

Создано: 02.01.2026 в 06:42

Обновлено: 10.01.2026 в 07:44

<https://move.ru/objects/9287794566>

Екатерина Доминго, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79847023342**

Москва, улица Шеногина, 2

**24 400 000 ₽**

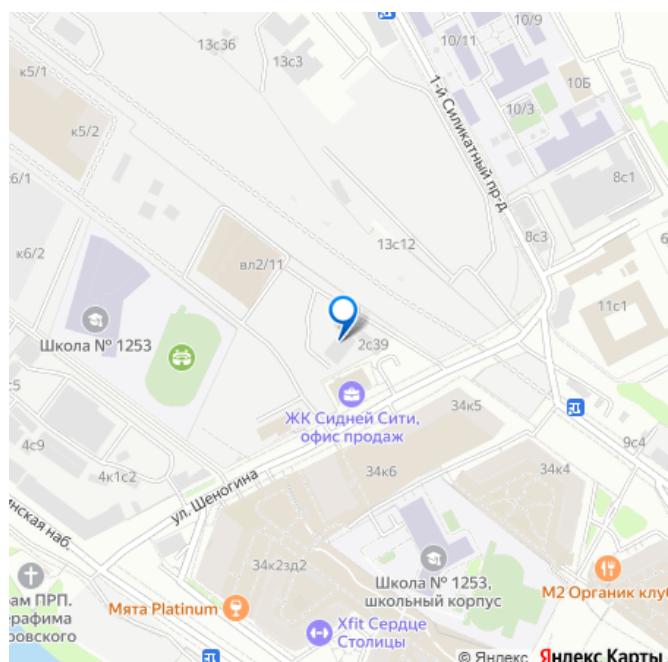
Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 128291752 Продается 2-х комнатная квартира евро формата, в ЖК бизнес-класса «Сидней-Сити» в престижном районе города вблизи Москва-Сити. Получение ключей в январе 2026 г. Уютная, светлая квартира с панорамным остеклением в уникальном доме «Овальная башня». Отделка White box, прекрасная звукоизоляция. Квартира оснащается базовым пакетом «Умный дом».

Подчистовая «White box» включает следующие параметры: Пол: стяжка Стены: возведение межкомнатных перегородок, штукатурка и шпатлевка стен Электрика: подготовка системы электроснабжения Сантехника: монтаж отопительных приборов.

На территории ЖК есть собственная набережная и бульвар для прогулок.

Прекрасная транспортная доступность: 15 минут пешком до метро Шелепиха, собственный причал речного трамвая на территории ЖК, выезд на Звенигородское шоссе. Новый проект премиум-класса на Шелепихинской набережной. Первый жилой квартал в концепции well-being в Москве, который заботится о вашем всестороннем благополучии. Уникальное сочетание центрального положения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от престижной школы и д/с и заканчивая фудхоллом и развлекательным центром. Локация с безупречным расположением и загородной

атмосферой. Прекрасная транспортная доступность до центров деловой активности. Архитектура и ландшафты от звезд с мировым именем. Передовая инженерия, обеспечивающая высокое качество повседневной жизни. Инфраструктура, которой с удовольствием пользуются люди вашего круга. Дом находится в пешей доступности от м «Шелепиха», внутри третьего транспортного кольца. Выезд без пробок в любую сторону делает квартал «Sydney City» удобным для автомобилистов. Имеется подземный паркинг. На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. СРОЧНО! Звоните! Для наших покупателей уникальные условия по ипотеке и бесплатное юридическое сопровождение, страховой сертификат, гарантирующий безопасность сделки.



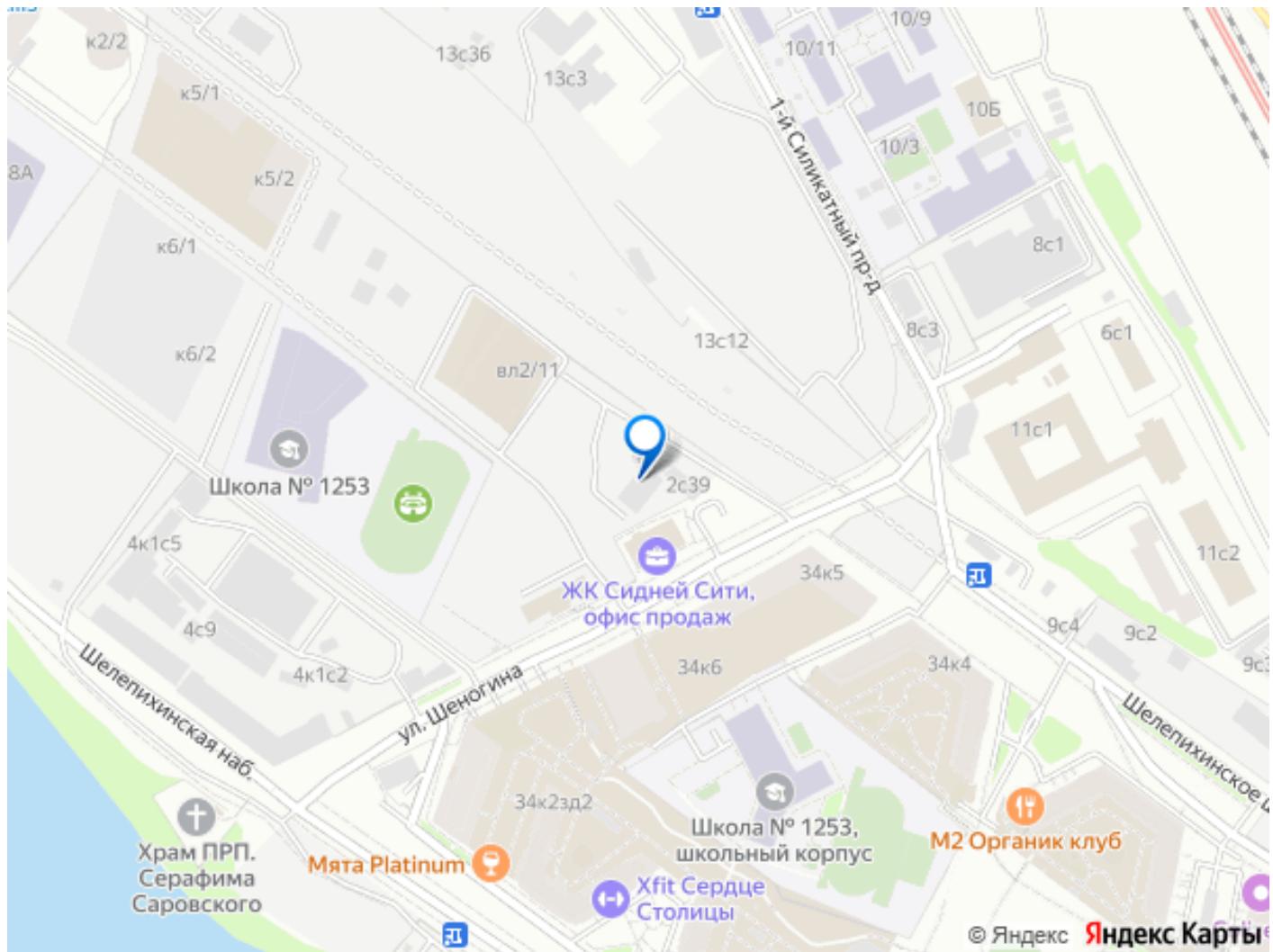
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России