

Агент

**79386559667,7985066  
6019**

Создано: 30.09.2025 в 16:22

Обновлено: 24.11.2025 в 13:08

**Москва, Ереванская улица, 26к1**

**11 800 000 ₽**

Москва, Ереванская улица, 26к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Ереванская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

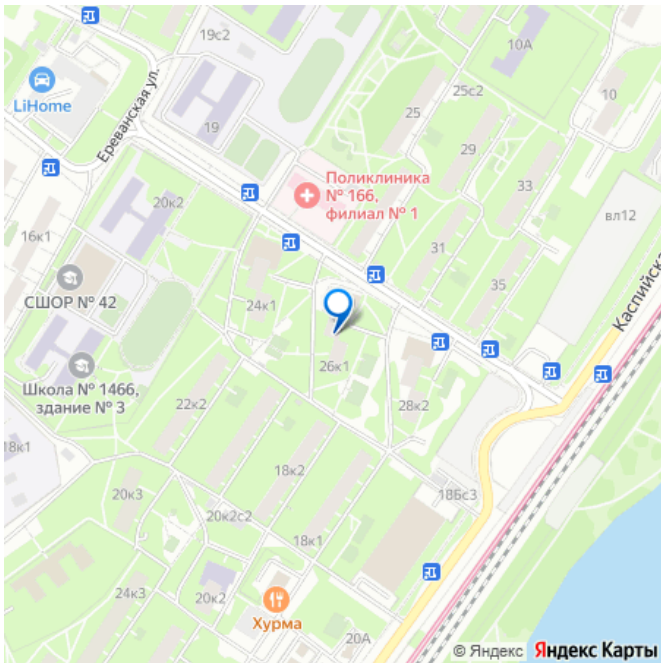
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

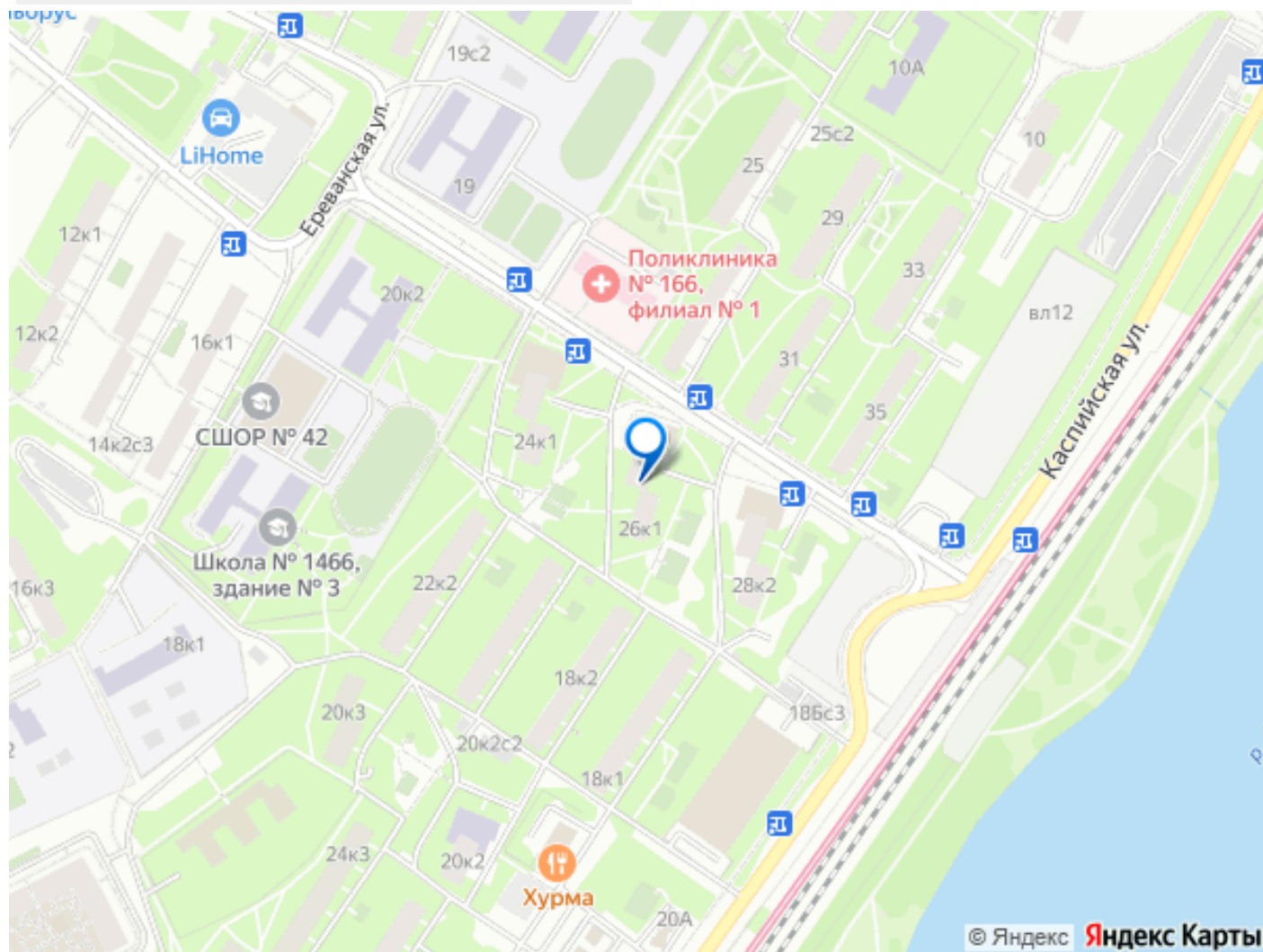
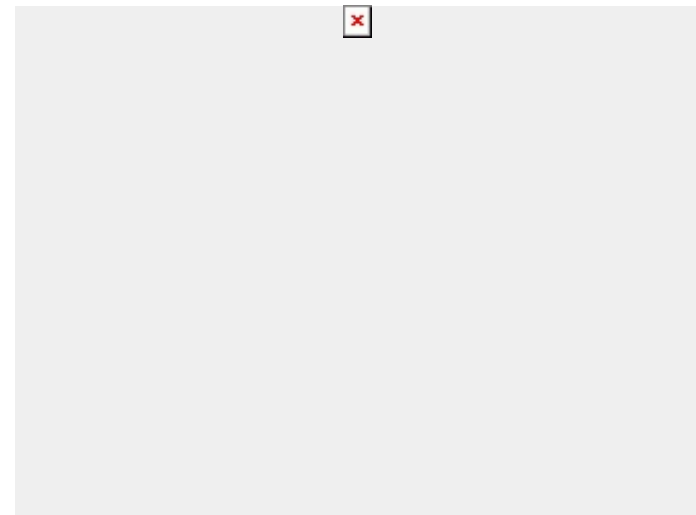
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира на 12 этаже 12-этажного блочного дома, расположенного по адресу: Москва, Ереванская улица, 26к1. Общая площадь квартиры составляет 47.7 кв. м + балкон более 4 кв.м. жилая площадь — 36 кв. м, площадь кухни — 8.7 кв. м. Два выхода на балкон из двух комнат..... Дом был построен в 1968 году и оснащен двумя пассажирскими лифтами, а также мусоропроводом, что делает жизнь в нем более комфортной. Квартира требует ремонта, что дает отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Высота потолков составляет 2.64 метра, что добавляет простора. Из окон открывается вид во двор, а на балконе можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. До станции метро «Царицыно» всего 12 минут пешком. Квартира продается без долгов и обременений, один взрослый собственник, свободна юридически и физически, возможна

покупка в ипотеку. Все документы  
подготовлены, быстрый выход на сделку,  
ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России