

Создано: 23.12.2025 в 16:26

Обновлено: 27.12.2025 в 13:04

<https://move.ru/objects/9287720888>

Дмитрий Юрьевич Лихобабин, Этажи
Москва

79682402972

Москва, Чертановская улица, 52К1

13 500 000 ₽

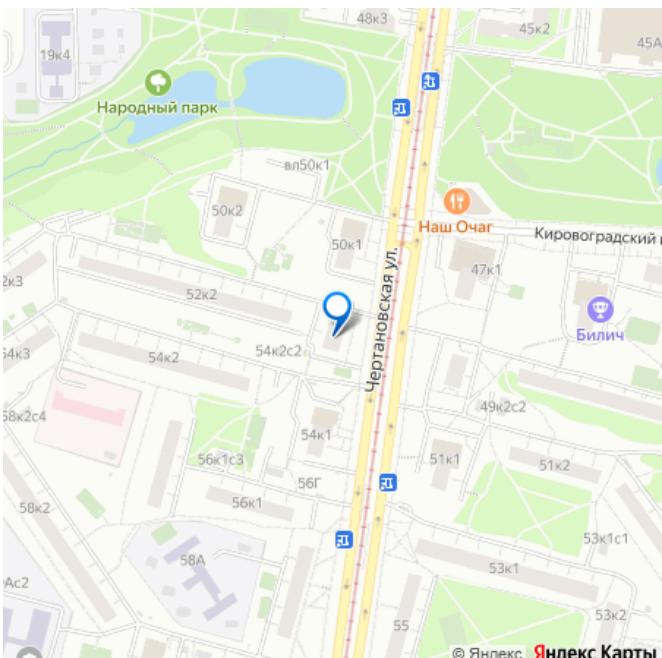
Москва, Чертановская улица, 52К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

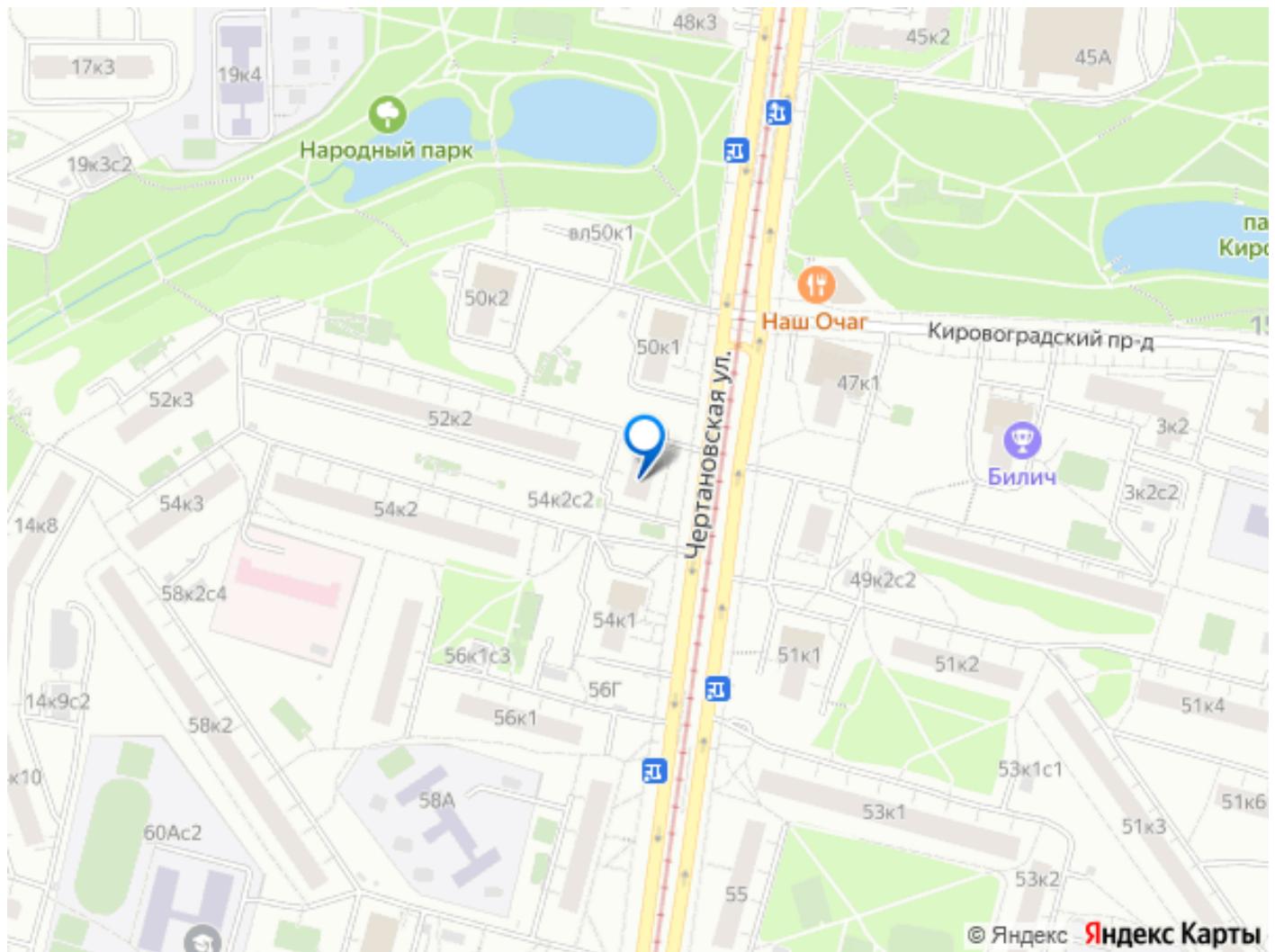
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10694638. Продается двухкомнатная квартира в тихом блочном доме на Чертановской улице, дом 52, корпус 1. Объект расположен в 15 минутах неспешной ходьбы от станций метро «Пражская» и «Улица Академика Янгеля», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Квартира находится на 7 этаже 14-этажного здания, оснащенного двумя лифтами. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 17,2 и 12,6 кв.м., просторную кухню 9,5 кв.м. с функциональной встроенной мебелью, раздельный санузел и большой застекленный балкон. Помещения светлые, в хорошем жилом состоянии, готовы к заселению. Район отличается спокойной атмосферой и обилием зелени, в пешей доступности находятся Битцевский лесопарк и пруды для отдыха на природе. Вокруг развита повседневная инфраструктура: магазины, школы и детские сады. Квартира свободна от правовых обременений, с одним взрослым собственником по договору купли-продажи 2001 года, никто не прописан. Возможен быстрый выход на сделку и содействие в оформлении ипотечного кредитования. Код пользователя: 193871





Move.ru - вся недвижимость России