

Создано: 29.01.2026 в 13:30

Обновлено: 29.01.2026 в 17:40

Москва, Кутузовский пр-т, 12

60 000 000 ₽

Москва, Кутузовский пр-т, 12

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

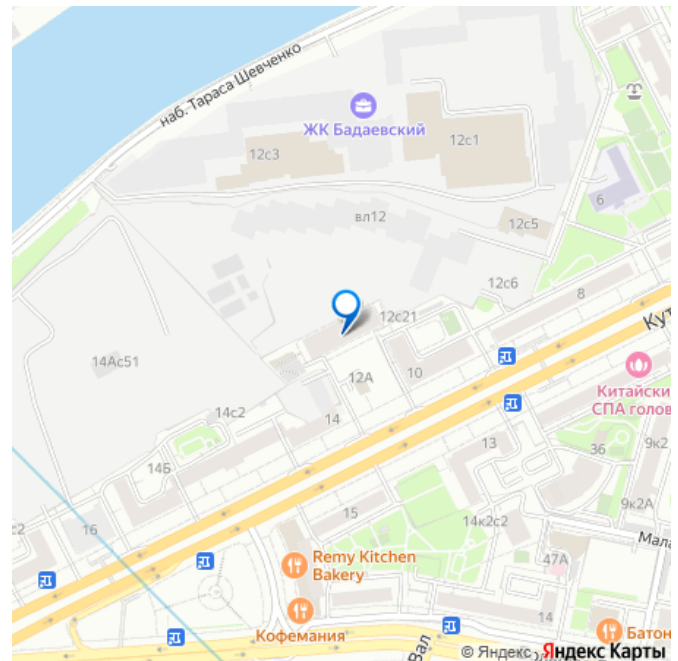
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

№179529 Продаётся 2-комнатная квартира в элитном клубном доме «Кутузовский, 12». Площадь 48 м², 2-й этаж 11-этажного дома, потолки 3 м. Планировочное решение: просторная гостиная, объединённая с кухней, уютная спальня, гардеробная, санузел и балкон. Выполнен современный дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов по индивидуальному заказу. Квартира

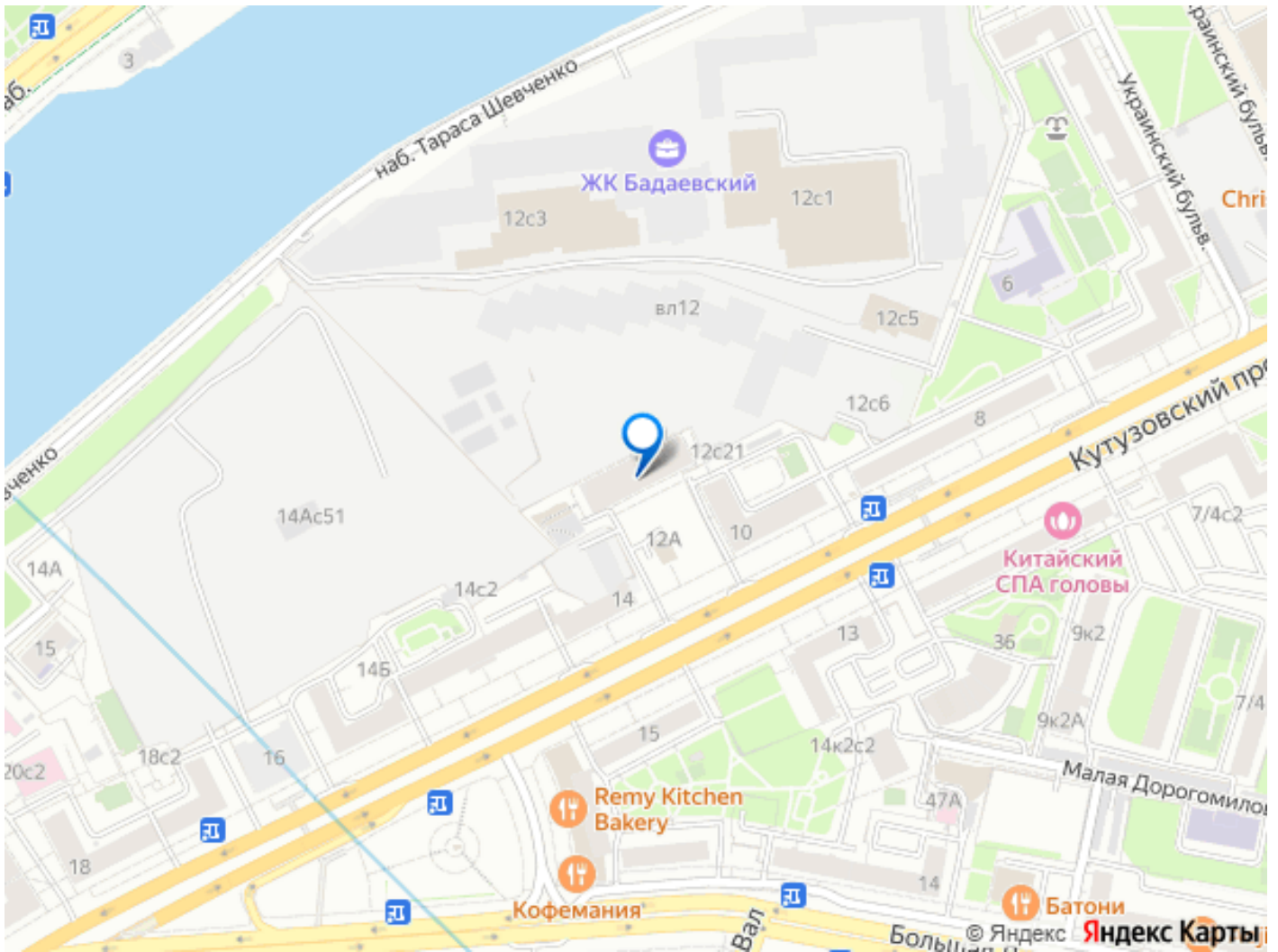
для заметок



полностью меблирована и оснащена техникой. Продаётся без обременений. Окна выходят на улицу, квартира светлая и тихая. О комплексе и архитектуре: клубный дом премиум-класса «Кутузовский, 12» спроектирован архитектурным бюро «Цимайло, Ляшенко и партнёры» и дизайнерской студией T+T Architects. Архитектура вдохновлена итальянским неоклассицизмом: фасады облицованы гранитом, украшены 50-метровыми кварцевыми колоннами с латунной отделкой. Дом расположен на второй линии Кутузовского проспекта — в окружении скверов, что обеспечивает тишину и уединение. Территория огорожена, круглосуточная охрана. Инфраструктура и удобства: парадное двухсветное лобби с потолками 9 м отделано мрамором, украшено биокамином, латунными светильниками и декоративными панно. На территории — приватный ландшафтный «Сад четырёх сезонов» и двухуровневый подземный паркинг на 129 машиномест (доступна аренда машино-места). В комплексе всего 81 квартира, включая 8 пентхаусов — это обеспечивает камерную атмосферу, высокий уровень приватности и статус окружения. Локация: всего 300 м до набережной Москвы-реки, вблизи делового центра «Москва-Сити», парка Красная Пресня, «Афимолл Сити», ТЦ «Европейский», Дорогомиловского рынка. Пешая доступность до станций метро «Киевская» и «Студенческая». До Киевского вокзала — 1,2 км, удобный выезд на Третье транспортное кольцо. В районе — престижные школы, гимназия № 710, школа «Первый Экстернат», а также рестораны, бутики, салоны и культурные пространства. Кому подойдёт: идеальный вариант для молодой семьи, пары среднего возраста или

активных профессионалов 28–45 лет,
работающих удалённо или в офисе. Квартира
в «Кутузовском, 12» — это сочетание
статусной локации, архитектурного стиля и
современного комфорта. Готова к сделке. Без
обременений. Звоните — с радостью
организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России