

**Наталья Будилова, Наталья Будилова**  
**79315459684**

🕒 Создано: 15.11.2025 в 10:11

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 23:42

**Москва, улица Талалихина, 5**

**20 500 000 ₺**

Москва, улица Талалихина, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

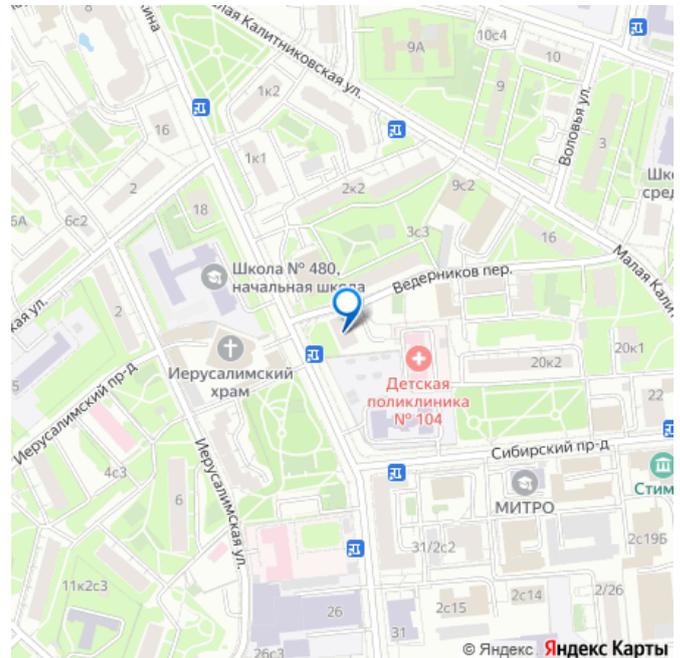
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

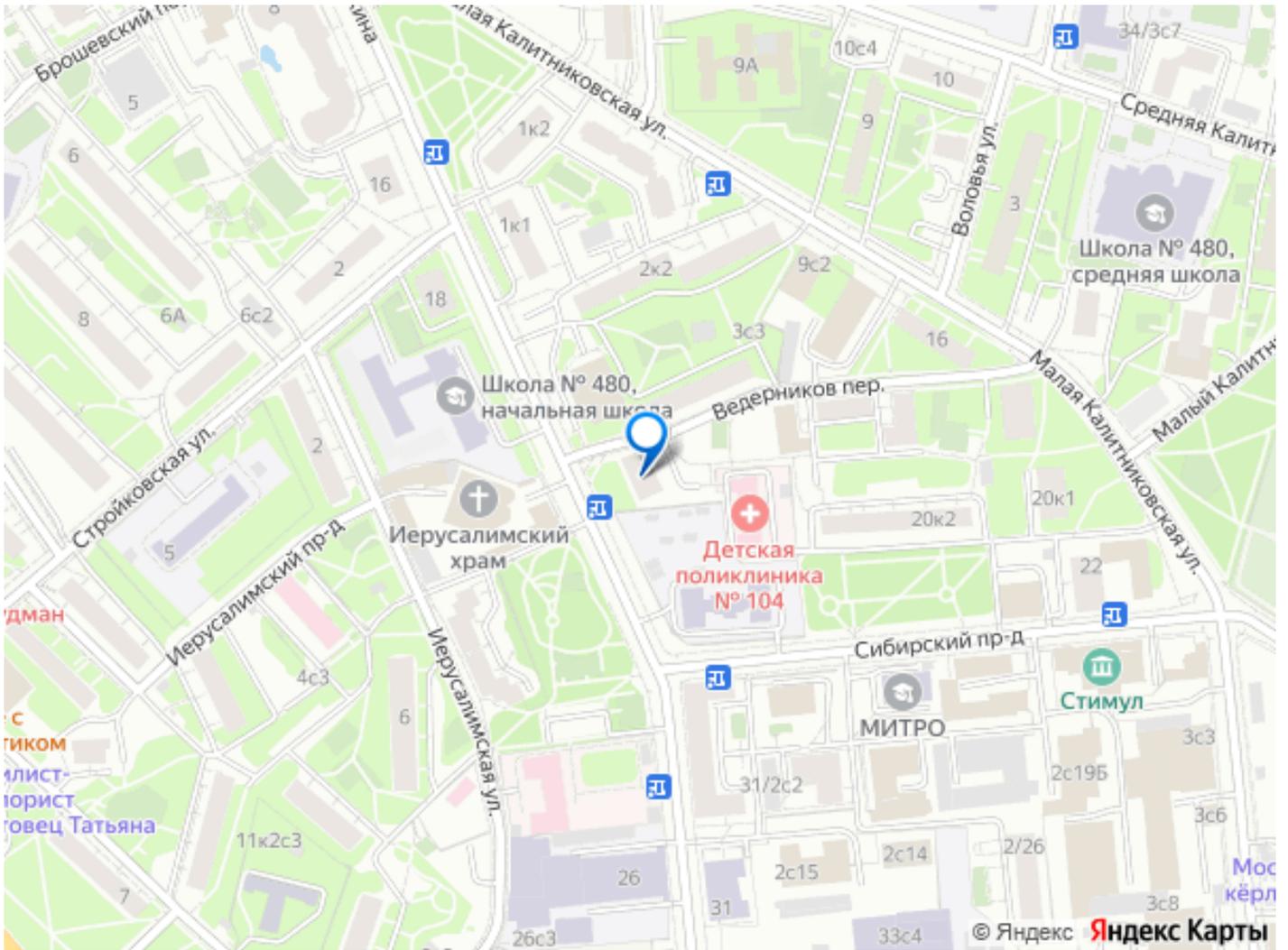
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в центре Москвы — ул. Талалихина, 5 47,9 м? • Таганский район • ЦАО Продаётся уютная 2-комнатная квартира смежной планировки в одном из самых востребованных районов Москвы — Таганском, в Центральном округе. Локация идеально подходит для жизни и инвестиций. Преимущества: • Закрытая парковка со шлагбаумом — огромный плюс для центра Москвы. • До Кремля всего 4,5 км — вы реально живёте в центре. • Рядом Калитниковский пруд, зелёная парковая зона, прогулочные дорожки, места для отдыха. • В пешей доступности Таганский парк, сквер Талалихина. • Полностью развитая инфраструктура: • новая современная поликлиника в двух шагах, • детские площадки во дворе, • школы и детсады, • магазины Лента, Перекрёсток — 2 минуты пешком, • рядом Макдональдс, кафе, салоны, фитнес. • Удобный выезд и отличная транспортная доступность. О квартире: • Площадь 47,9 м?, • светлая, уютная, удобная планировка, • дом с ухоженными подъездами, зелёным двором и комфортным окружением. Почему стоит купить именно эту

квартиру? • ЦАО — ликвидность и рост стоимости. • Всё для жизни в шаговой доступности. • Редкая комбинация: центр Москвы + парк + закрытая парковка. • Отличный вариант для семей, для сдачи в аренду или личного проживания. Готовы к сделке, 1 собственник, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России