

Создано: 20.10.2025 в 16:50

Обновлено: 06.11.2025 в 08:07

<https://move.ru/objects/9285899258>

Собственник

79843206084

Москва, Херсонская улица, 18

16 550 000 ₽

Москва, Херсонская улица, 18

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Херсонская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

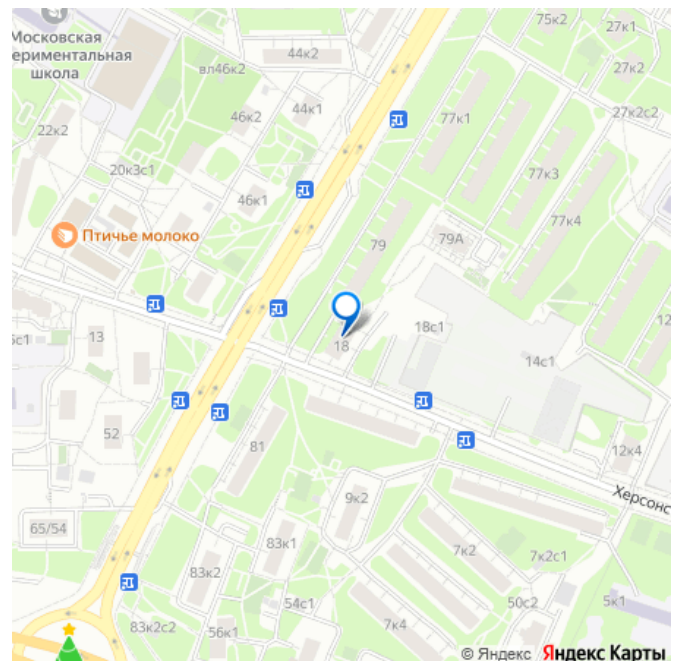
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

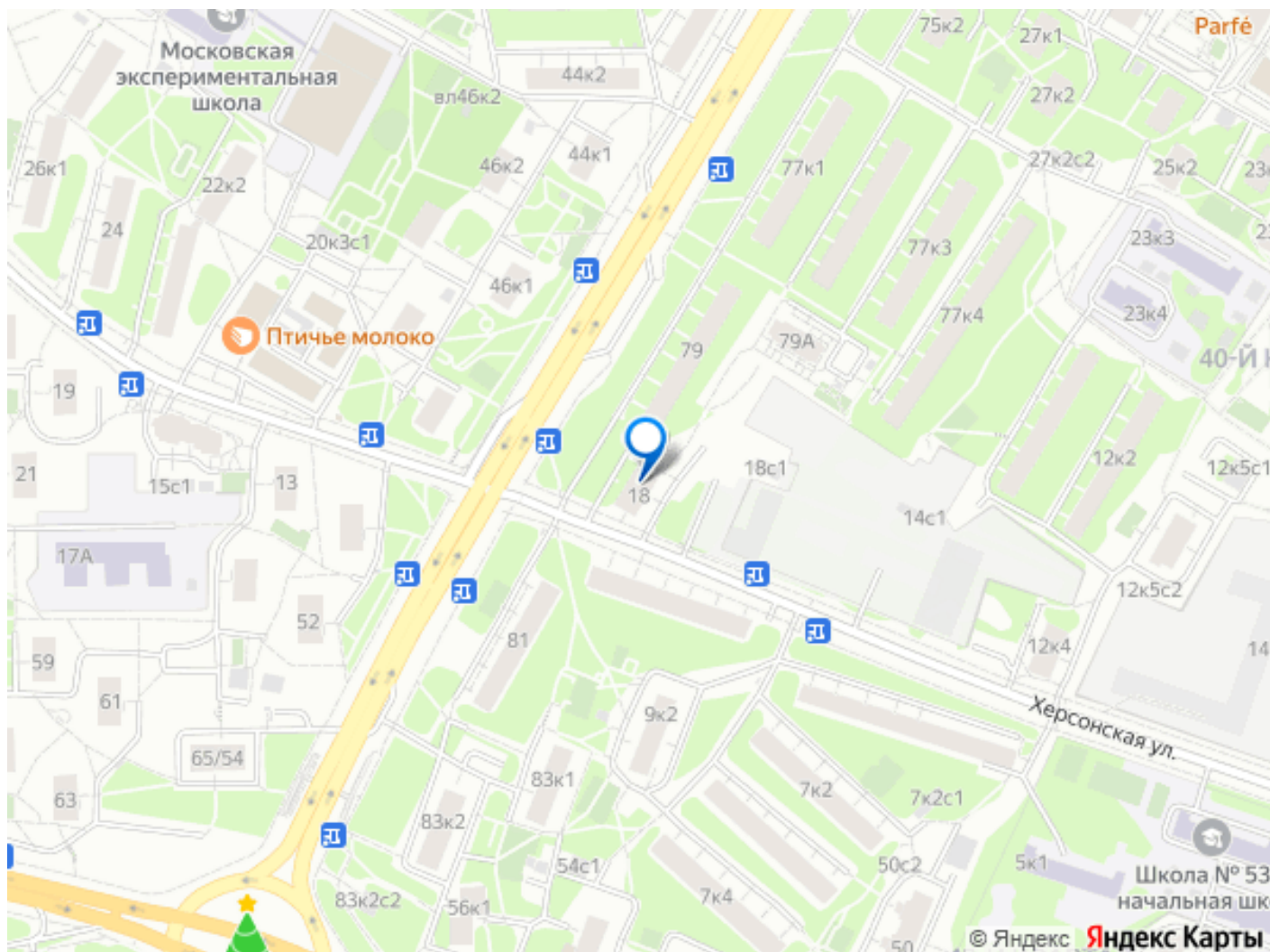
Описание

Готовая квартира в Москве на волне снижения ипотеки и роста спроса. Внимание инвесторов и прагматичных покупателей! Сложилась редкая рыночная конъюнктура, открывающая окно возможностей для выгодных вложений. Банковские ставки по депозитам снижаются, что вынуждает искать новые способы сохранения капитала. Одновременно с этим снижаются и ставки по ипотечным кредитам. Эта пара факторов — классический сигнал к скорому росту спроса и, как следствие, цен на недвижимость. Покупка сегодня — это стратегическое приобретение актива на старте восходящего тренда. Идеальное жилье и парковочное место возле дома без вложений — готовый инструмент для дохода: Вам не придется тратить время и сотни тысяч рублей на ремонт. В 2012 году здесь был выполнен капитальный евроремонт с применением материалов, которые сегодня стали редкостью: Прочные стены, окрашенные качественной краской, и износостойкий ламинат для спортивных залов, которому не страшны годы эксплуатации. Немецкие окна, функциональная кухня со всей встроенной техникой, два балкона и встроенная гардеробная. Это пространство, продуманное для комфортной жизни до мелочей. Почему

это выгодно именно сейчас? Для инвестора: Квартира в отличном состоянии — это готовый бизнес. Ее можно немедленно сдать в аренду, получая стабильный пассивный доход, который будет только расти вместе со спросом на аренду. Для покупателя: Вы получаете готовое жилье и парковочное место возле дома для себя по выгодной цене и также страхуетесь от будущего роста цен. P.S. (Максимально простая и безопасная сделка): Я — единственный взрослый собственник. Никаких долей, споров и согласований. Полная юридическая ясность. 1. Продаю без посредников. Вы не платите комиссий, общаетесь напрямую с владельцем. 2. Оформление через нотариуса и полная сумма в договоре. Это ваша 100% гарантия юридической чистоты и прозрачности расчетов. 3. Не упустите момент, когда рыночные условия и безупречное состояние объекта создают идеальную возможность для сильной инвестиции или покупки дома для себя. Для просмотра и расчета выгоды, свяжитесь со мной, напрямую.







Move.ru - вся недвижимость России