

Создано: 27.01.2026 в 23:43

Обновлено: 27.01.2026 в 23:45

<https://move.ru/objects/9288519709>

Андрей Никулин, Частный маклер

79850452170

**Москва, 2-й Мосфильмовский переулок,
24**

18 500 000 ₽

Москва, 2-й Мосфильмовский переулок, 24

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

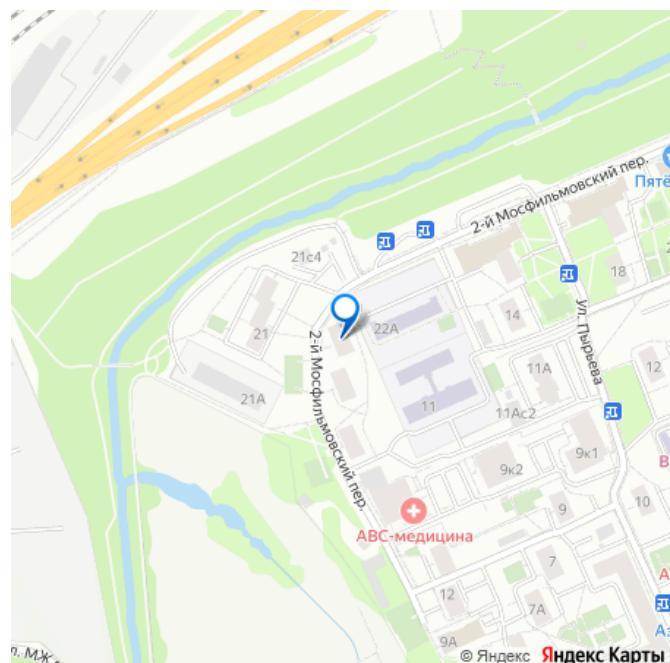
Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Андрей. Продаю видовую двухкомнатную квартиру в тихом, зеленом спальном районе Раменки Западного округа Москвы. Квартира под ремонт. Отличная планировка квартиры - общая жилая площадь 31,7 кв.м.: смежные комнаты 17,5 кв.м. и 14,2 кв.м., кухня - 9 кв.м., есть балкон на две комнаты. Окна смотрят на восток - на Природный заказник Долины реки Сетунь, солнце в квартире в первой половине дня. В районе давно развита инфраструктура: во дворе дома - Шуваловская школа и детский сад 1448, в пешей доступности магазины Пятерочка, ВкусВилл, Винлаб, аптеки, мед. центры, автомойка, гольф-клуб и т.д. 10 минут пешком до станции МЦД-4 Поклонная, 15 минут пешком до Парка Победы, 20 минут пешком станции метро Парк Победы, транспортная доступности до станций метро Киевская (20 минут), Ломоносовский проспект (25 минут), Университет (35 минут). Квартира в собственности более 10 лет, два собственника, полная стоимость в договоре. Возможна ипотека. Звоните!

☒

☒

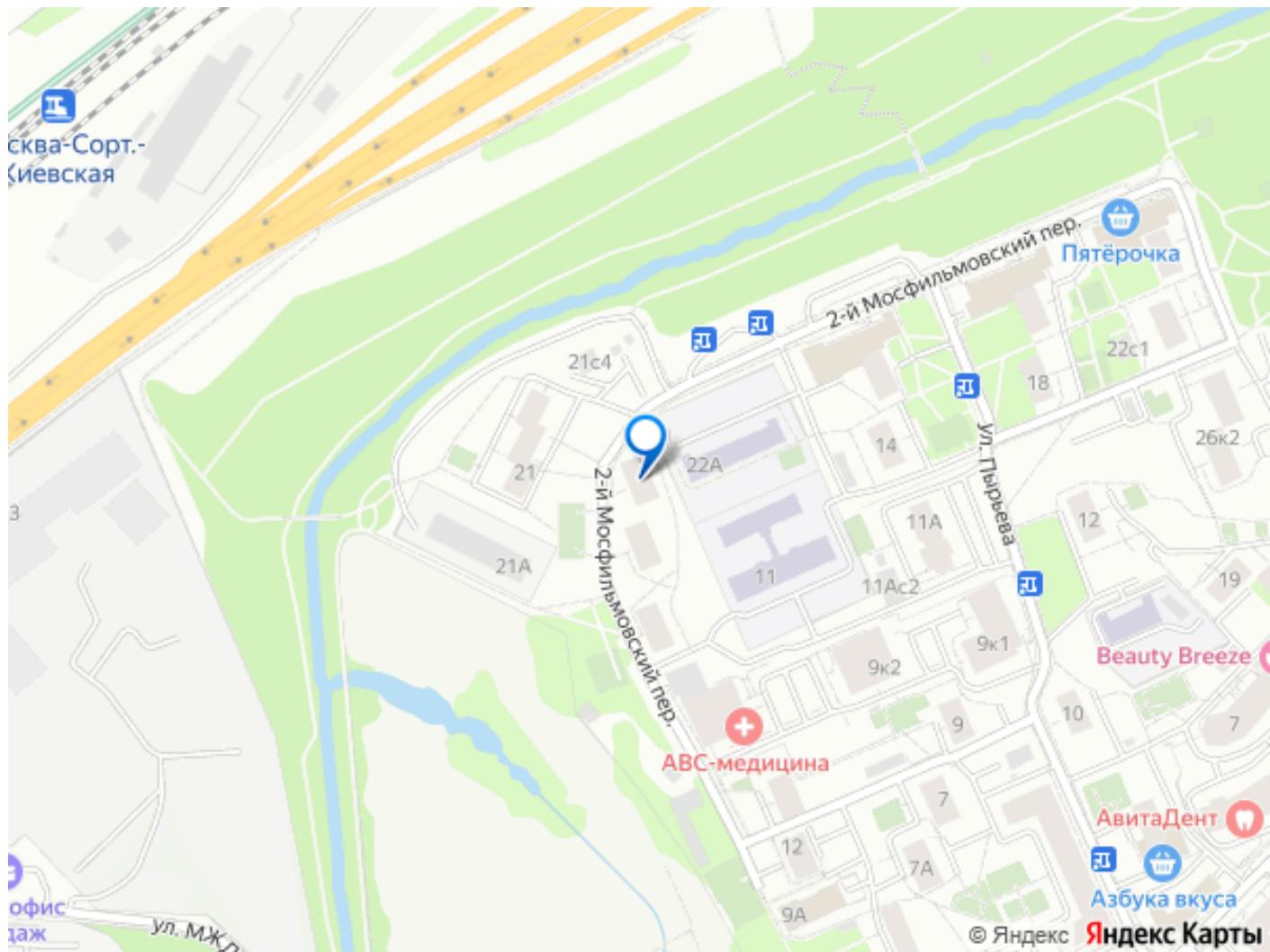
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России