

Создано: 20.03.2026 в 15:00

Обновлено: 23.03.2026 в 09:31

Офис «На Фрунзенской», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

23 700 000 ₺

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

24/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

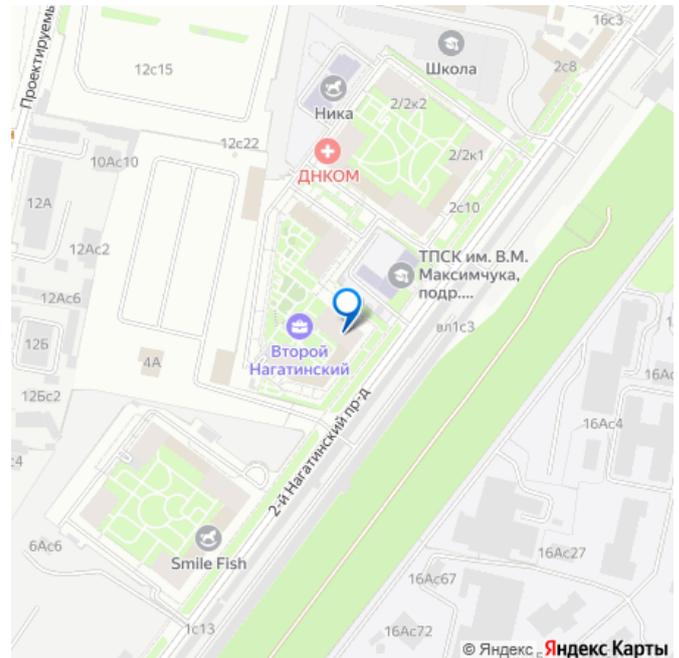
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

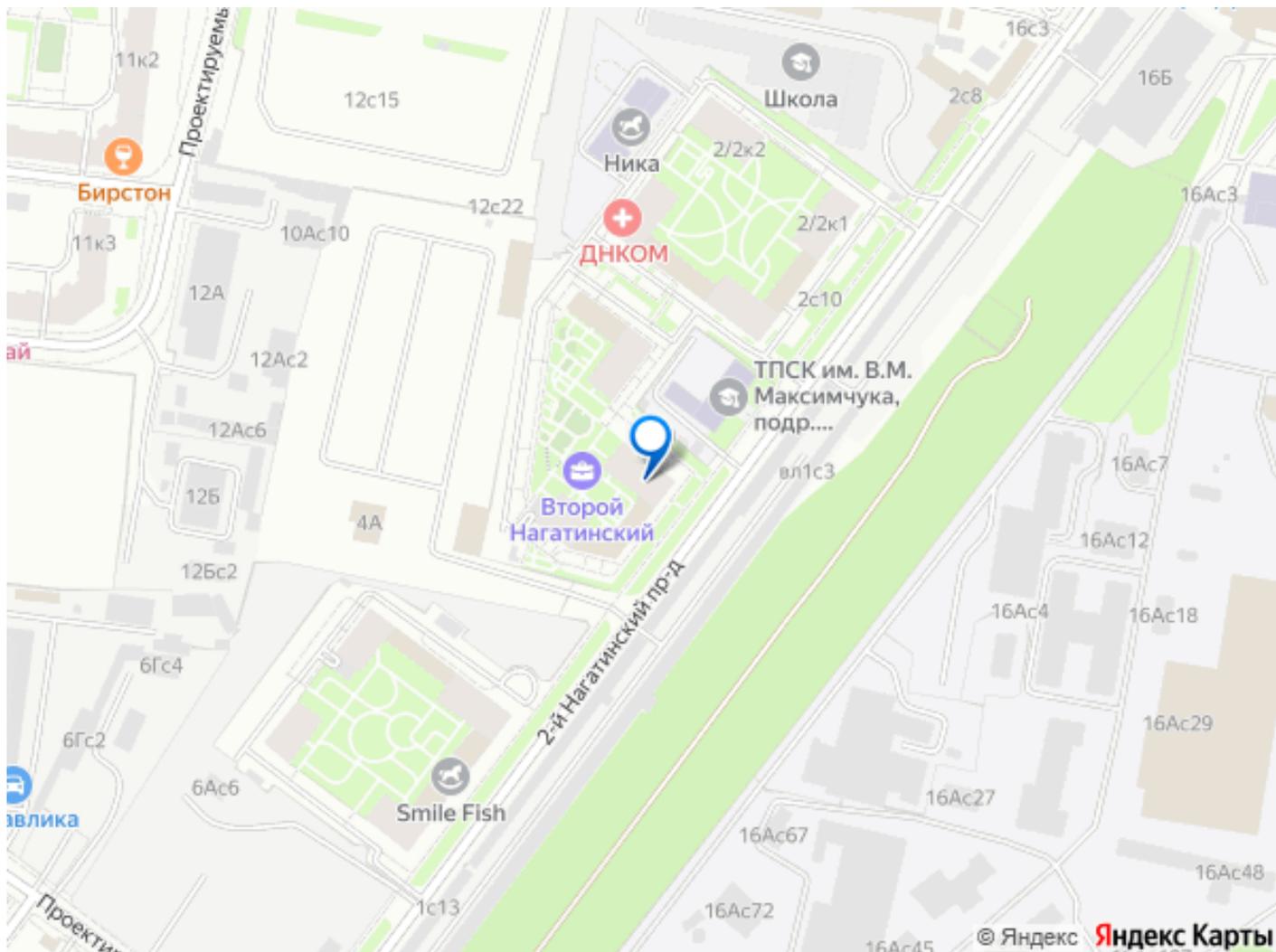
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2085380. Собственность!
Видовая квартира! Отличное предложение для покупателей, которые ценят комфортную жизнь в современном ЖК «Второй Нагатинский» в 10 минутах от центра столицы! Продается свободная Евро3-х комнатная квартира площадью 47,9 кв.м., в новом монолитном доме с подземным паркингом 2025 года постройки, расположенная по адресу: Москва, 2ой Нагатинский проезд , дом 2/3. - Лучшая планировка в этом жилом комплексе: -- формат евро 3-х комнатной квартиры: просторная кухня-гостиная площадью 16,7 кв.м. с двумя окнами, 2 изолированные спальни 11,9 кв.м. и 9,3 кв.м., отдельный санузел, удобная прихожая с местом под вместительный шкаф. Высота потолков - 2,68 м. -- В квартире выполнена отделка от застройщика «под ключ» установлена сантехника, двери, освещение, проведены трассы под кондиционеры. В квартире никто не жил. -- Окна квартиры выходят на разные стороны света, что обеспечивает отличную инсталляцию и возможность проветривания. -
- С высокого 24го этажа открывается

великолепный панорамный вид на Юг и на Юго-Восток Москвы (этаж не последний). - Внутренний двор комплекса огорожен (установлен шлагбаум) это зеленый уютный парк в концепции «двор без машин», оборудованный спортивными и детскими площадками, местами для прогулок и отдыха детей и взрослых. Во дворе и вокруг ЖК всегда есть свободные парковочные места для Вашего автомобиля. - Транспортная доступность удобна: ЖК находится в районе «Нагатинно-Садовники» между двух станций метро «Нагатинская» и «Коломенская», до них можно дойти пешком за 20 минут или на трамвае - маршруты 47 и 49 за 10-15 минут. На автомобиле потребуется 5 минут до проспекта Андропова и Нагатинской набережной, и 12 минут чтобы добраться до Варшавского шоссе. - Социальная инфраструктура развита: на первых этажах ЖК работают аптеки, кафе, сетевые супермаркеты, салоны красоты, службы доставки, фитнес. В шаговой доступности находятся детские сады и школы, в 2026 году сдается в эксплуатацию школа и детский сад на территории жилого комплекса. Недалеко от «Второго Нагатинского» находятся Нагатинская набережная, музей-заповедник «Коломенское», парк им. Ю.М.Лужкова, спортивный комплекс «Кант», где зимой работают горно-лыжные трассы, а летом веревочный парк. - Один взрослый собственник, юридически свободна, оперативный выход на сделку. Правовой сертификат от Компании предоставляем покупателю бесплатно.





Move.ru - вся недвижимость России