

Создано: 19.01.2026 в 14:51

Обновлено: 21.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288346038>

Альтернатива, Альтернатива

**79230705097**

Москва, Хабаровская улица, 19К3

**12 000 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 19К3

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



Улица

[улица Хабаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

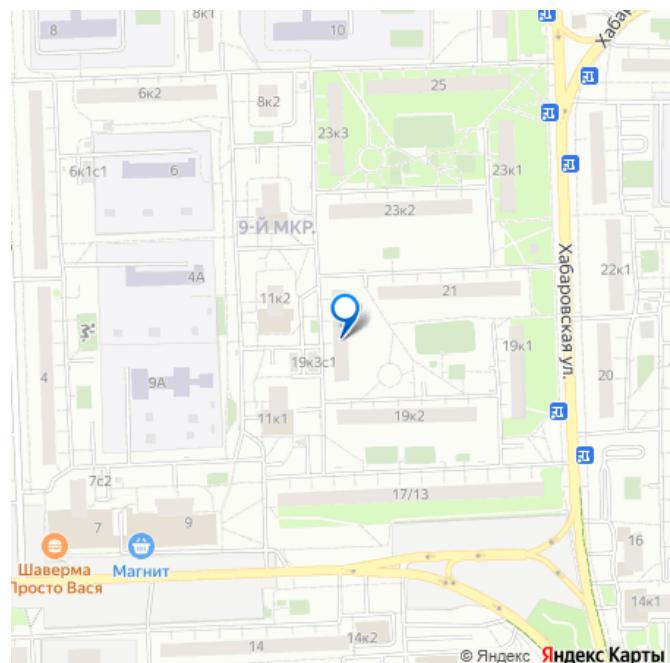
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

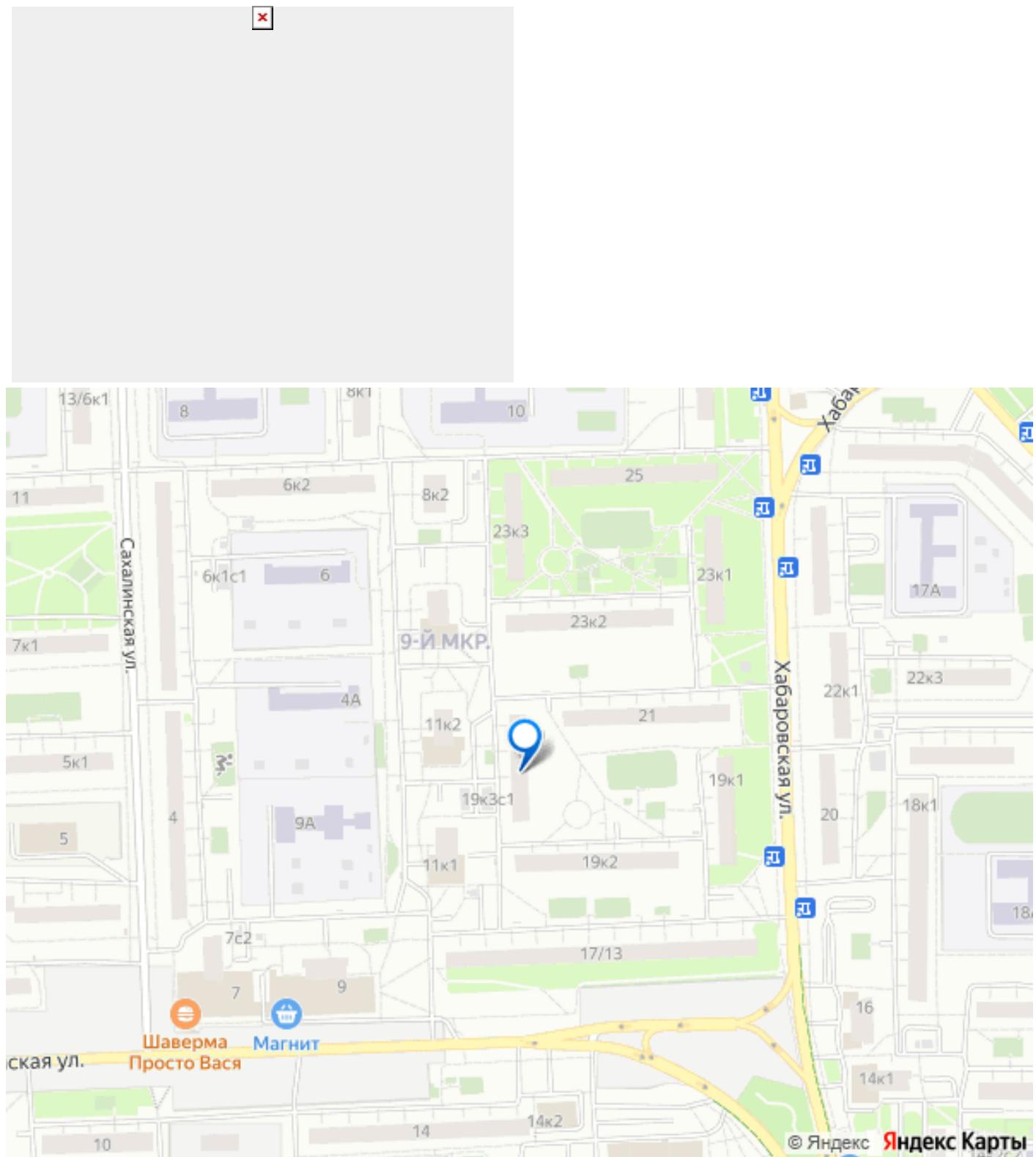
## Описание

ВНЕСЕН АВАНС! Предлагаем Вашему вниманию светлую, просторную двухкомнатную квартиру в тихом, зеленом районе Москвы! Тёплый дом 1970 года постройки, серия I-515. В 2028г. в 5 минутах ходьбы откроется ст. метро «Гольяново»! В настоящий момент ст.м Щелковская в 25 минутах пешком (ходит общественный транспорт). Остановки общественного транспорта в 100 метрах от дома! Квартира линейной планировки, окна выходят на восток (фотография вида представлена в ленте на слайде 7), во двор, на зеленые посадки. В квартире большой балкон 2.4м<sup>2</sup>, который при желании можно застеклить. В квартире выровнены стены, потолки натяжные, окна пластик. В ванной комнате на стенах стекловолоконные панели, кухня подготовлена под ремонт. Всего 4 квартиры на площадке, хорошие соседи. Безопасная и быстрая сделка: - один взрослый собственник - первичные документы (приватизация) - зарегистрированные лица выпишутся до сделки - полная стоимость в ДКП! - отсутствие обременений - отсутствие перепланировок - свободная продажа (в дальнейшем будет приобретаться недвижимость в другом регионе) В 3 минутах находится средняя школа 1598, детский сад в соседнем дворе. Взрослая и детская поликлиники расположены в 5-10 минутах ходьбы, ТРЦ «Щелковский» с кинотеатром ОККО, химчисткой, ателье и многочисленными магазинами и супермаркетом Перекресток расположен у метро. Магазины Пятерочка и Дикси, аптека находятся прямо у дома. Салоны красоты,

тренажерные залы, пункты выдачи, банки, кафе в непосредственной близости.

Гольяновский парк и Лосиноостровский лесопарк в 10 и 15 минутах прогулочным шагом соответственно. Удобный выезд на Щелковское шоссе. Рассмотрим любые варианты покупки, в том числе ипотеку, сертификаты. Звоните, обеспечим показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России