

Создано: 12.02.2026 в 11:58

Обновлено: 12.02.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9289885790>

A101, A101

79834714806

21 726 396 ₽

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

23.1 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

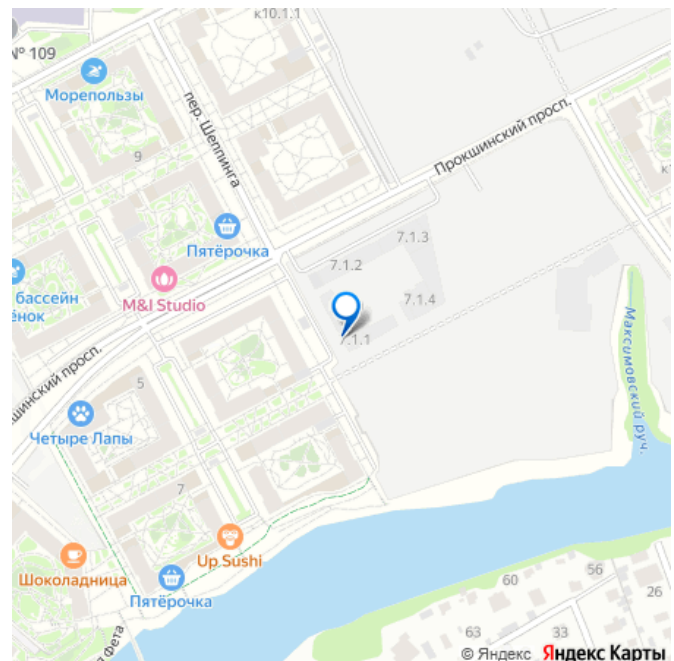
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира 653 в новостройке Жилой квартал «Прокшино» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Сосенское С/П, жилой комплекс Прокшино, 7.1.4, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва. Общая площадь квартиры - 47.70 кв. м., этаж 13 из 17, секция 8. Тип проекта, по которому построен дом - монолит, компания-застройщик - ООО «А101». Стоимость квартиры - 21726396 Р. Срок сдачи - 1 квартал 2027. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ФЕВРАЛЕ 2026: Скидки до 10% на все квартиры. Только в офисах продаж до 28 февраля. Ипотека от 13,9 % для всех! На весь срок. «Семейная ипотека» вернулась. Ставка от 3,5 % на весь срок! Без удорожания! Выгодное ипотечное комбо: Ипотека от 2200 р./мес. и от 6 % после рождения ребёнка! Ипотека для всех «Держи пять!» - ставка 5 % на 2 года! *более подробную информацию по скидкам и акциям уточняйте в отделе продаж ЖК «Прокшино» строится на юго-западе Москвы всего в 500 м от одноимённой станции метро, что

обеспечивает быстрый и удобный доступ в любую точку столицы. Вдоль живописного пруда почти на километр протянулась благоустроенная набережная. Монолитные дома комфорт- и бизнес-класса - узнаваемой выразительной архитектуры, с архитектурно-художественной подсветкой фасадов.

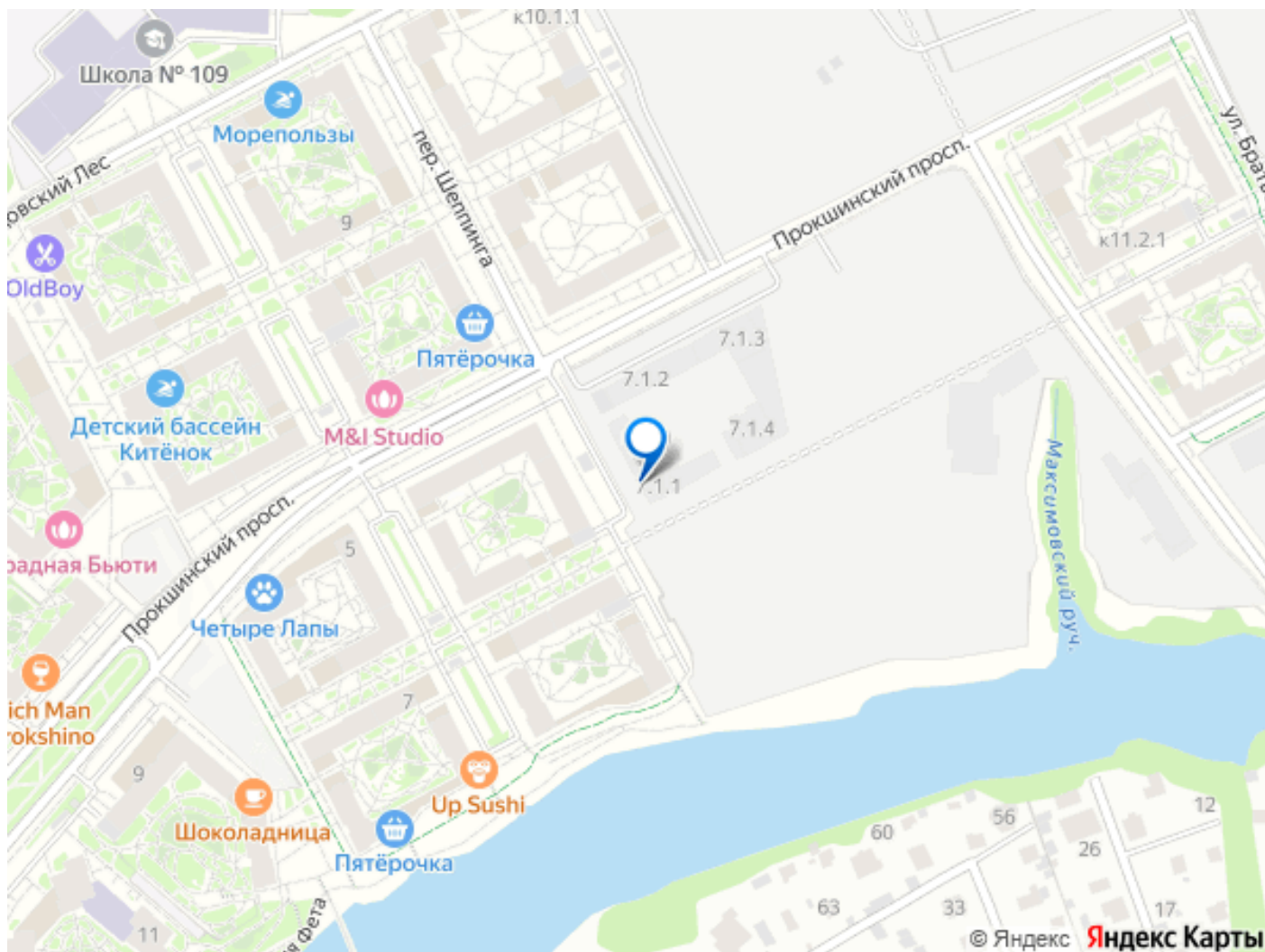
Пешеходный мост через пруд - украшение района и главный путь от метро. На берегу обустроены зоны отдыха с качелями, деревянными настилами, шезлонгами и тренажёрами. Зелёные дворы свободны от машин. В районе реализуется проект благоустройства «Природа - в каждый двор!».

Рядом с «Прокшино» появятся всесезонный горнолыжный курорт, аквапарк с дайвинг- и сёрфинг-центром. Развивается крупный бизнес-квартал. В пешей доступности от дома открываются детские сады, активно строится новое здание одной из лучших школ Москвы. Работают магазины, кафе, бытовые сервисы. Через район проходят веломаршруты и прогулочные дорожки.

Преимущества «Прокшино»: - 500 м до метро «Прокшино» - благоустройство «Природа - в каждый двор!» - набережная Хованского пруда - уникальная инфраструктура - «Школа Ямбурга» (топ-50 Москвы)







Move.ru - вся недвижимость России