

Создано: 31.07.2025 в 20:20

Обновлено: 04.12.2025 в 09:31

<https://move.ru/objects/9283749104>

Галина Зубаренкова, ЕГСН Продажа

**79230715476, 7985196
3698**

Москва, Оренбургская улица, 17

16 500 000 ₽

Москва, Оренбургская улица, 17

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Оренбургская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

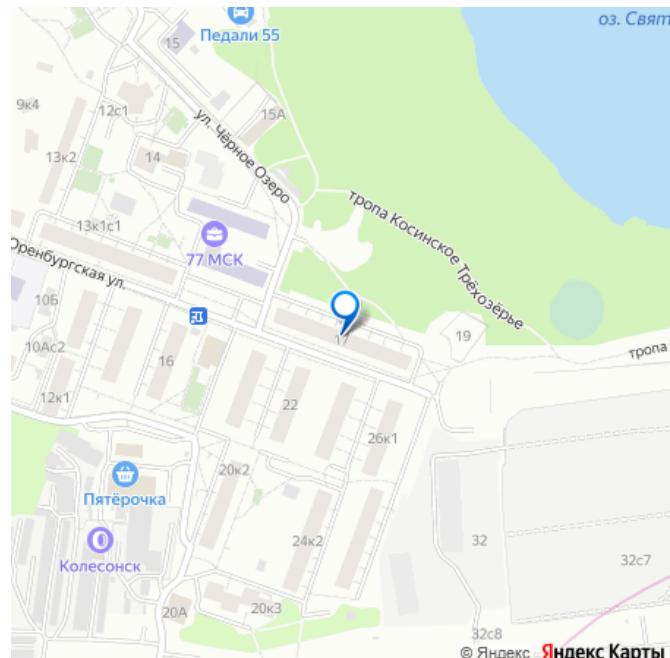
6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ.Дом под реновацию. Переезд через несколько месяцев, весной. Получение ключей от новой 2х комнатной квартиры площадью 60 кв.метров (распашонка) в мае 2026 года. Стоимость новой квартиры оценивается на рынке недвижимости 18 000 000 руб. Известен адрес дома новой квартиру: ул. Оренбургская д.32 Один собственник. Свободная продажа. Документы в собственности более трёх лет. Дома уже построены. Малоэтажная застройка 5-ти и 7-ми этажных домов в окружении лесопарковой зоны, прекрасных озёр с одной стороны и благоустроенного района с развитой инфраструктурой — с другой. Уникальное место. Лесопарковая зона и три озера ледникового происхождения (Чёрное, Белое, Святое). Купив нашу квартиру и подождав максимум 6 месяцев, Вы станете обладателем просторной большой двухкомнатной квартиры с отделкой, которая будет стоить значительно дороже. Ну а пока ждёте, проживаете в шикарной квартире со всеми удобствами. Стильная, светлая квартира после качественного дизайнераского ремонта. Окна квартиры выходят на две стороны: северо-восток и юго-запад. Есть оборудованная гардеробная. Шаговая доступность до трёх станций метро, до сетевых магазинов: «Магнит», «Чижик», «Пятёрочка», ОКЕЙ, «Глобус», «Леруа Мерлен», ТЦ «Город Косино». Дом кирпичный. Есть вся необходимая мебель и техника. Ремонт делали для себя с применением

только качественных отделочных материалов. Напольное покрытие — керамогранит «Белый мрамор», паркетная доска (Испания) и паркетная доска «Белый дуб» (Германия). Межкомнатные двери «Белый глянец» (Италия), пластиковые окна (Германия), натяжные потолки (Бельгия). В квартире установлена охранная сигнализация, инверторная система кондиционирования, многоуровневая система очистки водопроводной воды.



