

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:01

Обновлено: 20.01.2026 в 11:31

Агент

79850405064

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

34 743 500 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

22/46

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

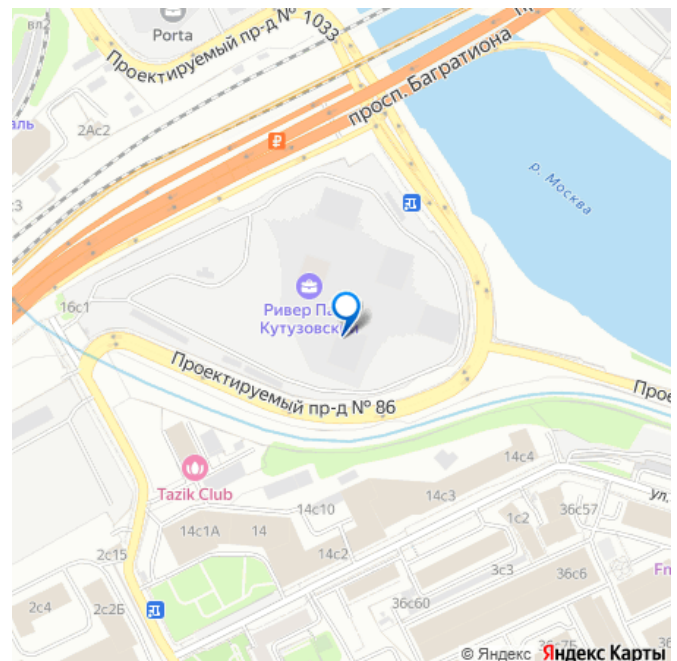
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК River Park Кутузовский — жилой комплекс премиум-класса в Москве от застройщика Аeon Девелопмент. ЖК строится на первой линии набережной Москвы-реки, в 2 км от Поклонной горы и в 3 км от парка Фили. River Park Кутузовский — 5 башен, архитектура которых похожа на высеченные драгоценные камни. Небоскрёбы, квадратные в основании, к верхним этажам плавно сужаются. У каждой башни есть имя: Topaz, Emerald, Diamond, Amber и Lazur. В жилом комплексе River Park Кутузовский откроется торговая галерея River Park Gallery, где появятся: — супермаркеты и фермерские лавки, рестораны, кофейни, пекарни; — спа-комплекс; — фитнес-зал; — аптека; — салон красоты; — химчистка; — автомойка. Также на территории будут частная школа на 460 мест, детский сад на 200 человек, гольф-симулятор, столы для бильярда, студии звукозаписи и уроков вокала, караоке-клуб, детские и спортивные площадки, коворкинги, рабочие кабинеты на крышах, переговорные комнаты, паркинги, лаундж на крыше с барбекю-зонами, джакузи, беседками, площадкой для йоги, качелями, барной стойкой. В лобби начнёт работать библиотека, оборудуют колясочные, лапомойки, туалетные комнаты, установят скоростные лифты. Жители смогут круглосуточно обращаться в консьерж-сервис. В 10 минутах ходьбы от ЖК есть

магазин Магнит, школа и детский сад 67. За 15 минут можно дойти до торговых центров Горбушкин Двор и Филион. В 2 км — детская поликлиника 30, городская поликлиника 220. ЖК River Park Кутузовский находится в 8 км от проспекта Багратиона и в 14 км от Третьего транспортного кольца (ТТК). На машине путь до Красной площади займёт 27 минут, до бизнес-центра Москва-Сити — 15 минут. Ближайший аэропорт — Внуково — в 40 минутах езды, Домодедово — в 57 минутах. В 750 м от комплекса расположена станция метро Фили, в 540 м — одноимённая станция Московского центрального диаметра (МЦД).



