

Создано: 23.12.2025 в 22:38

Обновлено: 08.02.2026 в 20:45

<https://move.ru/objects/9289399935>

Собственник

79169376631

Москва, Чертановская улица, 18

16 400 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 18

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

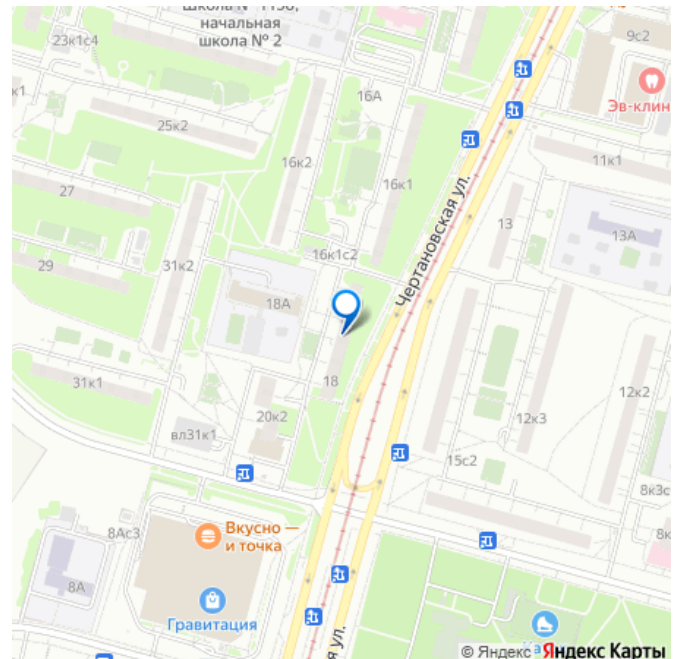
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

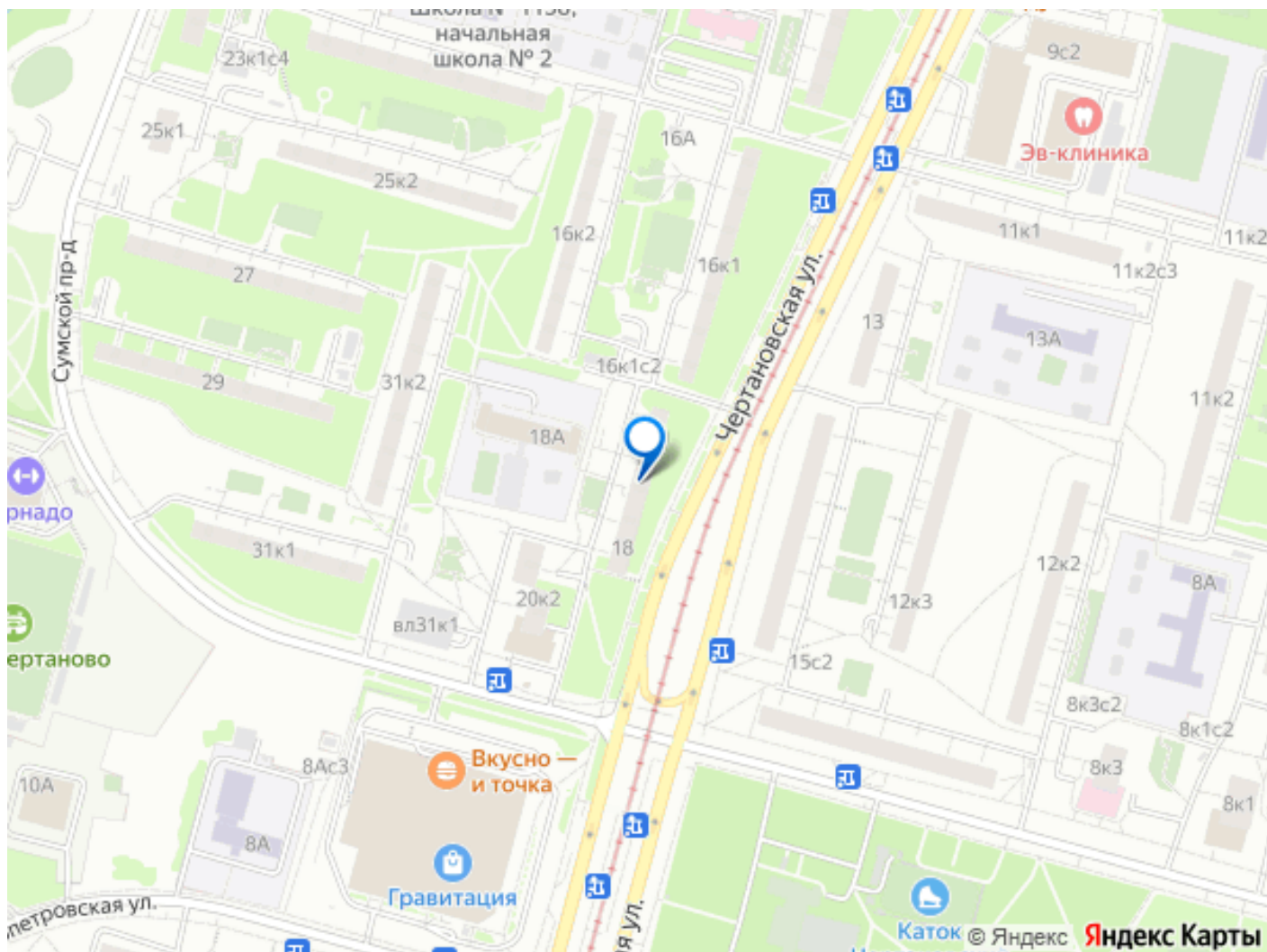
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник, без посредников, один владелец. Плюсы квартиры: - планировка распашёнка, окна выходят и во двор, и на улицу - два вместительных застекленных балкона - реально большой встроенный шкаф-купе - теплые полы в одной комнате и в ванной - хорошая кухня с посудомойкой - натяжные потолки - новые батареи с надежными регуляторами: от свежо-прохладно до жарко - летом в квартире прохладно, кондиционер вообще не нужен - бризер в большой комнате, всегда свежий воздух без шума и запаха - первый этаж (для меня это плюс), пандус на лестнице. с детскими колясками очень удобно - спокойные и тихие соседи Плюсы локации: - м.Южная - 11 минут пешком, м.Чертановская - 7 минут на трамвае - парковки: ТЦ через дорогу с открытыми парковками, места для машин теперь не проблема - ТЦ, пятерочка, перекресток, аптеки, озон, wb, яндекс и т.д. Все это в радиусе 100-200м - отличный детский сад и школа 1158, новая поликлиника для детей и взрослых, футбольная школа, муз.школа всего 100-400м - был кап.ремонт фасада дома в 2024 г. - Битцевский лесопарк с новым скейт-парком, детскими большими горками, местами для шашлыка, тренажёрами и т.д. 300м





Move.ru - вся недвижимость России