

Создано: 24.12.2025 в 11:50

Обновлено: 06.03.2026 в 07:23

ПИК, ПИК

79337872439

Москва, Иловайская улица, 4

22 447 620 ₽

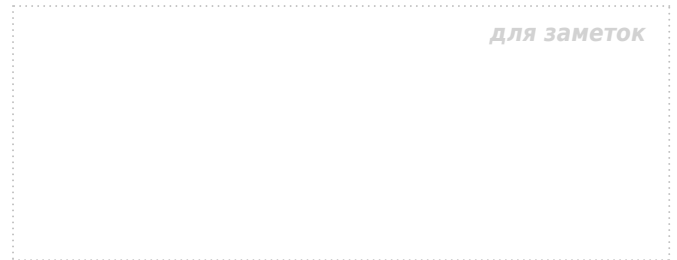
Москва, Иловайская улица, 4

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

25/33

Детали объекта

Тип сделки

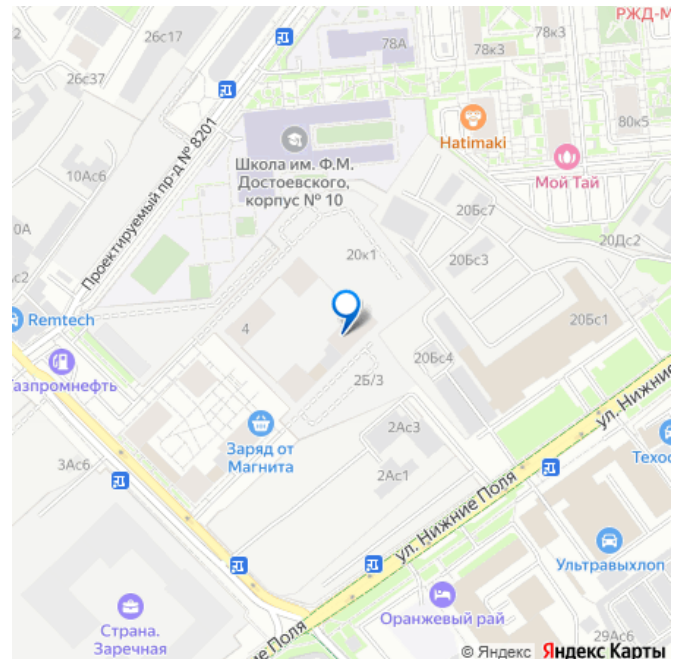
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 47,7 кв.м на 25 этаже 33 этажного дома (Корпус 14.5, Секция 3) проекта ПИК Люблинский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская». На метро до центра ехать всего 30 минут. Также недалеко станция МЦД «Перерва», от которой можно уехать в Москву или в область. В проекте 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов, поликлиника. В районе есть все условия для комфортной жизни: торговые центры, школы, детские сады, поликлиники и спортивные центры. Рядом находятся усадьба Люблино, скверы и парки. Различные магазины, кафе и другие сервисы откроются на первых этажах, а на подземных будут паркинги с удобной навигацией. В зелёных дворах без автомобилей мы построим детские площадки и места для отдыха. А ещё «Люблинский парк» стал третьим проектом ПИК с большой игровой площадкой ПлейХаб, которая уже открылась между 1-м и 2-м

блоками на безопасном расстоянии от дороги. Новое детское пространство «Остров» воплощает идею бесконечной игры. Ландшафт площадки — это ещё и игровой элемент, который помогает детям придумывать множество самых разнообразных игр. Здесь интересно детям разного возраста — от малышей до подростков. Жителям квартала Люблинский парк и их друзьям доступен проект ПИКСПОРТ — это бесплатные занятия с профессиональными тренерами. Тренировки по разным направлениям, например йога, фитнес, бег, воркаут, проходят как в группе на улице рядом с домом, так и онлайн. Артикул 896885 (Застройщик ООО СЗ «Люблино Девелопмент»)

