

🕒 Создано: 05.04.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:40

**Михаил Турманидзе, Частный маклер**

**79863619709**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**25 200 000 ₺**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

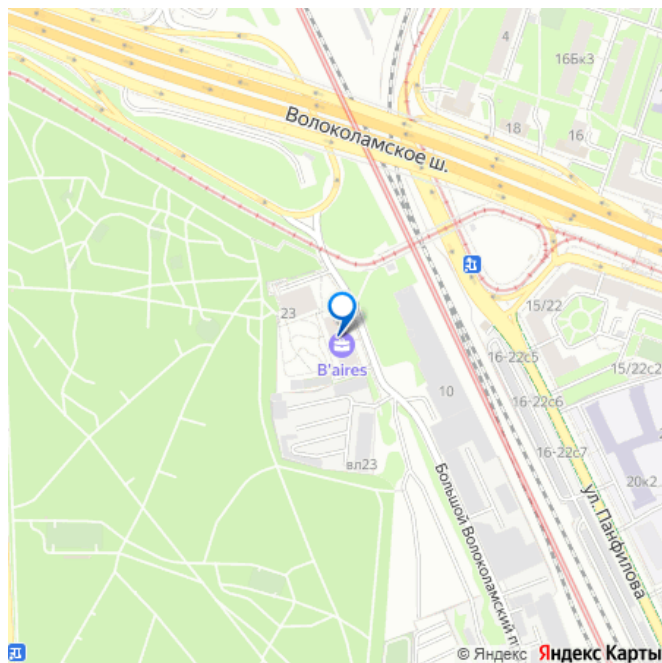
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

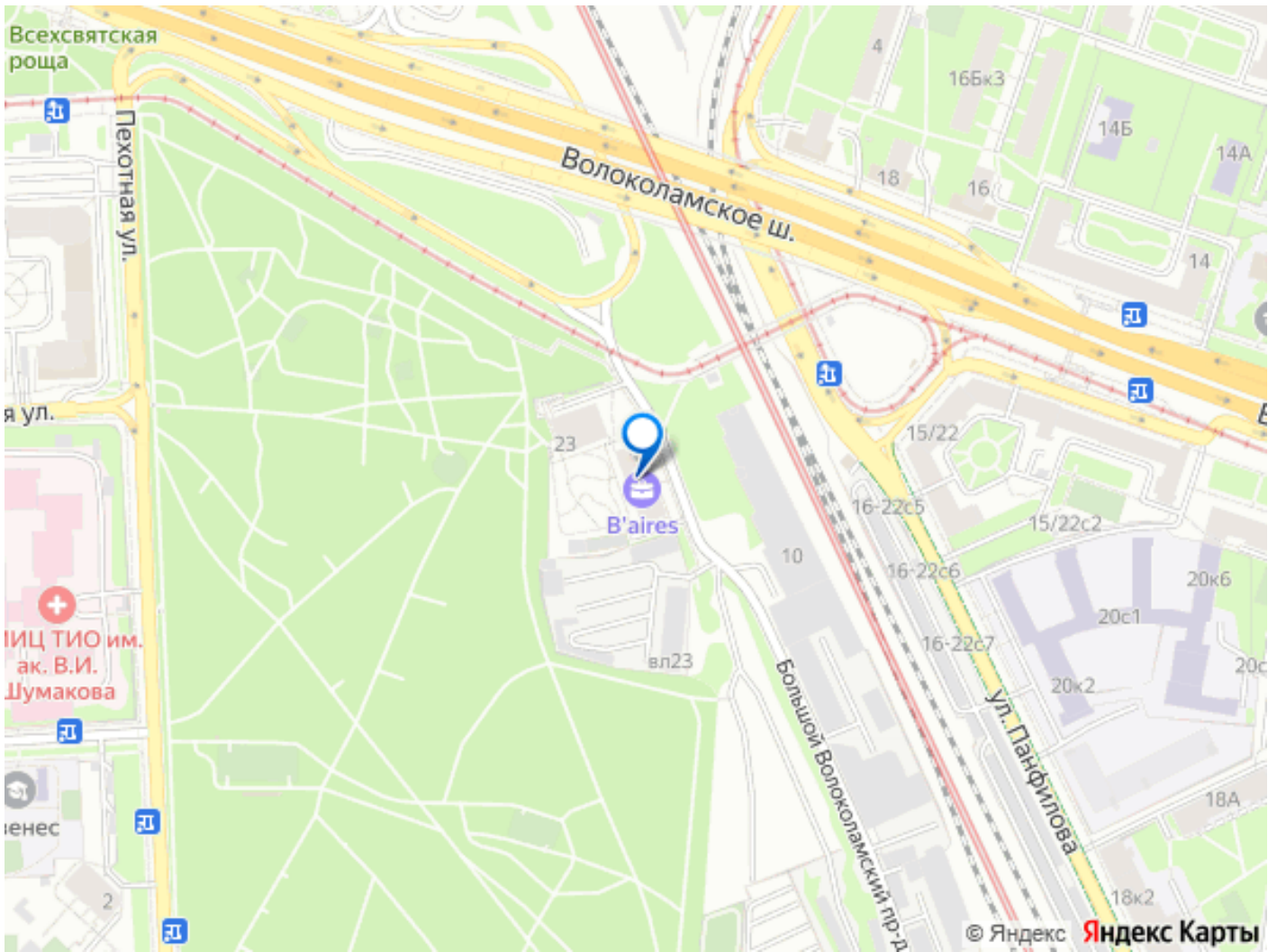
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты в кирпично-монолитном ЖК бизнес-класса B'aïres (Байрес) второй подъезд. Свободная продажа, один взрослый собственник (договор купли-продажи 2022 г.), полная стоимость в договоре купли-продажи, обременений нет и не было, ипотека при покупке не использовалась, возможна продажа со всей мебелью и техникой. Квартира солнечная светлая. Отличный качественный ремонт, установлена дорогая кухня. Есть полная проектная и техническая документация по всем ремонтным работам в квартире. Высота потолка 3 м. Установлены два кондиционера. Полы кварцвинил, тёплый пол. Сделана дополнительная шумоизоляция. Бойлер, на случай отключения горячей воды. Автоматическая система закрытия штор. Датчик протечки и система - Аквастоп. Круглосуточная охрана, вход в корпус и на территорию по пропускам, закрытый двор с собственным выходом в парк «Всехсвятская роща», расположенным сразу за территорией комплекса, оборудованный детской площадкой, баскетбольной площадкой, гамаками. Есть машино-место подземном паркинге за отдельные деньги. Дополнительная информация по телефону,

Михаил.





Move.ru - вся недвижимость России