

Создано: 17.11.2025 в 16:18

Обновлено: 28.01.2026 в 23:35

<https://move.ru/objects/9286712539>

Екатерина Оленникова, A2 REALTY

79230769307

Москва, Ленинский проспект, 85

23 700 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 85

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

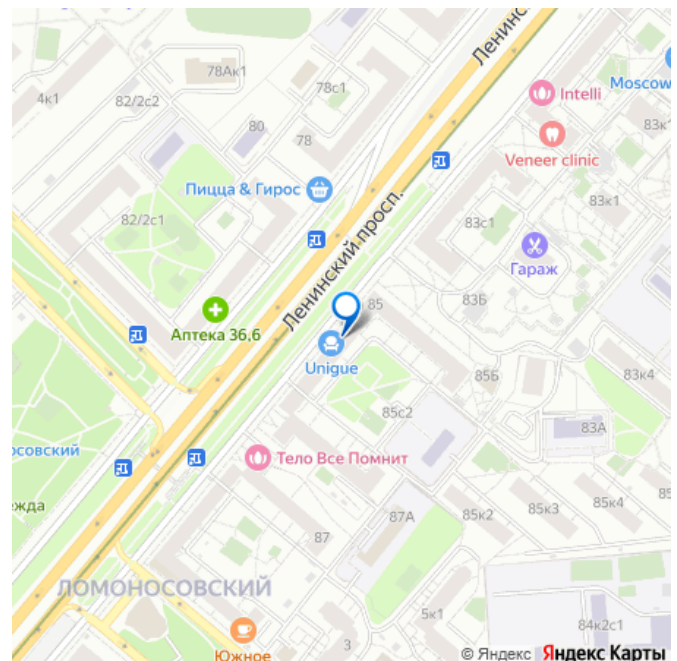
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

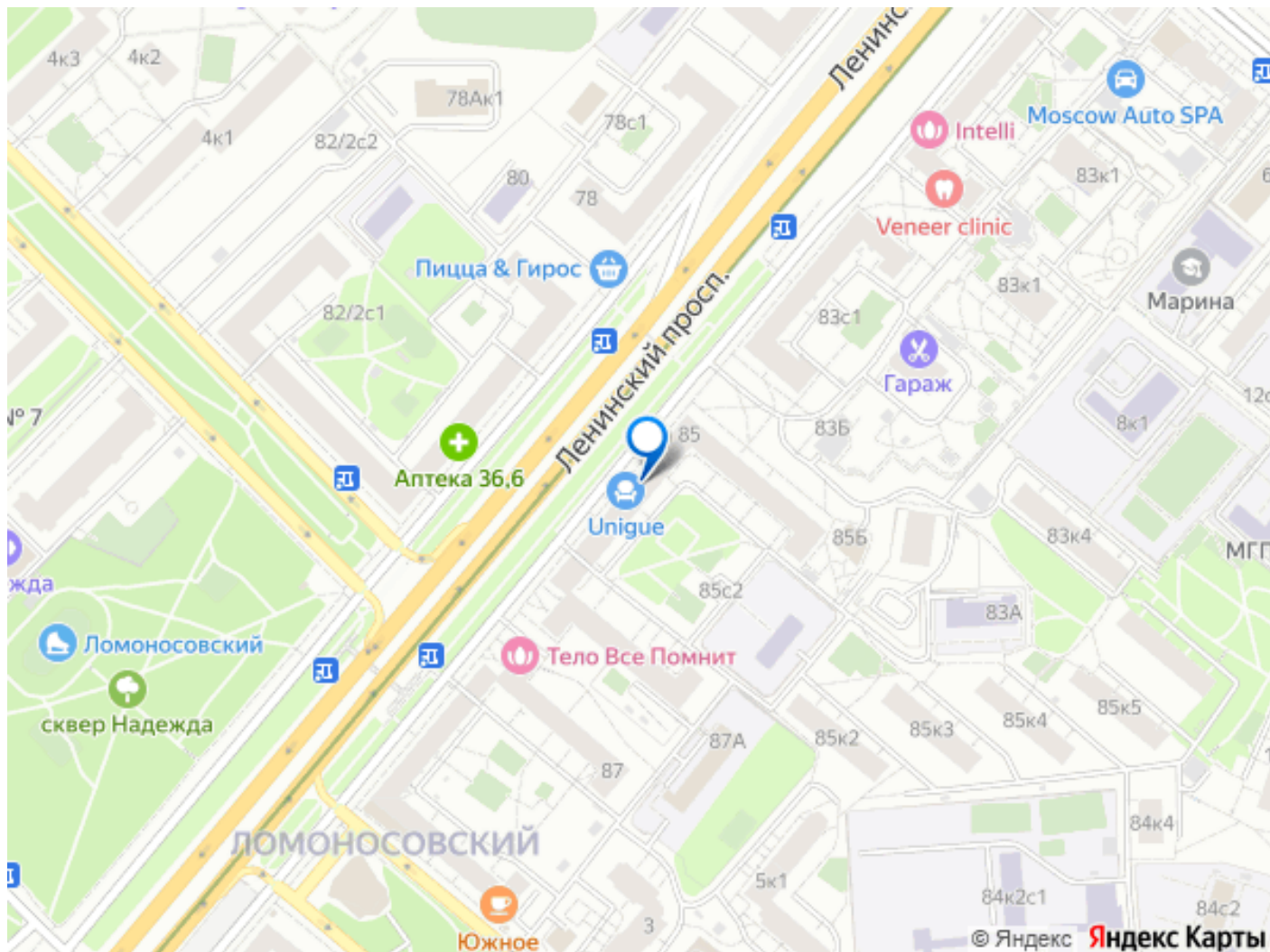
Описание

1084911 Вашему вниманию предлагается светлая уютная квартира с современным ремонтом в престижном Ломоносовском районе. Общая площадь квартиры: 47,9 кв. м + балкон Площадь кухни: 7,4 кв. м Отдельная гардеробная комната: 3 кв. м Высота потолков: 2,8 м О КВАРТИРЕ: - располагается на 9 этаже 9ти этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году; - планировка «линейная», все окна квартиры выходят в одну сторону (во двор); - дизайнерский ремонт в хорошем состоянии (пол паркет в очень хорошем состоянии, стены покрашены, на кухне и в ванной на полу плитка, во всех комнатах беленые потолки); - сделан теплый пол на кухне и в коридоре; - окна ПВХ; - застекленный не утепленный балкон; - в квартире тихо, тепло и уютно; - 1 совмещенный санузел; - чистый ухоженный подъезд; - 1 пассажирский лифт; - спокойные и интеллигентные соседи; - мебель и техника остается новому собственнику (встроенная техника на кухне газовая плита, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина, в ванной стиральная машина). О ДОМЕ И РАСПОЛОЖЕНИИ: - ухоженный двор с

местами для парковки машины; - детские садики, общеобразовательные и языковые школы в 5 минутах ходьбы от дома; - удобная транспортная доступность района и близость к метро (5 минут до метро Вавиловская); - в 5-10 минутах ходьбы спортивные школы, бассейны, развивающие центры для детей; - район окружен скверами и парками (Воронцовский парк - 15 минут ходьбы); - а также всё необходимое для жизни: поликлиники, стоматологии, аптеки, магазины, кафе, рестораны, фитнес-центры, салоны красоты, пункты выдачи (Ozon, Wildberries, Яндекс) и т.д. ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник (на основании договора купли-продажи от апреля 2018 года); - в квартире никто не зарегистрирован; - альтернативные варианты предварительно подобраны; - без обременений. Компания A2 REALTY гарантирует своим клиентам безопасность сделки. В рамках сделки покупателю обеспечена страховка. Оперативный просмотр! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России