

Создано: 24.05.2025 в 11:30

Обновлено: 14.02.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9279978134>

Собственник

79855175920

Москва, Севастопольский проспект, 51К3

17 999 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 51К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

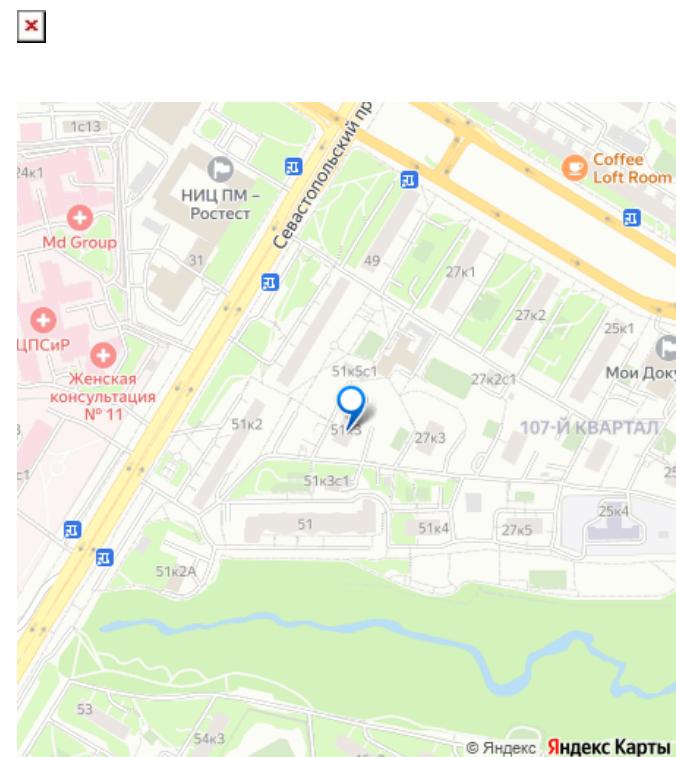
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс 

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

ЗА ОБЪЕКТ УЖЕ ВНЕСЕН АВАНС! АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ! ОБЩЕНИЕ СТРОГО В ЦИАН!

Светлая, уютная 2-х комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже в самом зелёном и живописном районе Москвы рядом с ТТК. Из окон открывается вид на цветущий каштан и на утопающую в зелени аллею, которая идеально подходит для вечерних прогулок, утренних пробежек или прогулок.

Дом от МГУ. После капитального ремонта. В подъезде есть пандус для колясок. 2 лифта.

Общая площадь 45,7 м² с балконом. Высота потолков 255 см. Жилая часть 29,9 м²

состоит из 2-х комнат с оригинальной гардеробной и кладовкой в каждой. Пол паркетный. Площадь балкона увеличена В ДВА РАЗА за счет выноса при остеклении с 1,8 м² до 3,6 м². Кухня 5,9 м² с газовой плитой. Просторная гостиная наполнена светом в течение всего дня благодаря большим окнам с видом на утопающую в зелени аллею. Уютная спальня с видом на громадный цветущий каштан — идеальное место для отдыха и восстановления. На кухне легко представить тёплые семейные вечера или утренний кофе с видом на природу —

настоящее место силы. Санузел раздельный.
Все коммуникации в хорошем состоянии,
установлены новые счётчики. Чистый
подъезд, добрые и спокойные соседи,
современная система домофона. У дома есть
платный теплый подземный паркинг,
множество вариантов бесплатной стихийной
парковки, детская и спорт площадка (зимой
каток). Ближайшие парки: долина реки
Котловки, Сосенки, Коробковский и
Битцевский. Для любителей горнолыжного
спорта, сноуборда и просто спорта в 10
минутах расположен спортивный комплекс
Кант, а для любителей конного спорта - КСК
Битца. 1- 3 мин пешком: Фитнес-клуб,
Детский сад, 2 Пятерочки, Магнolia, Pizza
Hut, 2 Сбербанка, Т-Банк, ВТБ, пункты Ozon,
WB и Яндекс, Мои Документы, салоны связи
Мегафон, Билайн и МТС, дом быта, роддом,
салон красоты, дантист, аптека, Apple центр,
зоомагазин и кофейня. Школы: иностранных
языков 1948, британская международная 5,
626 и 568. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СТУДЕНТОВ - ВУзы:
МГУ, МГИМО, ИТЭФ, МФЮА, РГУП, Институт
стран Востока, РЭУ им Плеханова, РУДН,
РАНХиГС, РГУ им Косыгина, РГГУ и др Штаб-
квартиры компаний Итеры и Сибура.

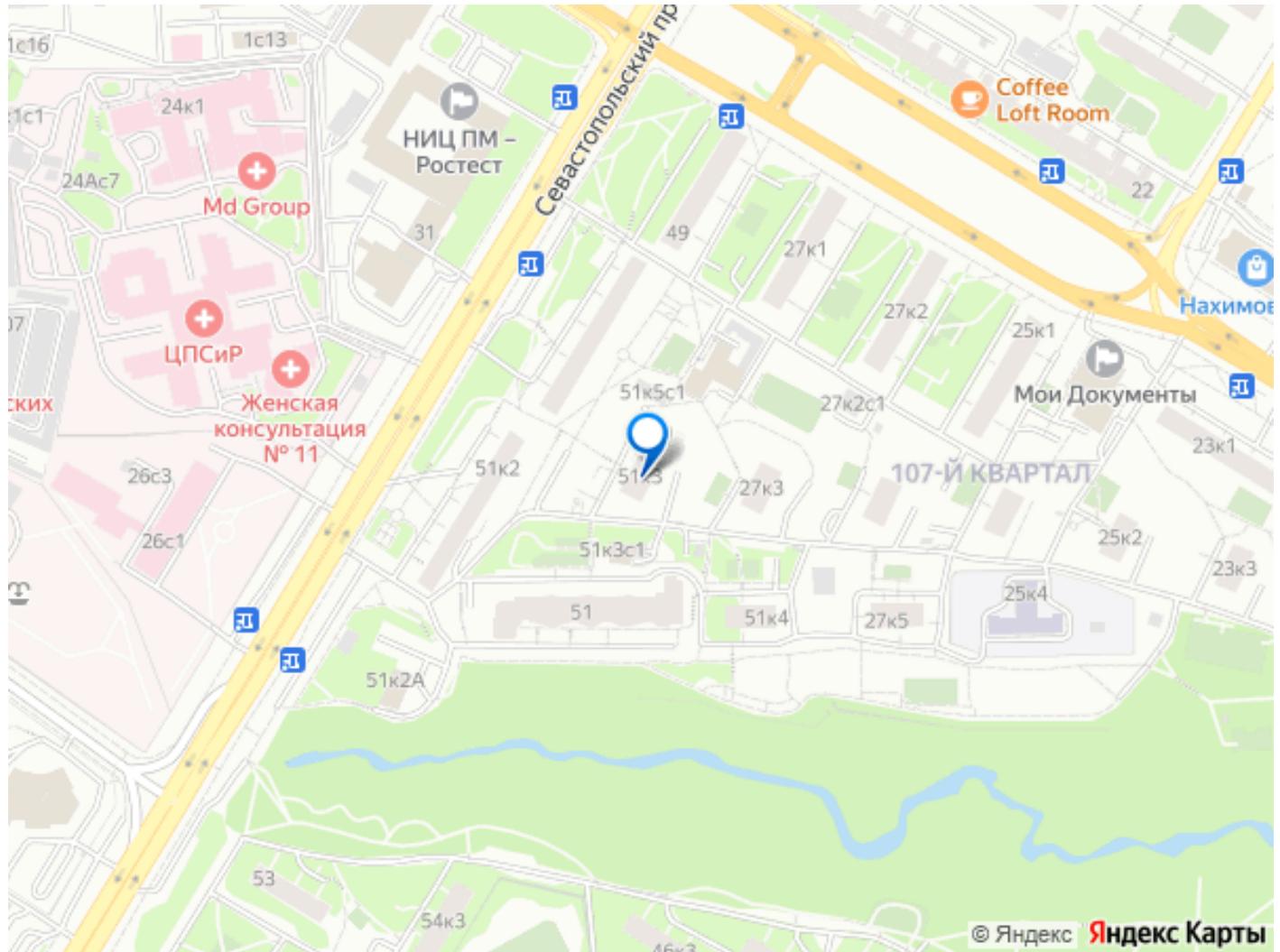
Прекрасная транспортная доступность: 3
минуты до ТТК / 10 мин до СК. Метро:
Нахимовский проспект, Зюзино и
Профсоюзная, все в шаговой доступности.

Квартира без обременений с одним
собственником не пенсионного возраста -
быстрый выход на сделку. Квартира со
старым ремонтом - значит Вы не
переплачиваете за ненужное и полная
свобода выбора планировки и дизайна.

Установлена дорогая входная дверь марки
Ягуар. Замена всех стекло-пакетов на теплый
ПВХ с остеклением и расширением балкона
на 50%. Отлично подойдёт как для

собственного проживания, так и в качестве инвестиции в аренду - район очень востребован, экологически благополучен и комфортен для жизни. От ДомКлик: последняя сделка в этом доме от 6 марта 2025: 1 этаж 2-к 38,3 м² общая и 22,2 м² жилая без балкона за 13,1 млн руб или 342,037 руб за м². Умножаем на 44,8 м², плюс балкон и 3 этаж. Гарантия чистоты быстрой сделки 100%!





Move.ru - вся недвижимость России