

Создано: 30.01.2026 в 12:31

Обновлено: 30.01.2026 в 17:18

<https://move.ru/objects/9288596822>

GPR, GPR

**79895910653**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**42 724 600 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

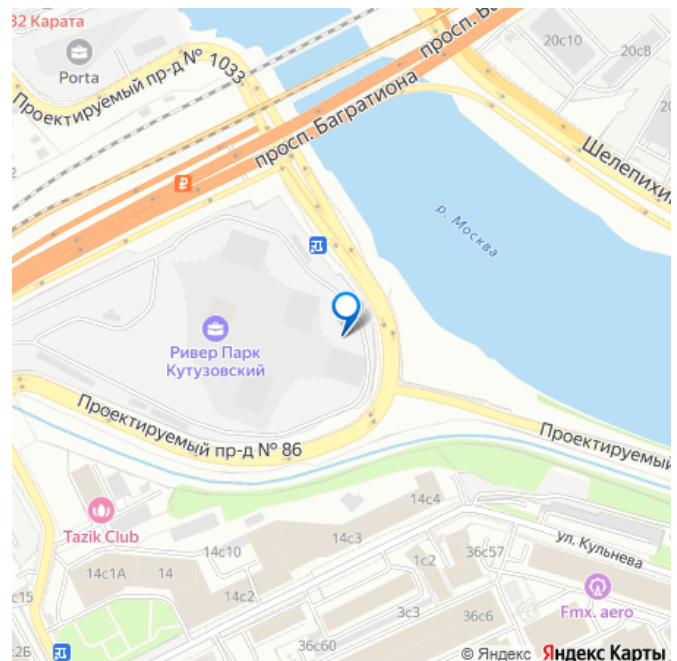
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

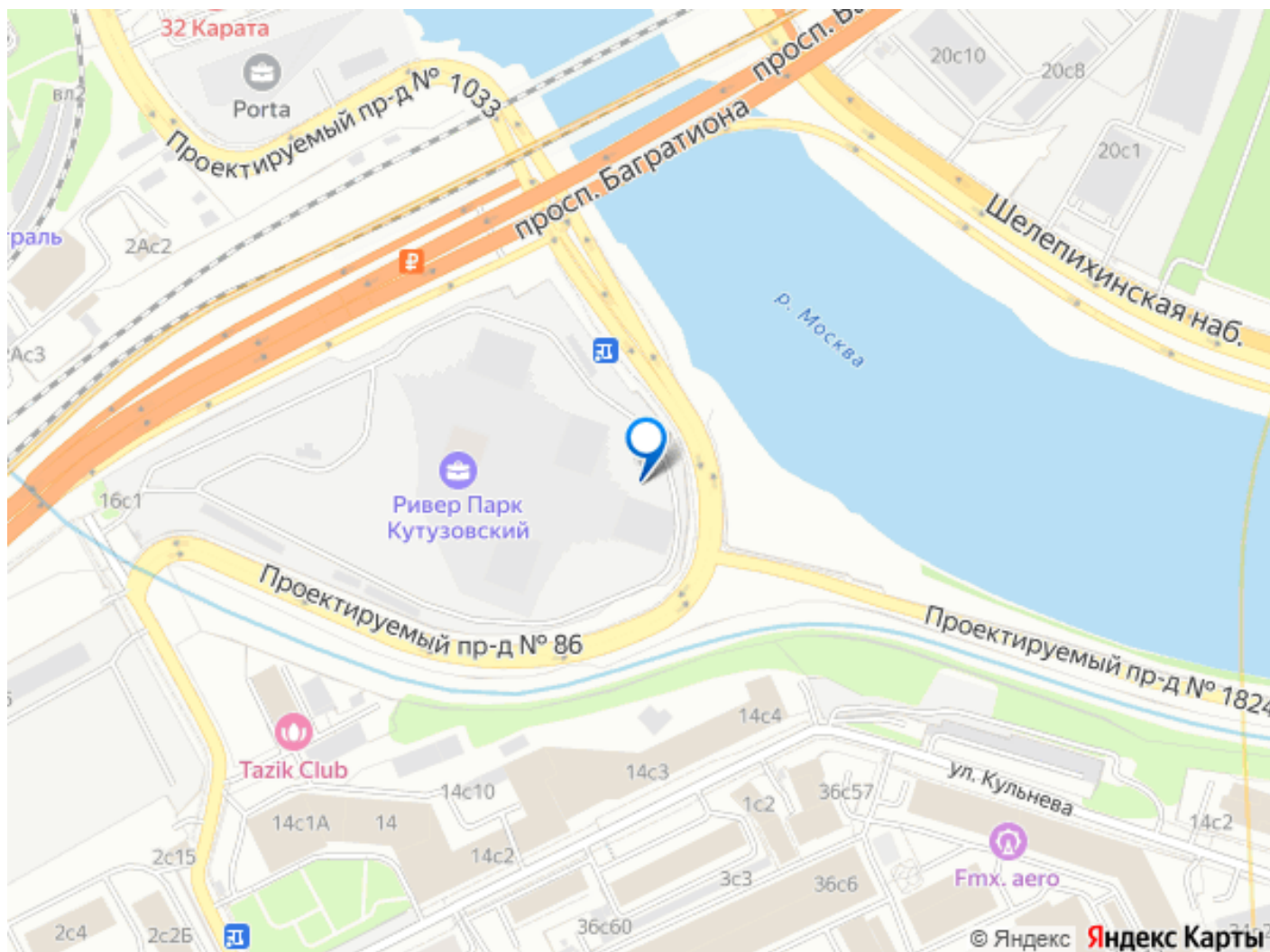
## Описание

Риелторам и агентам не беспокоить! ЖК River Park Кутузовский — это жилой комплекс премиумкласса в Москве, возводимый застройщиком Аeon Девелопмент. Комплекс располагается на первой линии набережной Москвыреки: до Поклонной горы — 2 км, до парка Фили — 3 км. Архитектурная концепция включает пять башен, силуэт которых напоминает высеченные драгоценные камни. Здания имеют квадратное основание и плавно сужаются кверху. Каждая башня носит собственное имя: Topaz, Emerald, Diamond, Amber и Lazur. На территории комплекса откроется торговая галерея River Park Gallery. В ней разместятся супермаркеты и фермерские лавки, рестораны, кофейни, пекарни, спакомплекс, фитнесзал, аптека, салон красоты, химчистка и автомойка. Инфраструктура также предусматривает частную школу на 460 мест и детский сад на 200 человек. Для досуга и отдыха предусмотрены гольфсимулятор, бильярдные столы, студии звукозаписи и уроков вокала, караокеклуб, детские и спортивные площадки. Рабочим пространством станут коворкинги, рабочие кабинеты на крышах и переговорные комнаты. Для комфортного проживания обустроят паркинги, лаундж на крыше с барбекюзонами, джакузи, беседками, площадкой для йоги, качелями и барной стойкой. В лобби заработает библиотека; дополнительно оборудуют колясочные, лапомойки и туалетные комнаты, установят

скоростные лифты. Жители смогут круглосуточно пользоваться услугами консьержсервиса. В пешей доступности от ЖК — развитая городская инфраструктура: в 10 минутах ходьбы находятся магазин Магнит, школа и детский сад 67; за 15 минут можно дойти до торговых центров Горбушкин Двор и Филион. В 2 км расположены детская поликлиника 30 и городская поликлиника 220. Транспортная доступность комплекса также на высоком уровне. ЖК River Park Кутузовский находится в 8 км от проспекта Багратиона и в 14 км от Третьего транспортного кольца (ТТК). На автомобиле до Красной площади можно добраться за 27 минут, до бизнесцентра МоскваСити — за 15 минут. Поездка до аэропорта Внуково займёт 40 минут, до Домодедово — 57 минут. В 750 м от комплекса находится станция метро Фили, а в 540 м — одноимённая станция Московского центрального диаметра (МЦД). Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России