

Создано: 02.12.2025 в 06:27

Обновлено: 11.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287103574>

Екатерина Доминго, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79847023342**

Москва, улица Шеногина, 2

**24 500 000 ₽**

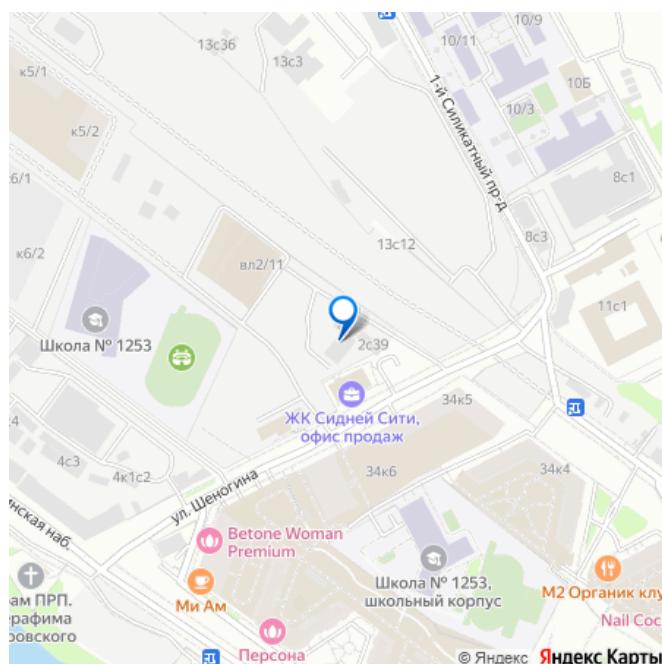
Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127172007 Продается 2-х комнатная квартира евро формата, в ЖК бизнес-класса «Сидней-Сити» престижного района города вблизи Москва-Сити. Получение ключей в декабре 2025 г. Уютная, светлая квартира с панорамным остеклением в уникальном доме «Овальная башня». Отделка White box, прекрасная звукоизоляция. Квартира оснащается базовым пакетом «Умный дом».

На территории ЖК есть собственная набережная и бульвар для прогулок.

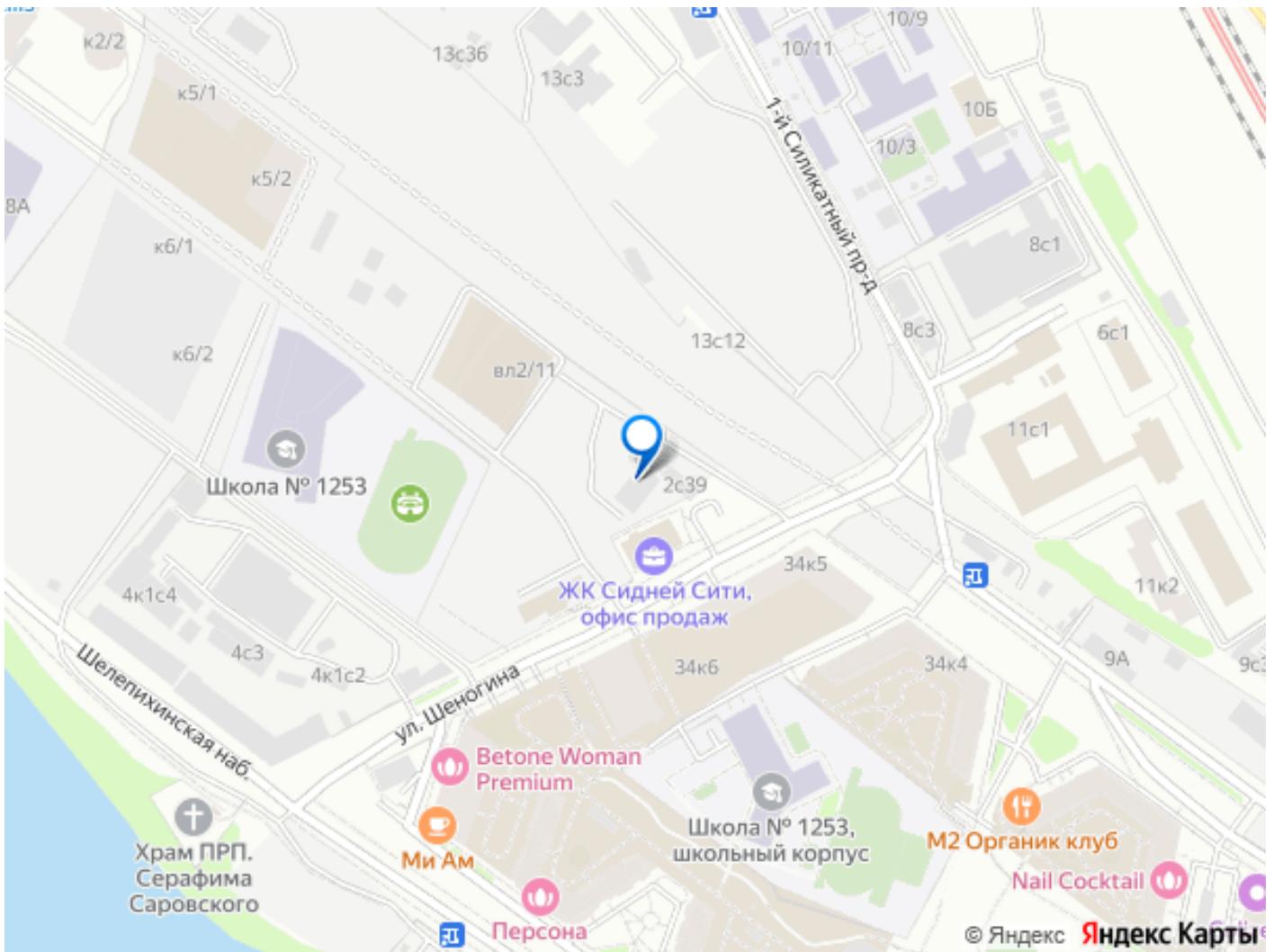
Прекрасная транспортная доступность: 15 минут пешком до метро Шелепиха, собственный причал речного трамвая на территории ЖК, выезд на Звенигородское шоссе. Новый проект премиум-класса на Шелепихинской набережной. Первый жилой квартал в концепции well-being в Москве, который заботится о вашем всестороннем благополучии. Уникальное сочетание центрального положения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от престижной школы и д/с и заканчивая фудхоллом и

развлекательным центром. Локация с безупречной экологией и загородной атмосферой. Прекрасная транспортная доступность до центров деловой активности. Архитектура и ландшафты от звезд с мировым именем. Передовая инженерия, обеспечивающая высокое качество повседневной жизни. Инфраструктура, которой с удовольствием пользуются люди вашего круга. Дом находится в пешей доступности от м «Шелепиха», внутри третьего транспортного кольца. Выезд без пробок в любую сторону делает квартал «Sydney City» удобным для автомобилистов. Имеется подземный паркинг. На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

**СРОЧНО!** Звоните! Для наших покупателей уникальные условия по ипотеке и бесплатное юридическое сопровождение, страховой сертификат, гарантирующий безопасность сделки.







Move.ru - вся недвижимость России