

Создано: 14.10.2025 в 10:53

Обновлено: 26.01.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9288413471>

Собственник

**79167981641**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

**15 000 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

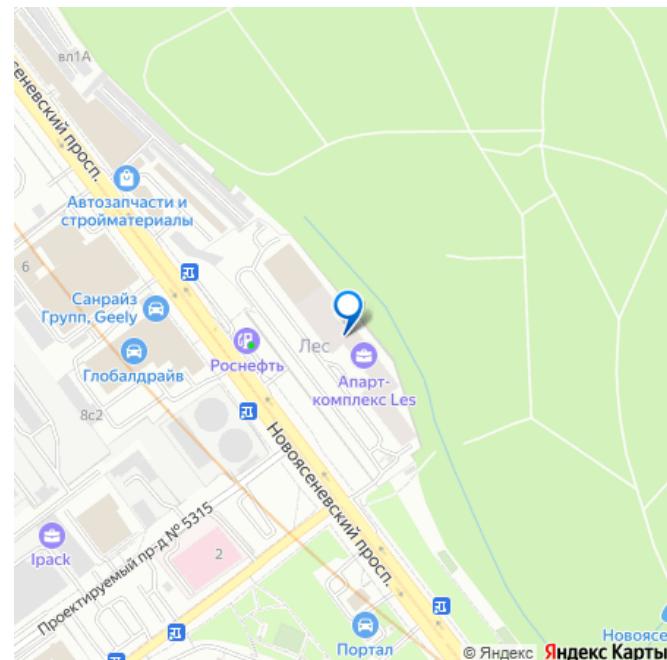
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В услугах риелторов НЕ нуждаюсь! Есть свой риелтер. В продаже апартаменты в формате евродвушки. ЖК LES расположен на границе Битцевского лесопарка. Объект введен в эксплуатацию в 2023г. Собственность оформлена в сентябре 2024 г. Отделка Whitebox. произведены ремонтные работы: проводка, стяжка, установлены радиаторы. Высота потоков 2.9 м. Особенности и преимущества: - Собственный спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном и фитнес центром, SPA; - Панорамное остекление; - Центральное кондиционирование от Electrolux; - Кладовые помещения площадью до 10 м<sup>2</sup>, колясочные на одном уровне с подземным паркингом; - Консьерж-сервис для решения всех бытовых вопросов; - Коворкинг- комната для проведения праздников - зона площадью 50 м<sup>2</sup> с видом на лес и доступом из главного лобби для организации мероприятий, доступная только резидентам комплекса, - На территории комплекса обустроена зона барбекю, - Лапомойка для собак; - Выйти из дома можно сразу в парк - на пробежку или прогулку!; - Большая огороженная территория,

с детской площадкой, - Видеонаблюдение по периметру дома; - ЖК Les находится в пешей доступности от двух станций метро в 7-10 минутах ходьбы, на границе Битцевского парка. - В шаговой доступности три торгово-развлекательных комплекса Принц Плаза, Твин Плаза и СПЕКТР. - Абсолютно всё рядом: школы, детские сады, центры дополнительного образования, ТЦ центры, - Объективно это самый современный и лучший комплекс в локации. - Один взрослый собственник.



