

🕒 Создано: 02.12.2025 в 12:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:12

Империя, Империя

79367066542

Москва, Новосибирская улица, 7

12 250 000 ₹

Москва, Новосибирская улица, 7

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

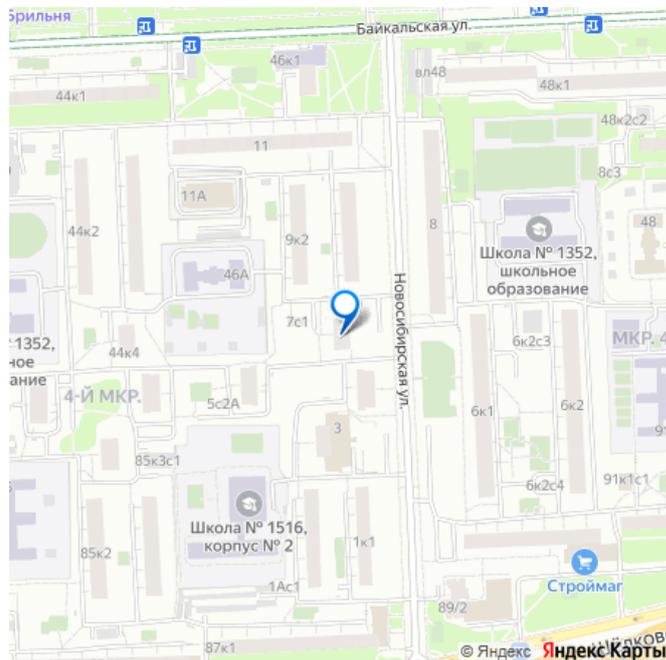
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

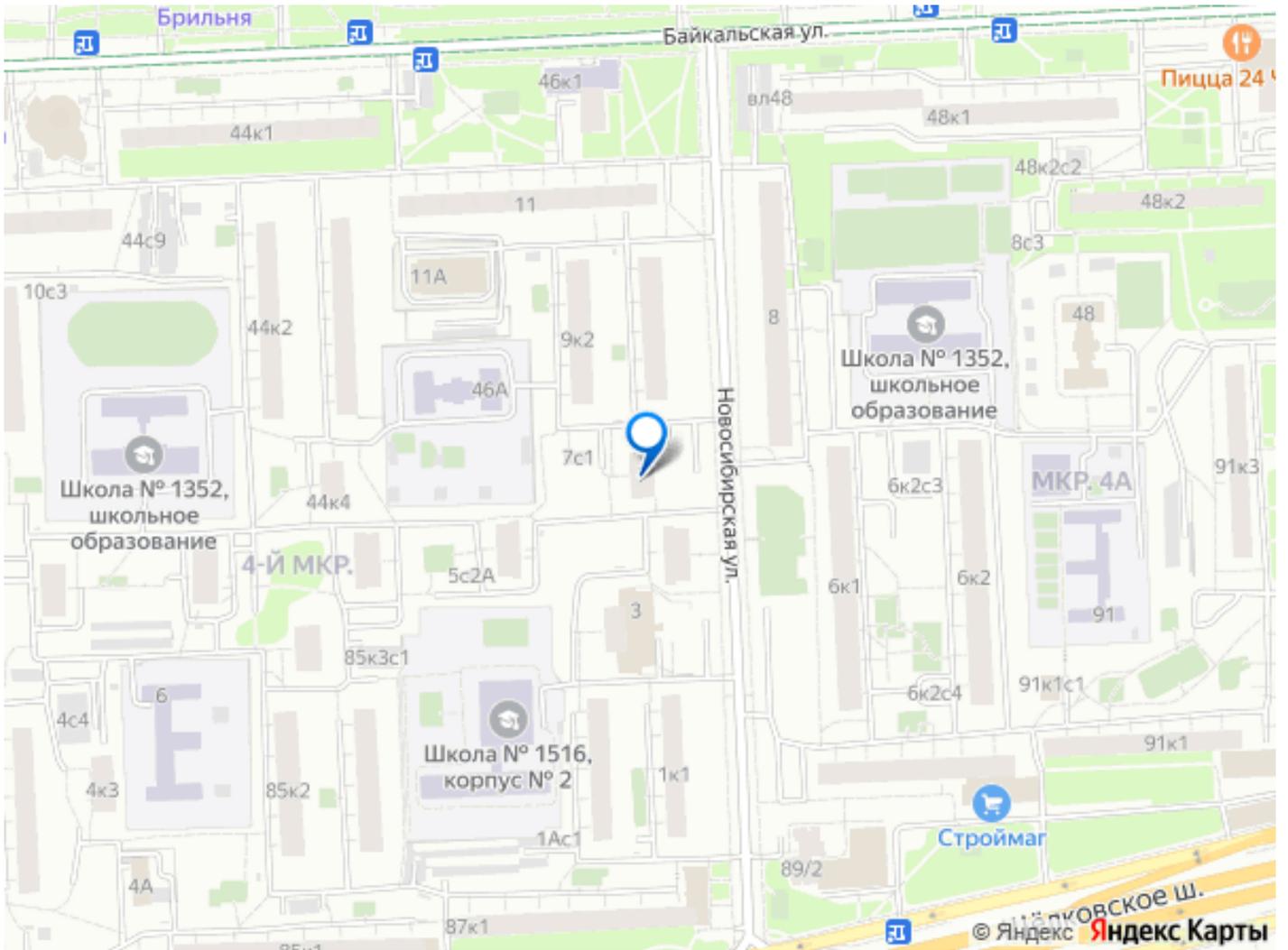
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира по привлекательной цене!
Документы проверены, юридически чистая квартира, без долгов и обременений, никто не проживает и не прописан. Основания приобретения - наследство более трех лет, пять взрослых собственников. Квартира имеет ряд преимуществ: - большая кухня в сравнении с многими типовыми домами того времени; - длинный балкон, имеющий вход с двух жилых комнат; - раздельный сан узел; - высокий этаж; - окна выходят на тихую зеленую улицу; - во дворе много пространства, легко найти парковочное место; - один подъезд, рядом нет плотной застройки, как это можно увидеть в современных новостройках. Квартира теплая. Вся мебель и техника, при необходимости, остается новым хозяевам. На кухне установлен качественный кухонный гарнитур, имеется чистовая отделка. В остальных комнатах требуется ремонт, цена соответствует. Комнаты в квартире смежные: проход в меньшую комнату осуществляется из большей. Хороший развитый район: во дворе несколько школ, д/с, больница, поликлиника, оздоровительный центр, много спортивных секций; СФР, библиотека, супермаркеты: магнит, пятерочка, лента;

банки, различные сферы услуг, пункты выдачи заказов. Отличная транспортная доступность: в трех минутах ходьбы от дома расположена остановка наземного транспорта, много маршрутов. Быстро можно доехать до м. Щелковская, м. Первомайская. Удобный выезд на МКАД. Документы в порядке, полная сумма в договоре! На просмотр записывайтесь заранее!





Move.ru - вся недвижимость России