

Создано: 06.02.2026 в 09:20

Обновлено: 14.02.2026 в 09:36

Москва, Ленинский пр-т, 85

23 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 85

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

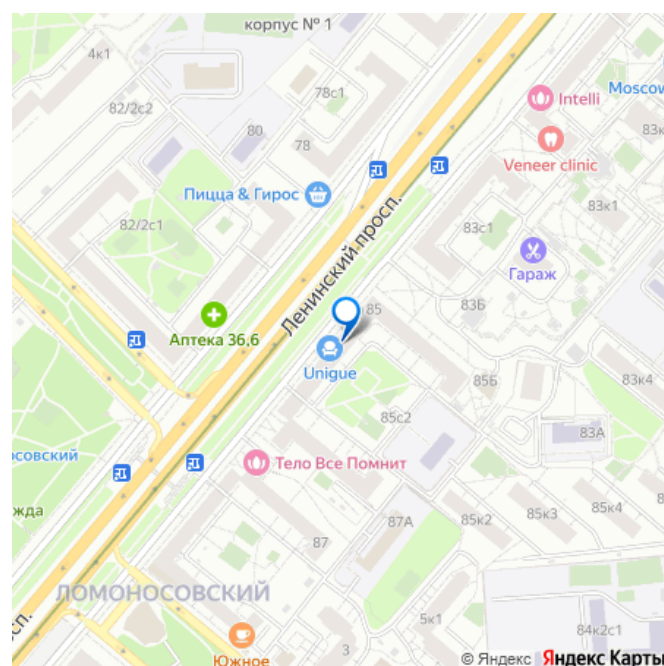
1084911 Вашему вниманию предлагается светлая уютная квартира с современным ремонтом в престижном Ломоносовском районе. Общая площадь квартиры: 47,9 кв. м + балкон Площадь кухни: 7,4 кв. м Отдельная гардеробная комната: 3 кв. м Высота потолков: 2,8 м О КВАРТИРЕ: - располагается на 9 этаже 9ти этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году; - планировка «линейная», все окна квартиры выходят в

<https://move.ru/objects/9289008798>

Екатерина Оленникова, ООО «A2 REALTY»

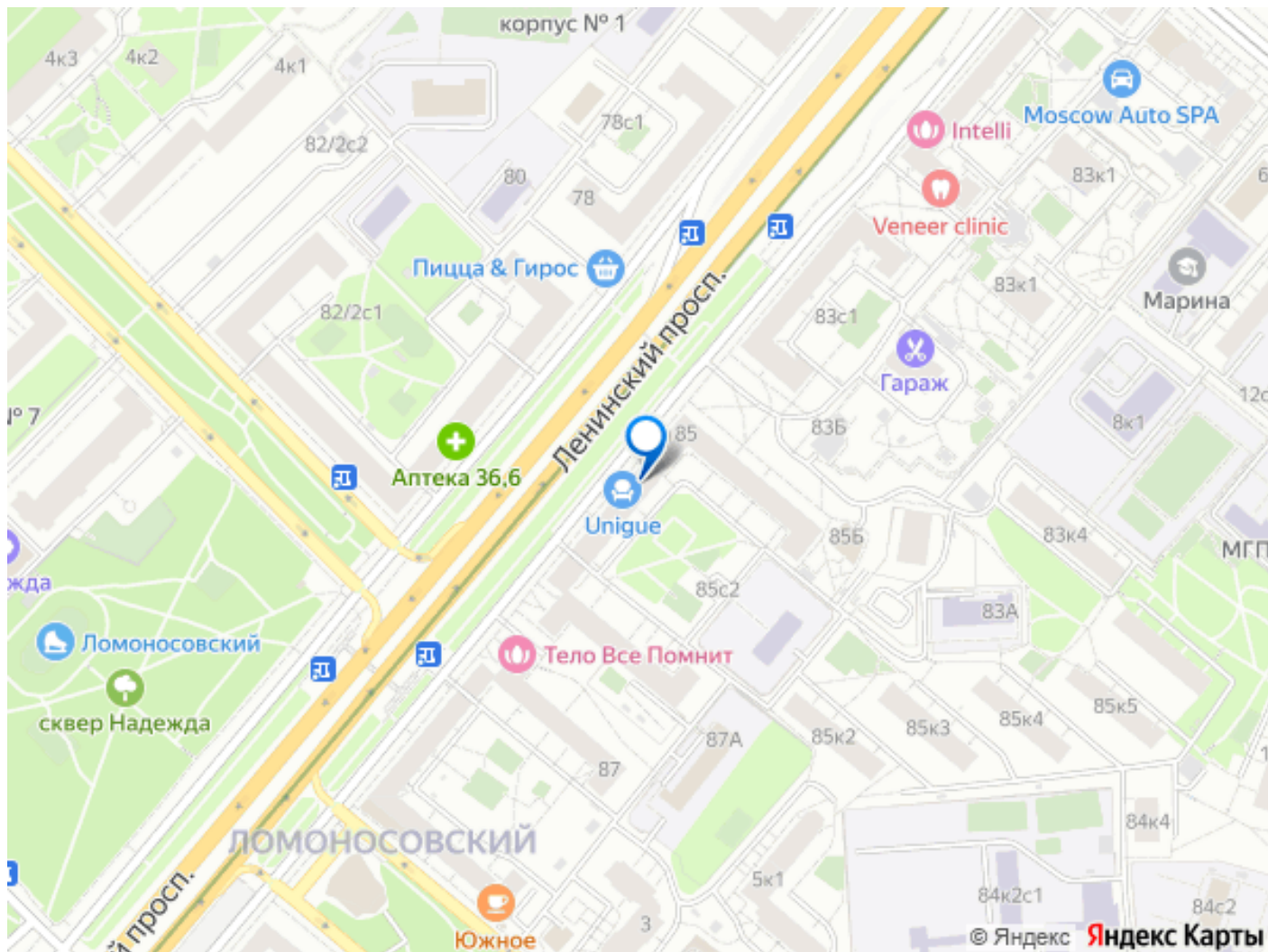
89251234567

для заметок



одну сторону (во двор); - дизайнерский ремонт в хорошем состоянии (пол – паркет в очень хорошем состоянии, стены – покрашены, на кухне и в ванной – на полу плитка, во всех комнатах беленые потолки); - сделан теплый пол на кухне и в коридоре; - окна ПВХ; - застекленный не утепленный балкон; - в квартире тихо, тепло и уютно; - 1 совмещенный санузел; - чистый ухоженный подъезд; - 1 пассажирский лифт; - спокойные и интеллигентные соседи; - мебель и техника остается новому собственнику (встроенная техника на кухне – газовая плита, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина, в ванной – стиральная машина). О ДОМЕ И РАСПОЛОЖЕНИИ: - ухоженный двор с местами для парковки машины; - детские садики, общеобразовательные и языковые школы – в 5 минутах ходьбы от дома; - удобная транспортная доступность района и близость к метро (5 минут до метро Вавиловская); - в 5-10 минутах ходьбы – спортивные школы, бассейны, развивающие центры для детей; - район окружен скверами и парками (Воронцовский парк - 15 минут ходьбы); - а также всё необходимое для жизни: поликлиники, стоматологии, аптеки, магазины, кафе, рестораны, фитнес-центры, салоны красоты, пункты выдачи (Ozon, Wildberries, Яндекс) и т.д. ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник (на основании договора купли-продажи от апреля 2018 года); - в квартире никто не зарегистрирован; - альтернативные варианты предварительно подобраны; - без обременений. Компания A2 REALTY гарантирует своим клиентам безопасность сделки. В рамках сделки покупателю обеспечена страховка. Оперативный просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России