговой доступности от двух станций метро (Алтуфьево и Бибирево). О доме

Двухкомнатная квартира на третьем комфортном этаже 12-тиэтажного дома.

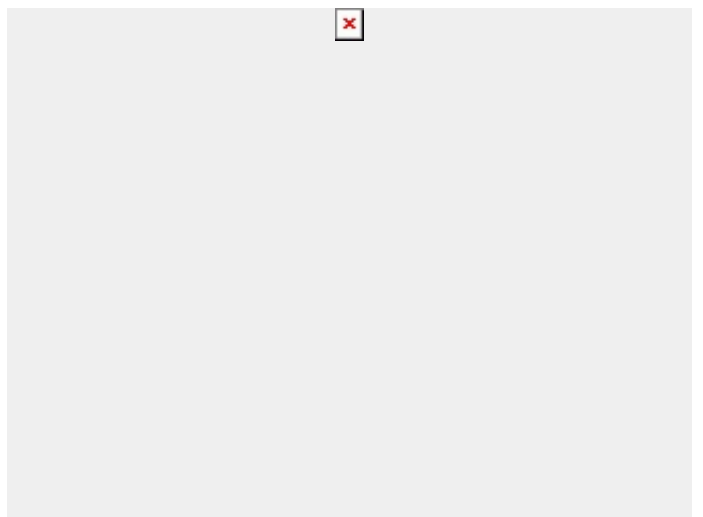
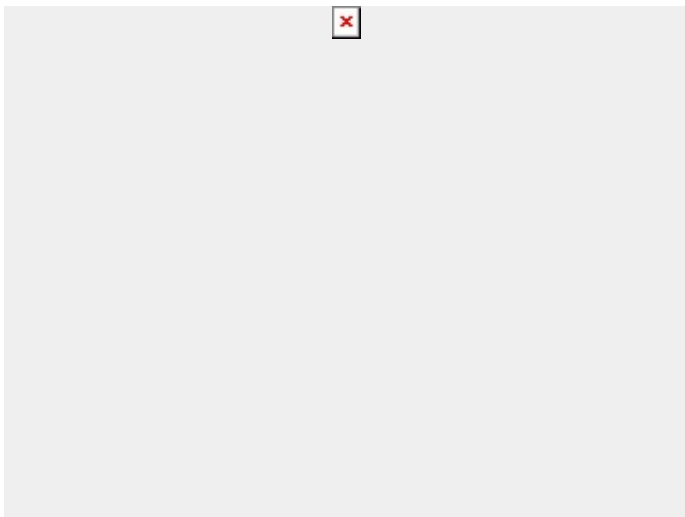
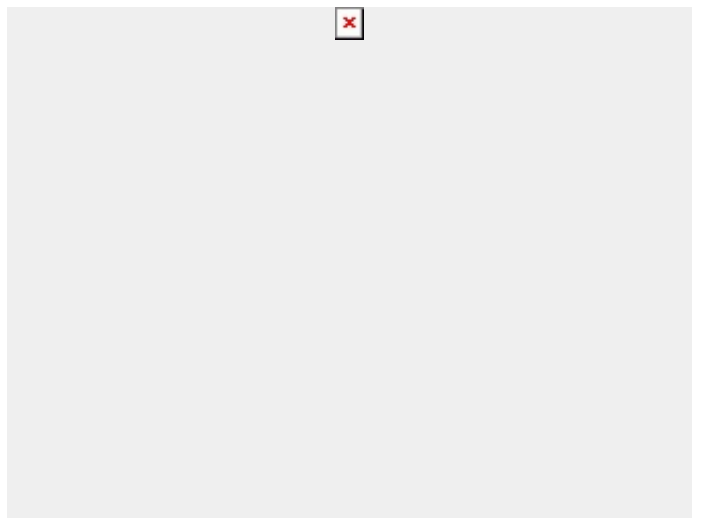
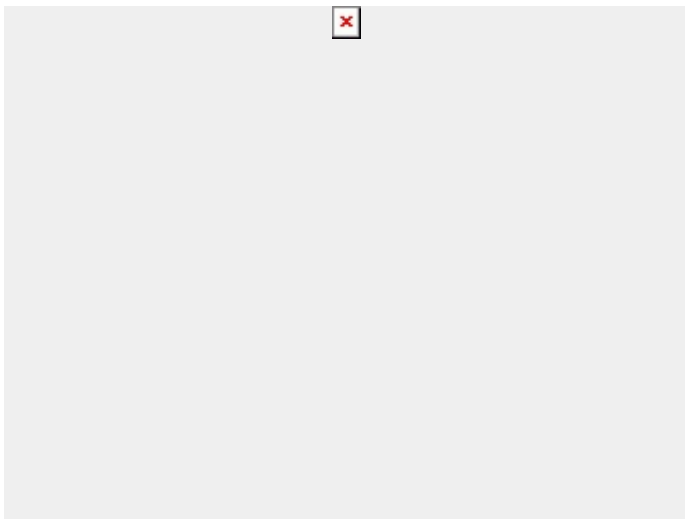
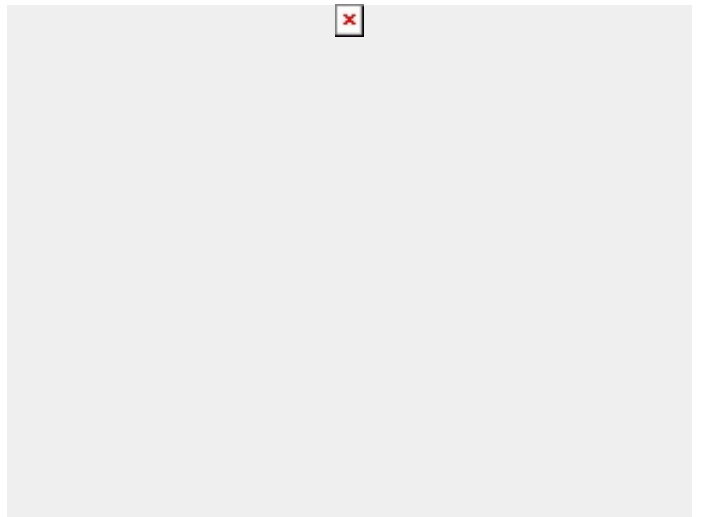
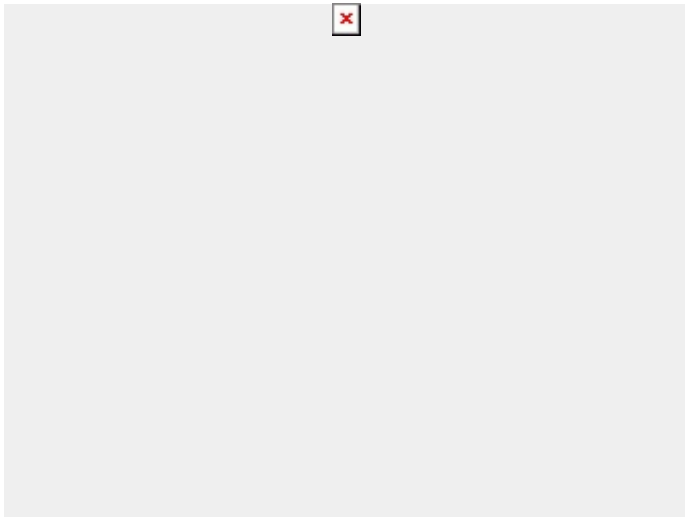
Подъезд чистый, с лестницей и двумя пассажирскими лифтами. Лестничная площадка открытая, мусоропровод находится на лестничном пролете между этажами. Во дворе дома большая парковка, на которой всегда есть свободное место. Дом теплый, трубы проходят в стенах, в зимний период в квартире очень тепло. Характеристика квартиры Квартира линейного типа, все комнаты изолированные. Общая площадь квартиры вместе с балконом 47,6 м2 - площадь балкона 1,5 м2 - площадь квартиры 46,1 м2 - жилая площадь 30,6 м2 Кухня 6,7 м2 Комнаты 14 и 16,6 м2 Окна выходят на южную сторону. О квартире Уютная, теплая, светлая, просторная квартира с новым ремонтом. На кухне и сан. узле произведен технический ремонт с заменой труб, сделан новый стояк, новая разводка труб на кухню и ванну, в ванной новый полотенцесушитель.

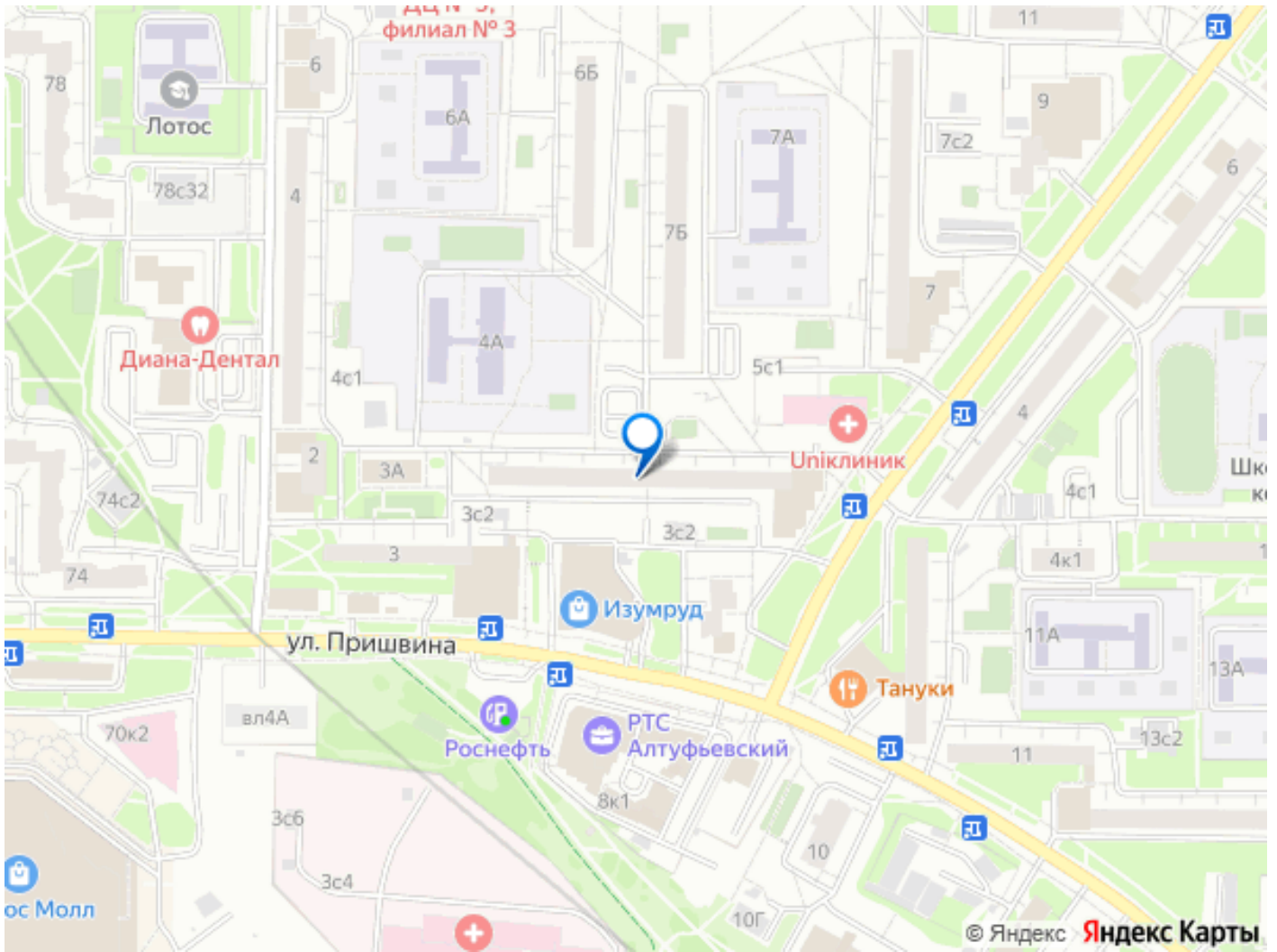
На кухне дизайнерский ремонт. Полностью выровнены стены, проложена новая электропроводка, заменены батарея и подоконник, установлен кухонный гарнитур с техникой (посудомоечная машина и духовой шкаф), подключен фильтр глубокой очистки воды. Кухонный фартук выложен плиткой Керама Марацци, на полу ламинат с водонепроницаемой защитой. Есть несколько источников освещения, включая светодиодную ленту над столешницей. В маленькой комнате заменена батарея с регулировкой тепла, установлен новый подоконник, положен устойчивый к механическим воздействиям ламинат.

Полностью проложена новая электропроводка, есть розетка для ТВ-антенны и дополнительная нижняя розетка для пылесоса, также предусмотрены розетки для компьютера. В комнате три источника света верхний свет, настенные светильники и настольная лампа. В маленькой и большой комнате дизайнерские обои и натяжные потолки. В большой комнате пол из современного материала кварцвинил. Центральное освещение потолочная люстра, а также точечные светильники.

Инфраструктура Во дворе дома детские площадки, школа и детский сад, поликлиника. Рядом с домом находятся магазины - пятерочка, вкусвилл, и пункты выдачи ozon и WB. У метро Бибирево большой магазин перекресток и торговый центр. И это только маленький список того, что можно найти рядом! В районе есть фитнес-клубы, медицинские центры, центры для детского досуга, бассейны, салоны красоты, кинотеатр. Недалеко парк Лианозово и парк Яуза. По сделке Альтернативная продажа, варианты уже нашли быстрый выход на сделку, два взрослых собственника.

Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России