

Создано: 17.11.2025 в 20:18

Обновлено: 03.12.2025 в 20:06

<https://move.ru/objects/9286678471>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
2К1**

16 500 000 ₽

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 2К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

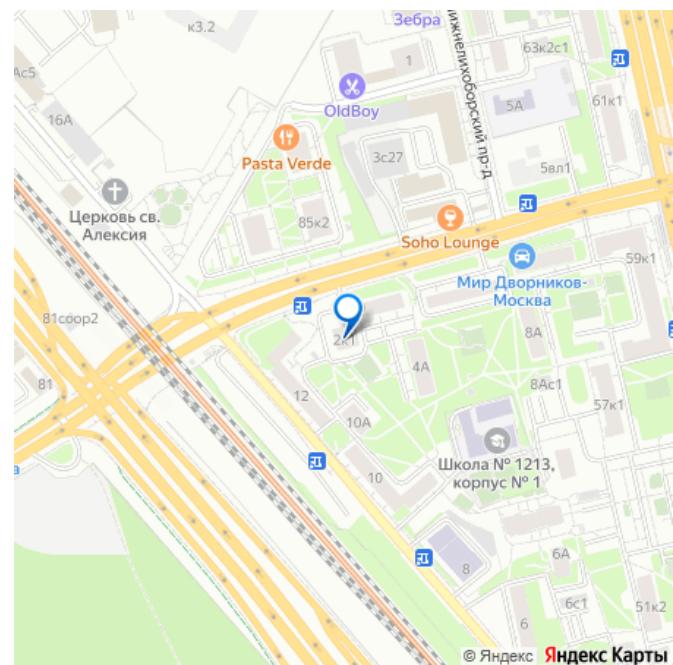
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1923208. Стильная квартира, не требующая дополнительных вложений! •

Уважаемые клиенты и коллеги, представляю Вашему вниманию просторную евро

двухкомнатную квартиру в теплом кирпичном доме общей площадью 47,9 кв.м. Жилая

площадь - спальня 12,3 кв.м. + кухня -

гостиная 22,5 кв.м. - Описание квартиры •

Функциональная светлая кухня - гостиная

площадью 22,5 кв.м. с выходом на

застекленную лоджию полностью

укомплектована стильной мебелью. На кухне установлена бытовая техника европейских

брендов, включая встроенный холодильник,

посудомоечную машину, духовой шкаф,

варочную панель, вытяжку. Так же

установлен фильтр питьевой воды.

Кондиционер. Потолки 2,70 м. • Уютная

спальня площадью 12,3 кв.м., с видом на

тихий Московский двор. Вся мебель в

отличном состоянии. Установлен

кондиционер. • Большой совмещенный

санузел площадью 5,4 кв.м. Установлена

качественная сантехника. Все трубы

заменены. Установлен бойлер, что

гарантирует наличие горячей воды вне

зависимости от городских служб. По всей

квартире смонтирована система защиты от

протечек Аквасторож. Стиральная машина остается новым владельцем. • В квартире был произведен качественный капитальный ремонт с полной заменой инженерных коммуникаций и выравниванием поверхностей. Выполнено световое зонирование пространства и акцентная подсветка. Установлены новые стеклопакеты.

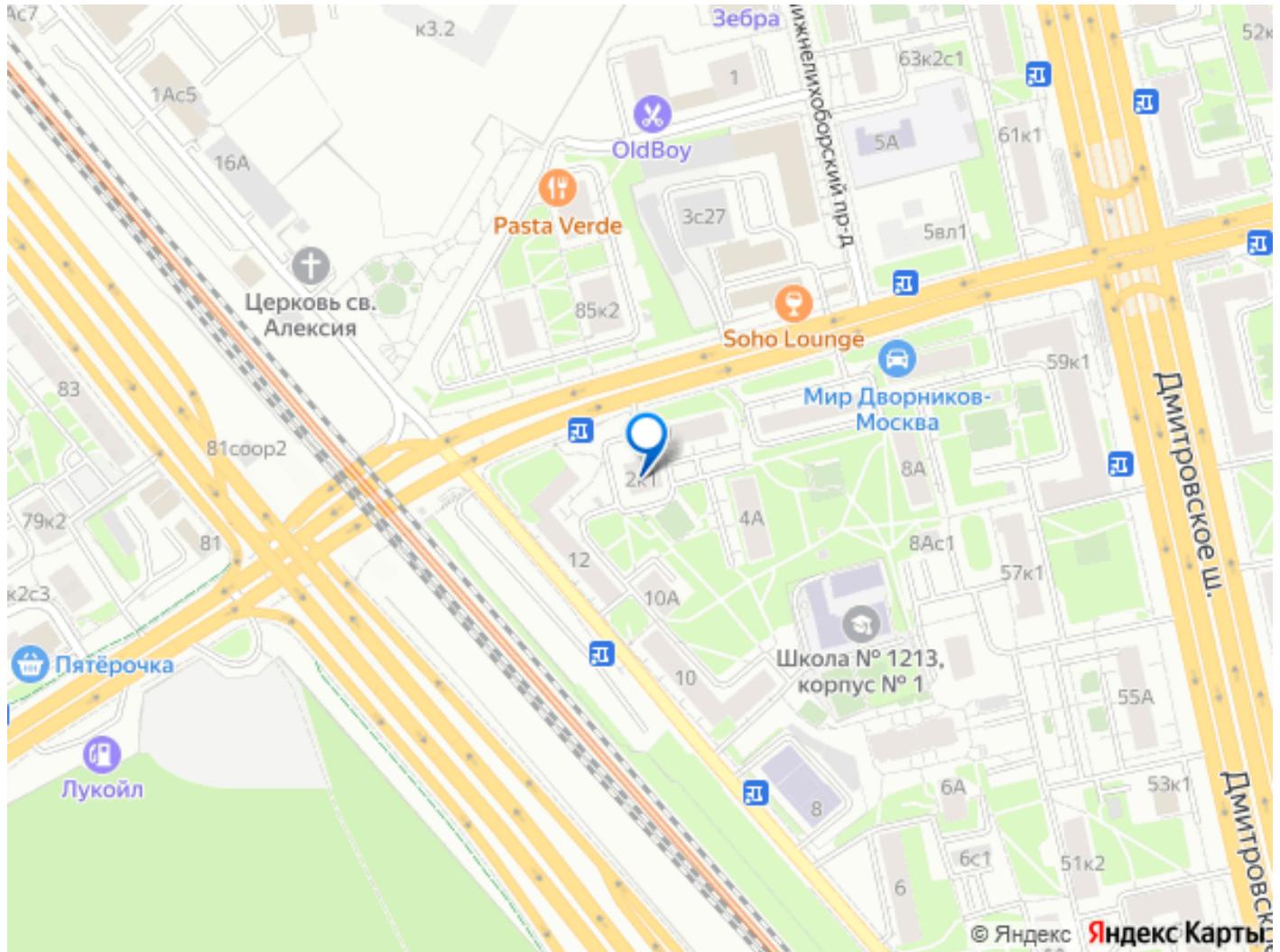
Современная отделка в едином стиле. Продуманная официально узаконенная перепланировка. - Дом и двор • Кирпичный дом 1975 года постройки обладает высоким уровнем тепло и звукоизоляции. Ухоженный подъезд с видеонаблюдением. Установлен домофон. В доме 2 лифта. Дополнительно закрывающийся тамбур на этаже.

Доброжелательные соседи. • Тихий благоустроенный двор. Есть детская площадка. Всегда есть свободные места под парковку. - Транспортная доступность • 7 минут пешком до метро и МЦД Окружная. В пешей доступности остановки общественного транспорта. Удобный выезд на Дмитровское шоссе и СВХ. - Инфраструктура рядом • Для прогулок и занятий спортом в пешей доступности располагается Тимирязевский парк, Мичуринский сад, Фермерские пруды. •

В пешей доступности магазины, салоны красоты, пункты выдачи, аптеки, поликлиника и другие объекты социальной инфраструктуры. • Рядом с домом расположены школы, детские сады, спортивный комплекс с ледовой ареной. - Условия продажи • Свободная продажа. Один взрослый собственник. В собственности более 3 лет. Основание договора купли-продажи. Полная стоимость. Материнский капитал при покупке не использовался. В квартире никто не проживает. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Сделайте подарок себе или своим

близким и встречайте Новый год в своей новой квартире! Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от из





Move.ru - вся недвижимость России