

Создано: 13.01.2026 в 12:14

Обновлено: 23.01.2026 в 16:46

<https://move.ru/objects/9287941842>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230750830

16 498 197 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

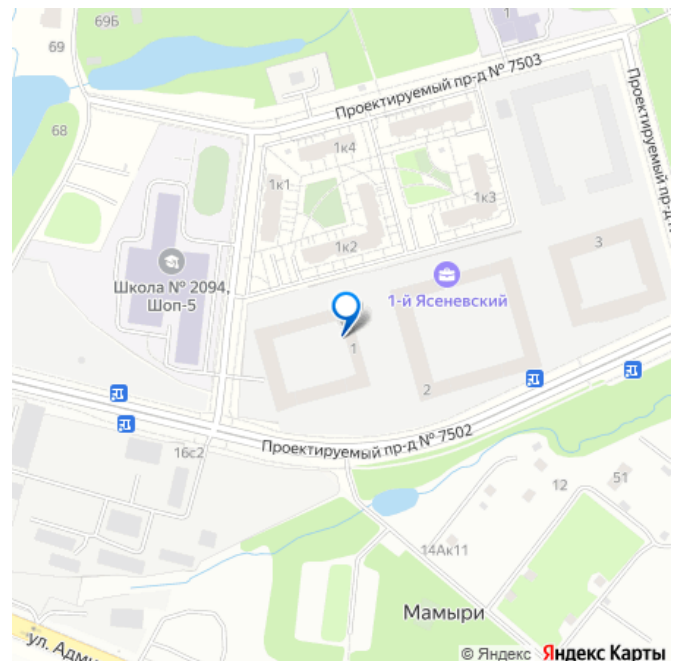
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



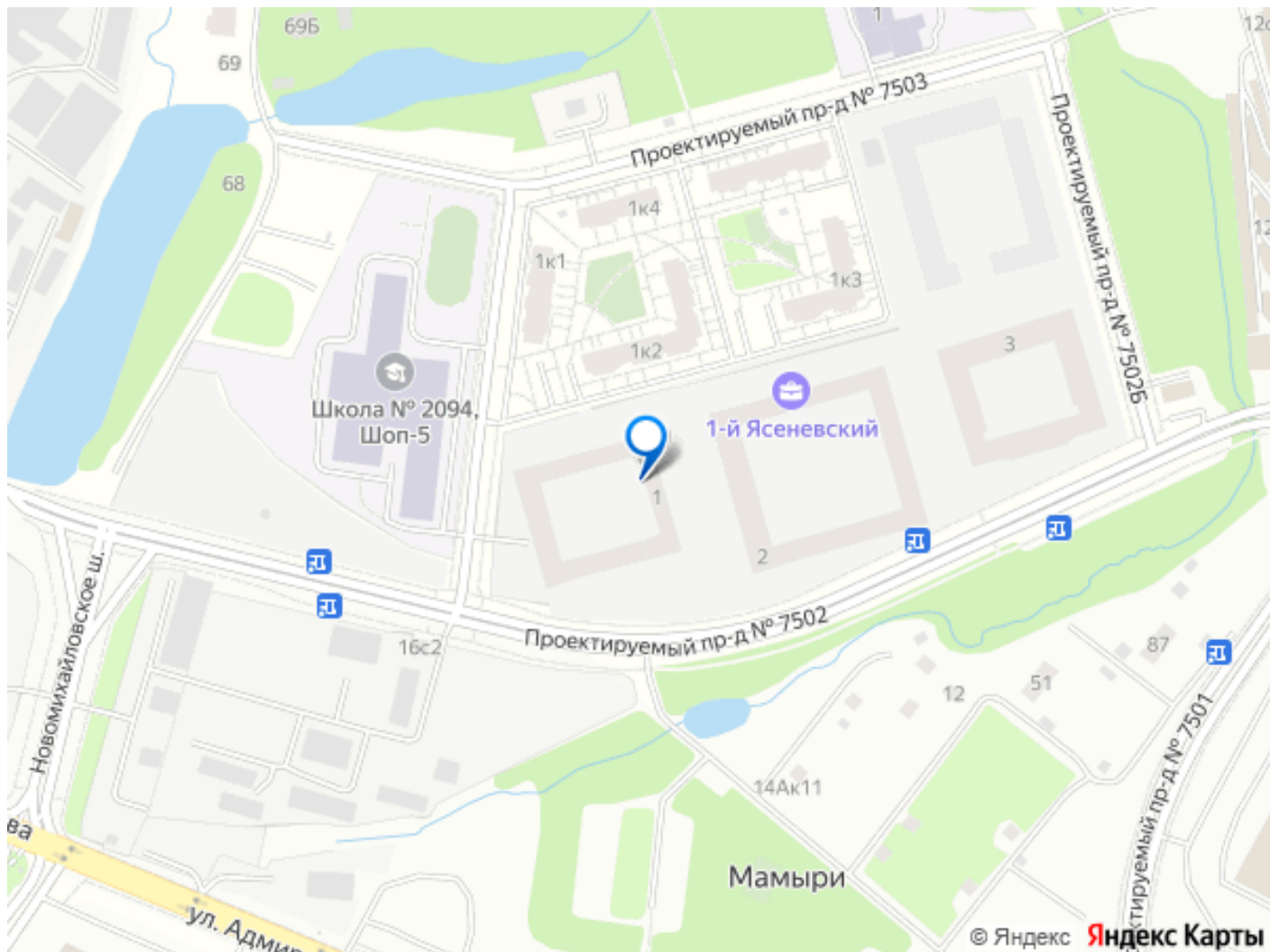
Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся
2-к квартира номер 231 общей площадью
47.9 кв.м. на 9-м этаже 18 этажного здания.
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Квартиры рядом с
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га
лесопарка за окнами - Школа с it-кластером и
бассейном. 2 детских сада - Мастер-зона с
гардеробной. Просторное место для отдыха и
удобного хранения вещей. - Линейная
планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Раздельный
санузел - больше удобства для всех членов
семьи. - Евроформат - просторное и удобное
жилье с отличной планировкой. - Просторная
мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей
семьи. - Возможность добавить спальное
место - дополнительный комфорт для гостей.
- Проходная кухня-гостиная - идеальное
пространство для общения и готовки. -
Гардеробная - удобство для хранения и
организации вещей. - Лоджия - уютное место
для отдыха и тишины. Квартира с
предчистовой отделкой (White box). Вам не
придется заниматься черновыми и
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: В жилом комплексе комфорт-
плюс класса «1-го Ясеневского» доступны
преимущества двух стилей жизни. Ведь в
пешей доступности метро, школа с 25-
метровым бассейном и IT-кластером и при
этом целых 63 га благоустроенного
Троицкого лесопарка под окнами, где так
приятно дышать свежим воздухом и слушать
пение птиц. Собственная закрытая

территория «1-го Ясенеvского» представляет собой уютный оазис. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка.

Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясенеvский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясенеvский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно на





Move.ru - вся недвижимость России