

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:16

Москва, улица Новая Дорога, 3

19 900 000 ₹

Москва, улица Новая Дорога, 3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новая Дорога](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

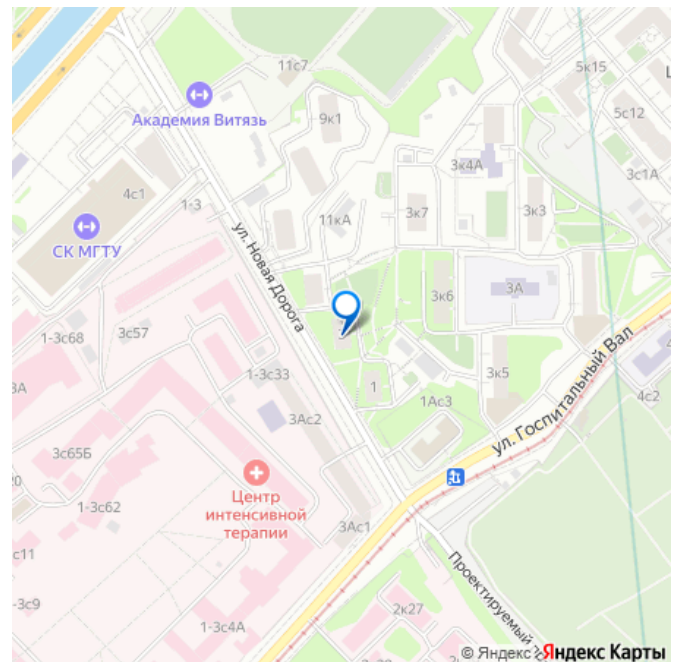
Покупка в ипотеку

да

Артём Милаков, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок

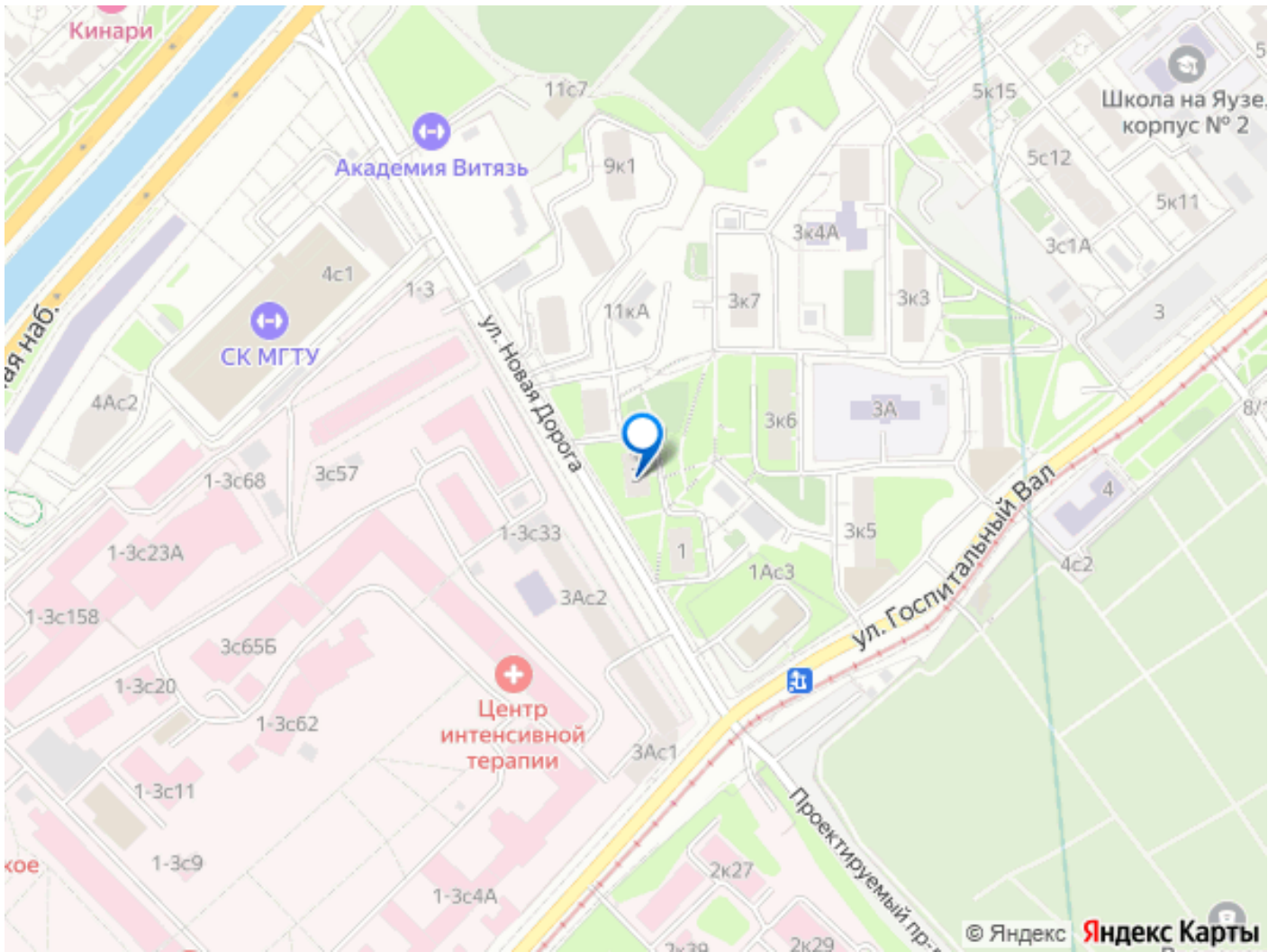


Описание

Код объекта: 2099144. Продаётся двухкомнатная квартира 47,8 м² в исторической части Москвы в 15-ти минутах пешком от МГТУ им.Баумана. Просторная и светлая квартира расположена на 6-м этаже 12-этажного дома. Продуманная функциональная планировка включает кухню 8,8 м², изолированные комнаты 14,4 + 17,8 м², застекленную лоджию и отдельный санузел. Дом после капремонта в 2020-м году, подъезд чистый и тихий. В подъезде 2 лифта. Благоустроенный двор. Окна во двор. Состояние и оснащение. В квартире косметический ремонт, позволяющий сразу заехать или сдать в аренду. Кухонный гарнитур, шкафы и мягкая мебель по желанию могут остаться новому собственнику. Транспорт. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. В пешей доступности станции метро Электрозаводская и Лефортово. Всего 3 остановки на метро до Красной Площади и ключевых локаций. Инфраструктура и окружение. Басманный район один из самых престижных и благоустроенных районов Москвы, примыкающий к ЦАО. В пешей доступности Лефортовский парк и стадион «Металлург» (спорткомплекс МГТУ им.Баумана). Недалеко набережная реки Яуза, МГТУ им.Баумана и Площадь Трёх вокзалов. Район с развитой инфраструктурой — рядом магазины, образцовые школы, детские сады, объекты досуга и услуг. Дополнительная информация. У квартиры один взрослый собственник с 2021 года, квартира без ипотеки и материнского капитала, без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку.

Помощь в организации покупки и одобрении ипотеки. Звоните, записывайтесь на просмотр! Готовы ответить на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России