

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:25

Обновлено: 28.03.2026 в 19:24

**Собственник**

**79804113193**

**Москва, улица Новая Дорога, 3**

**19 900 000 ₺**

Москва, улица Новая Дорога, 3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новая Дорога](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

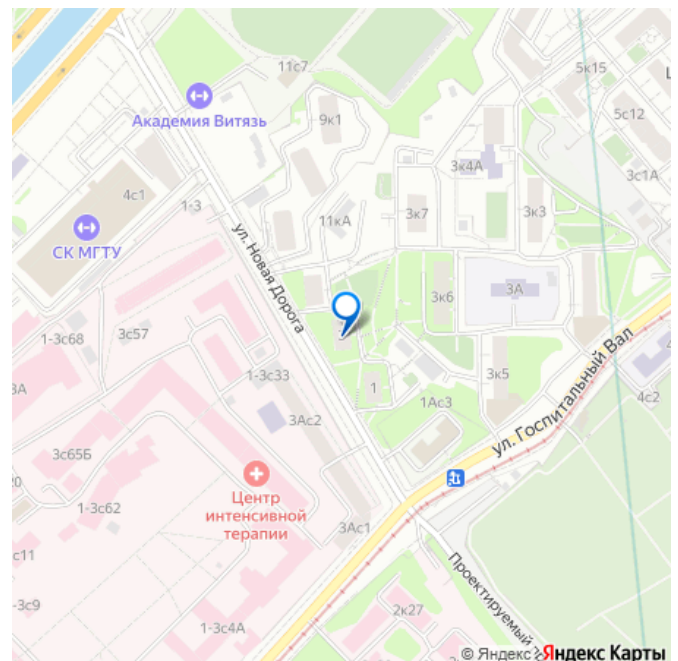
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Помощь риэлторов не нужна, просьба не предлагать свои услуги, не тратьте время, чтобы не попасть в блок! Просмотр только с заинтересованным клиентом!

Продаётся двухкомнатная квартира общей площадью 47,2 м² в Басманном районе ЦАО Москвы — в исторической части города с развитой инфраструктурой и удобной локацией. Квартира уникальная в ретро стиле! С неповторимой обстановкой СССР! О квартире:

- Общая площадь: 47,2 м²
- Кухня: 8,8 м²
- Комнаты: 17,8 м² и 14,4 м²

изолированные Локация и инфраструктура:

- Исторический район Москвы с устоявшейся застройкой
- В пешей доступности: магазины, аптеки, школы, детские сады, зелёные зоны
- Лефортовский парк для прогулок и отдыха
- Стадион Metallurg полностью обновлен и отлично подходит для спорта и активного досуга

Транспортная доступность:

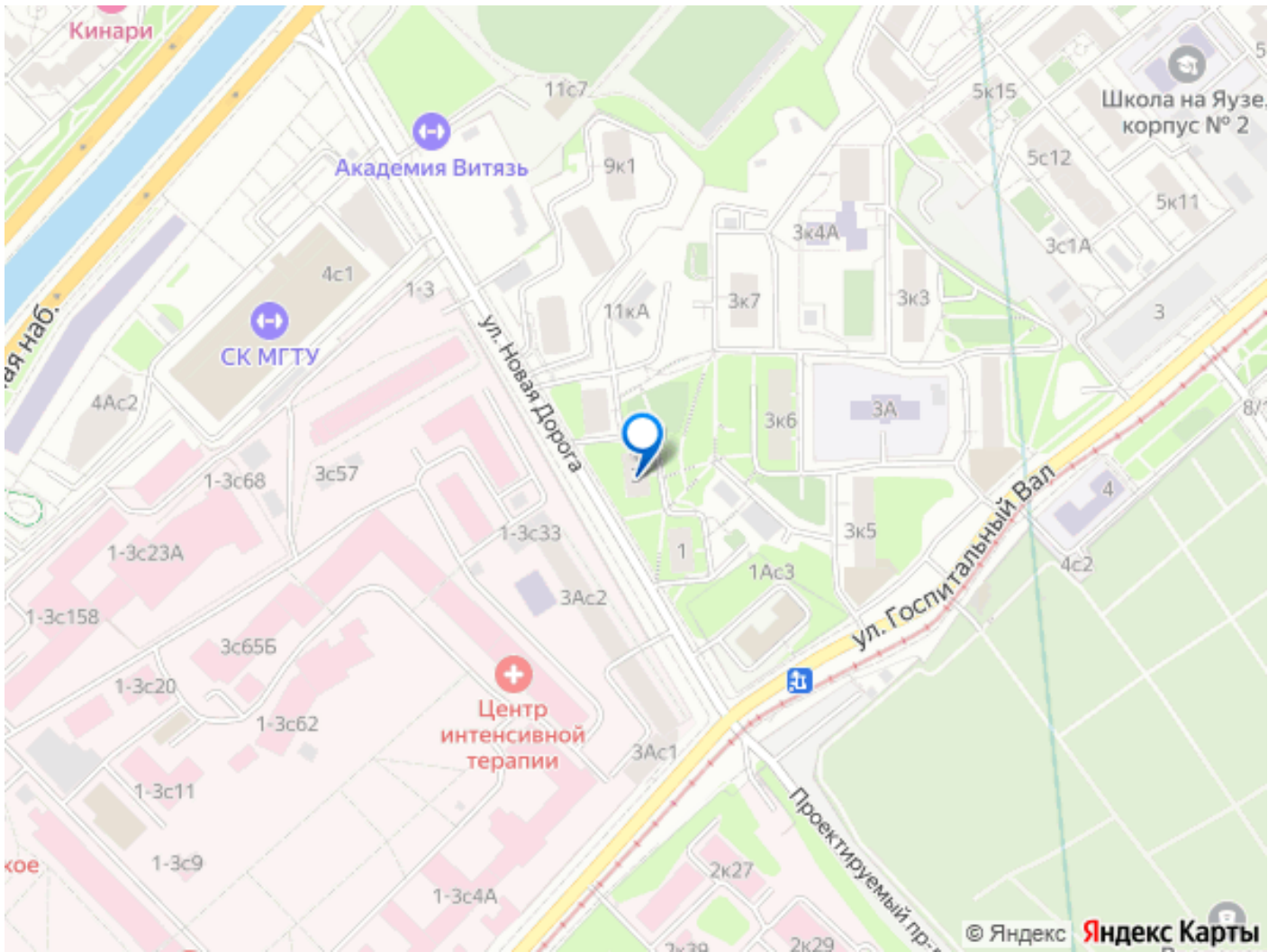
- Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо
- В пешей доступности станции метро Электрозаводская и Лефортово
- Всего 3 остановки на метро до Красной Площади и ключевых локаций

Документы:

- Один взрослый собственник (основание договор дарения от 2021г)
- Бабушек с амнезией нет!
- Зарегистрирован 1 взрослый, детей не зарегистрировано
- Без

обременений • Можете пробовать ипотеку  
Прекрасный вариант для тех, кто хочет жить  
в историческом районе ЦАО Москвы, рядом с  
зелёными зонами, спортивными объектами и  
всей необходимой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России