

Создано: 12.03.2023 в 22:39

Обновлено: 19.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9288111688>

Евгений Корнеенков, Евгений
Корнеенков

79850054474

Москва, 2-я Пугачевская улица, 9К1

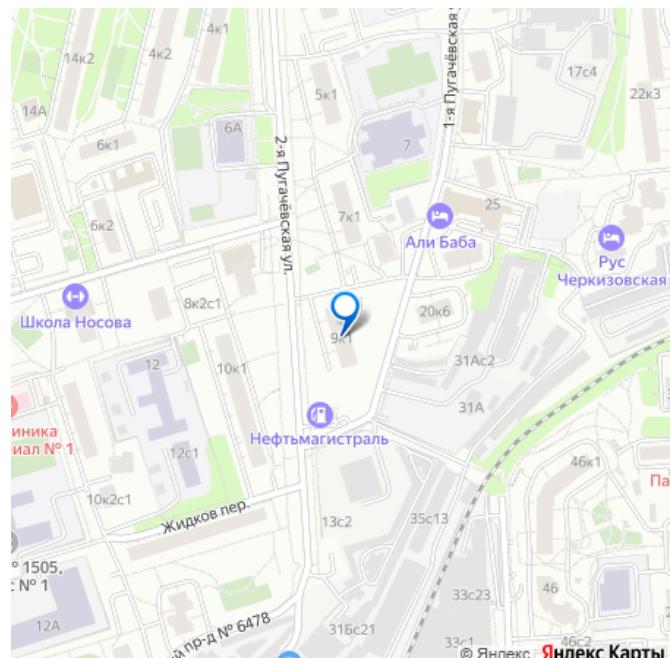
16 800 000 ₽

Москва, 2-я Пугачевская улица, 9К1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем уютную двухкомнатную квартиру в Восточном административном округе. Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью, хорошая, развитая социальная инфраструктура.

Квартира находится в непосредственной близости от станции метро Преображенская площадь - не более 10-12 мин пешком. До станции метро Черкизовская - пешком 15 минут. При желании можно доехать общественным транспортом как до ст. метро Преображенская площадь, так и до ст. метро Черкизовская. Во дворе достаточно место парковочных мест, проблемы с парковкой минимальные. Вокруг дома много детских площадок, а также достаточно зелёных зон.

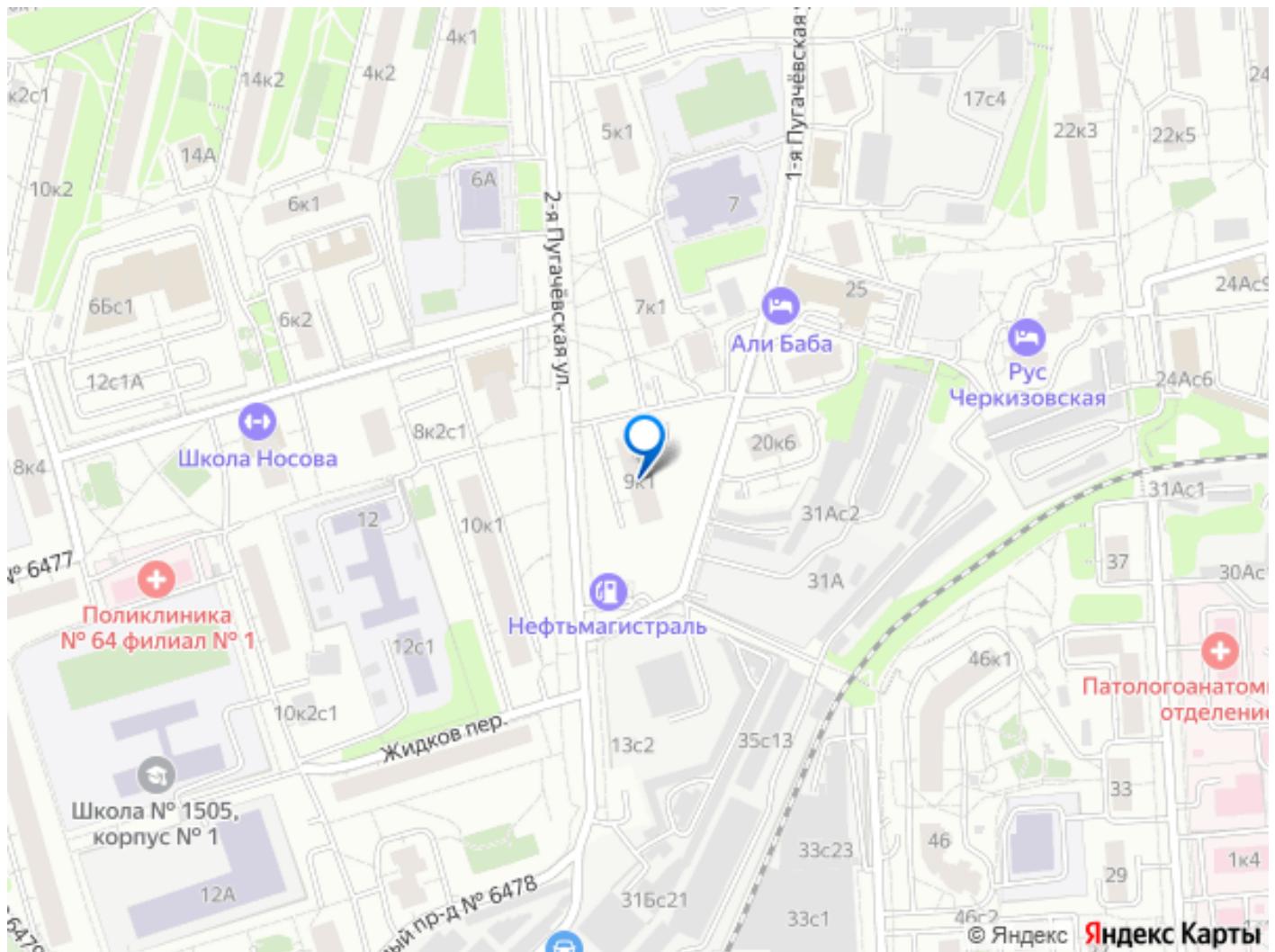
Для прогулок можем рекомендовать, как парк, так и рекреационную зону пруда.

Плюсом является факт того, что квартира расположена на 8-м этаже 12-ти этажного дома, окна выходят в зелёный двор. Так же открывается вид на Измайловский кремль.

Тот, кто будет жить в этой квартире будет избавлен от постоянного шума и запаха выхлопных газов. В квартире в 2021 году был произведен ремонт, заменены трубы, поставлены новые окна «Рехау», на кухне присутствует вся необходимая бытовая техника. В квартире установлен кондиционер. Имеется 2 застекленных балкона. В комнатах на полу ламинат.

Перепланировки не было, всё на своём месте. При желании покупателя, за небольшую доплату, оставим мебель, которая, возможно, понравится вам при просмотре. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику. В настоящий момент в квартире никто не зарегистрирован. Оперативный показ покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России