

Собственник

79855175920

Создано: 24.05.2025 в 11:30

Обновлено: 14.02.2026 в 01:38

Москва, Севастопольский проспект, 51К3

17 999 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 51К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

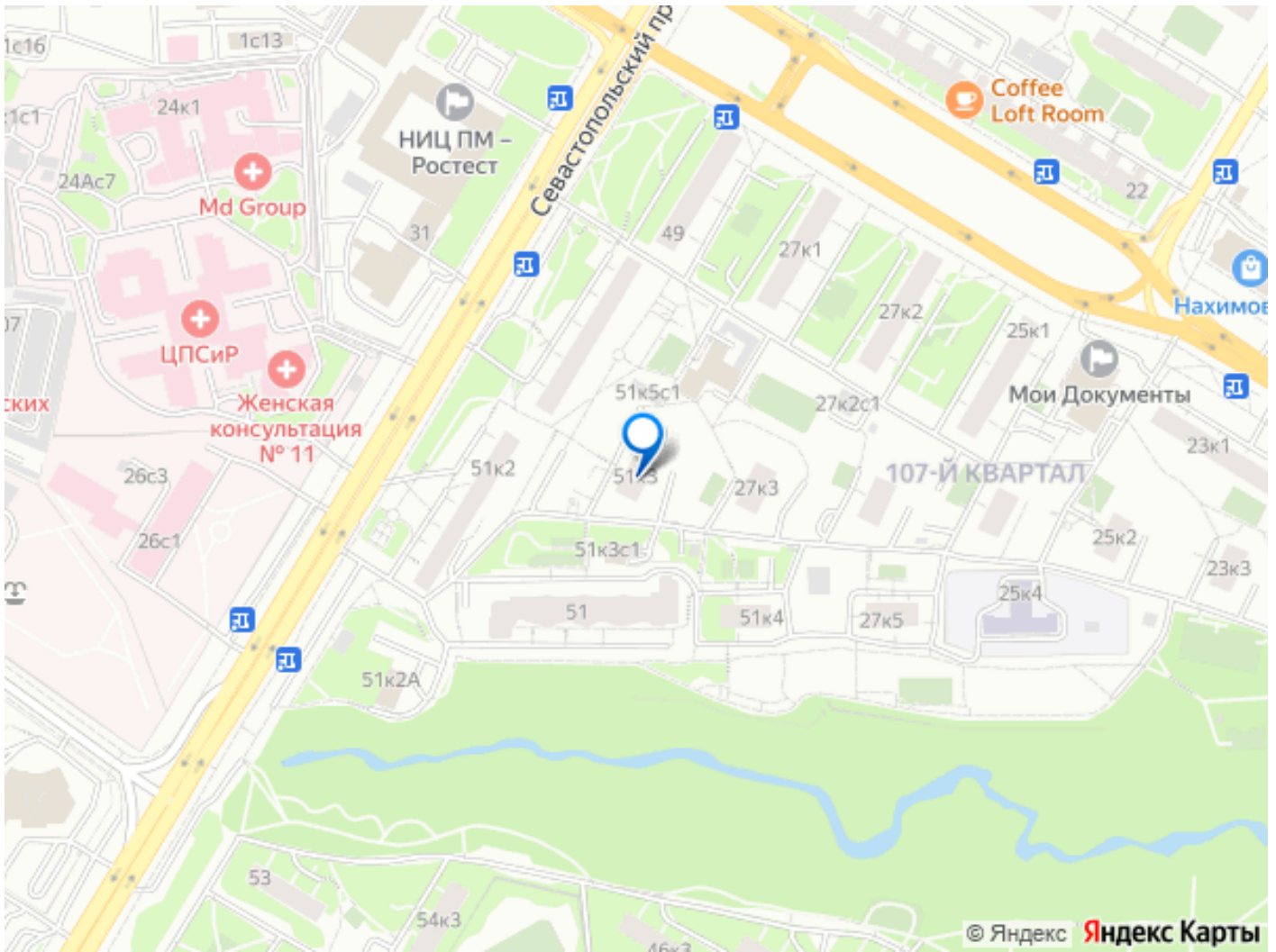
ЗА ОБЪЕКТ УЖЕ ВНЕСЕН АВАНС! АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ! ОБЩЕНИЕ СТРОГО В ЦИАН!

Светлая, уютная 2-х комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже в самом зелёном и живописном районе Москвы рядом с ТТК. Из окон открывается вид на цветущий каштан и на утопающую в зелени аллею, которая идеально подходит для вечерних прогулок, утренних пробежек или прогулок. Дом от МГУ. После капитального ремонта. В подъезде есть пандус для колясок. 2 лифта. Общая площадь 45,7м² с балконом. Высота потолков 255 см. Жилая часть 29,9 м² состоит из 2-х комнат с оригинальной гардеробной и кладовкой в каждой. Пол паркетный. Площадь балкона увеличена В ДВА РАЗА за счет выноса при остеклении с 1,8 м² до 3,6 м². Кухня 5,9 м² с газовой плитой. Просторная гостиная наполнена светом в течение всего дня благодаря большим окнам с видом на утопающую в зелени аллею. Уютная спальня с видом на громадный цветущий каштан — идеальное место для отдыха и восстановления. На кухне легко представить тёплые семейные вечера или утренний кофе с видом на природу —

настоящее место силы. Санузел отдельный. Все коммуникации в хорошем состоянии, установлены новые счётчики. Чистый подъезд, добрые и спокойные соседи, современная система домофона. У дома есть платный тёплый подземный паркинг, множество вариантов бесплатной стихийной парковки, детская и спорт площадка (зимой каток). Ближайшие парки: долина реки Котловки, Сосенки, Коробковский и Битцевский. Для любителей горнолыжного спорта, сноуборда и просто спорта в 10 минутах расположен спортивный комплекс Кант, а для любителей конного спорта - КСК Битца. 1- 3 мин пешком: Фитнес-клуб, Детский сад, 2 Пятёрочки, Магнолия, Pizza Hut, 2 Сбербанка, Т-Банк, ВТБ, пункты Ozon, WB и Яндекс, Мои Документы, салоны связи Мегафон, Билайн и МТС, дом быта, роддом, салон красоты, дантист, аптека, Apple центр, зоомагазин и кофейня. Школы: иностранных языков 1948, британская международная 5, 626 и 568. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СТУДЕНТОВ - ВУЗы: МГУ, МГИМО, ИТЭФ, МФЮА, РГУП, Институт стран Востока, РЭУ им Плеханова, РУДН, РАНХиГС, РГУ им Косыгина, РГГУ и др Штаб-квартиры компаний Итеры и Сибура. Прекрасная транспортная доступность: 3 минуты до ТТК / 10 мин до СК. Метро: Нахимовский проспект, Зюзино и Профсоюзная, все в шаговой доступности. Квартира без обременений с одним собственником не пенсионного возраста - быстрый выход на сделку. Квартира со старым ремонтом - значит Вы не переплачиваете за ненужное и полная свобода выбора планировки и дизайна. Установлена дорогая входная дверь марки Ягуар. Замена всех стекло-пакетов на тёплый ПВХ с остеклением и расширением балкона на 50%. Отлично подойдёт как для

собственного проживания, так и в качестве инвестиции в аренду - район очень востребован, экологически благополучен и комфортен для жизни. От Домклик: последняя сделка в этом доме от 6 марта 2025: 1 этаж 2-к 38,3 м² общая и 22,2 м² жилая без балкона за 13,1 млн руб или 342,037 руб за м². Умножаем на 44,8 м², плюс балкон и 3 этаж. Гарантия чистоты быстрой сделки 100%!





Move.ru - вся недвижимость России