

Создано: 08.04.2023 в 22:41

Обновлено: 17.01.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9258352918>

Собственник

**79893118628**

**Московская область, Электросталь, улица Сталеваров, 8А**

**5 000 000 ₽**

Московская область, Электросталь, улица Сталеваров, 8А

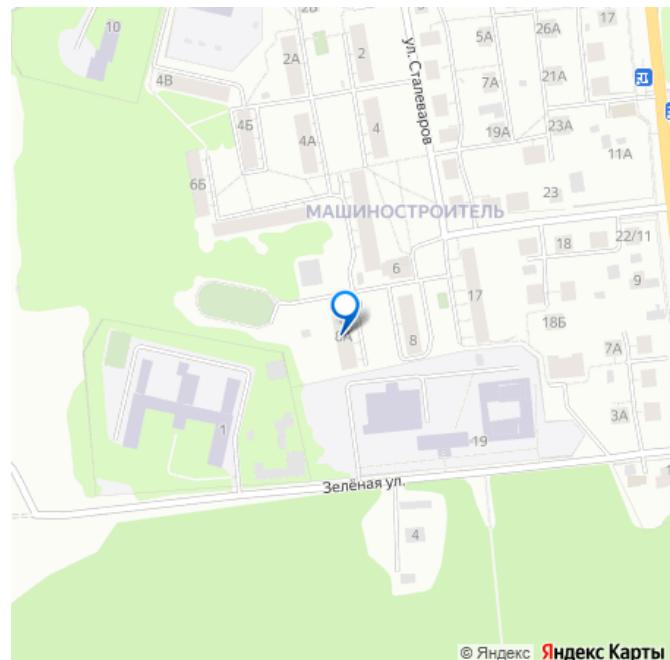
Улица

[улица Сталеваров](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаю уютную 2-х комнатную квартиру в кирпичном доме окружённом лесом, в экологически чистом районе города, площадью 47 кв.м. Просторные комнаты: гостинная 17,1 кв.м. и спальня 15 кв.м распашные, окно спальни выходит на лес. При желании, комнаты легко изолировать. В квартире летом прохладно, зимой тепло. Состояние - заезжай и живи. Балкон расширен за счёт широкого подоконника, где летним утром, радуясь солнышку, приятно выпить чашечку ароматного кофе. Кухня, большая часть мебели и техники остаётся. На всех окнах - стеклопакеты ПВХ, трубы новые. Колонка-автомат, горячая вода круглый год и хорошая экономия на коммуналку. Есть небольшая кладовая. Также к квартире прилагается подвальный бокс для хранения всякой всячины и небольшой обработанный земельный участок для посадки зелени и овощей. Соседи спокойные, дом ухоженный, чистый подъезд с ремонтом. Развитая инфраструктура. Рядом д/с, колледж, недалеко школы, масса магазинов и ТЦ на любой вкус. В 5 минутах езды находится фитнес клуб с бассейном, в шаговой доступности - уютная зона отдыха парк «Авангард» с водоёмом и всевозможными площадками для отдыха. Очень удобное транспортное сообщение. В 3-х минутах

остановки по городу, в Ногинск (ехать 7 минут) и в Москву (ехать на маршрутке или автобусе 50-60 мин. до ст.м. Партизанская, а на машине минут 30-40). Удобный выезд на Горьковское шоссе. Так же в 20 мин. езды на маршрутке располагается ж/д узел Фрязево с электричками до Курского и Ярославского вокзалов. В центре города есть ещё две ж/д станции в стороны Москвы и Ногинска. Я - единственный собственник. Документы в порядке. Лёгкая альтернатива. В собственности более 5-х лет. Интересует ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ, В УСЛУГАХ РИЕЛТОРОВ КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕ НУЖДАЮСЬ! ВСЕ ПРОСМОТРЫ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В ПРИСУТСТВИИ ПОКУПАТЕЛЯ. НЕБОЛЬШОЙ ТОРГ!



