

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:08

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 13:58

**Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Березовая аллея, 19к2**

**13 500 000 ₺**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

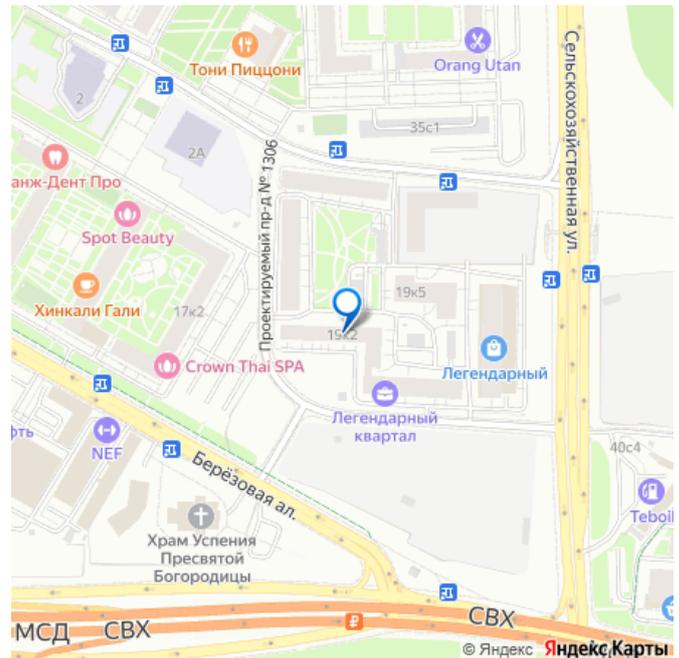
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

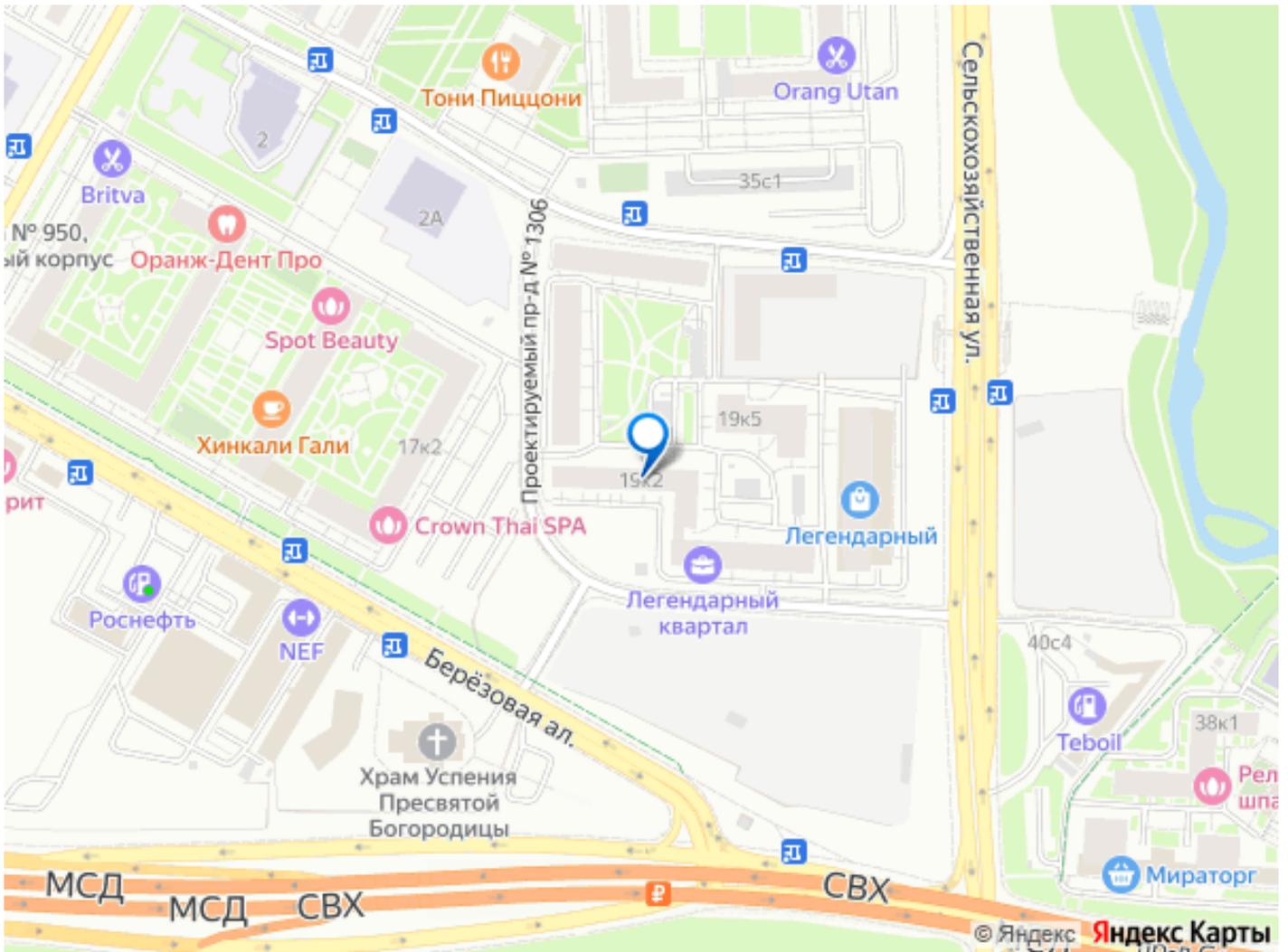
Код объекта: 2059599. Необычный, очень интересный проект, позволяющий воплотить разнообразные дизайнерские решения- мебель под ваш стиль. Апартаменты могут стать вашим уютным гнёздышком или приносить стабильный доход от аренды.

ОПИСАНИЕ АПАРТАМЕНТОВ: - свободная планировка; - окна выходят во двор; - балкон; -высота потолков 3 м. -расположена на 13-ом этаже из 18. ДОМ И ДВОР: -Монолитно-кирпичный-прекрасная шумоизоляция. -два пассажирских лифта и один грузовой. -Во дворе размещаются оборудованные детская и спортивная площадки, а также площадка для отдыха. -Наземная и подземная. В любое время суток вы найдете свободное место.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -Хорошая транспортная доступность. -Близость к центру. -В пешей доступности станции метро «Отрадное», «Свиблово» и «Владыкино». -В 10 минутах ходьбы до метро «Ботанический сад». ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: - рядом расположены парки: ВДНХ, Сад будущего, парк-усадьба «Свиблово» с

благоустроенными Свибловскими прудами. - развитая инфраструктура Останкинского района: школы, детские сады, магазины, кофейни, рестораны, аптеки и другие объекты. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Собственник в Москве, будет присутствовать на сделке. Квартира без обременений. Свободная продажа в связи с расширением. Готовы к быстрому выходу на сделку. ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ: По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России