

Создано: 22.10.2025 в 14:28

Обновлено: 08.12.2025 в 08:35

## Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

# 33 100 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

17/42

## Детали объекта

Тип сделки

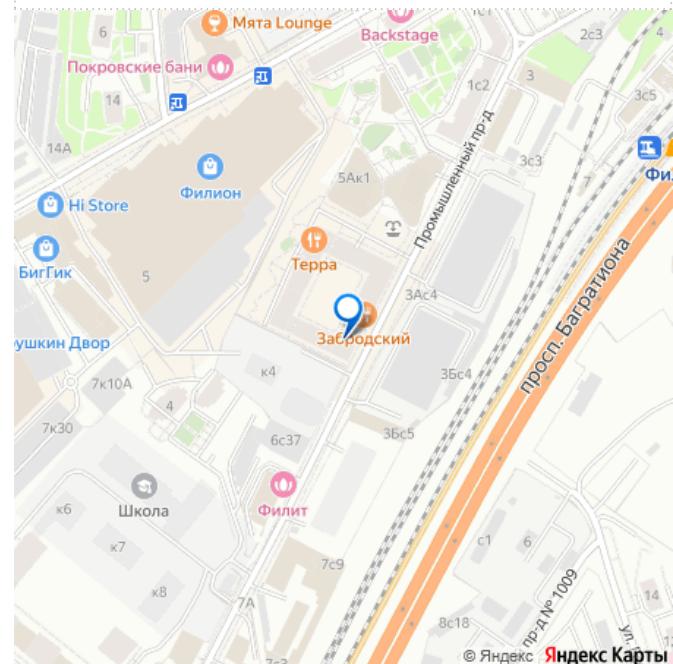
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

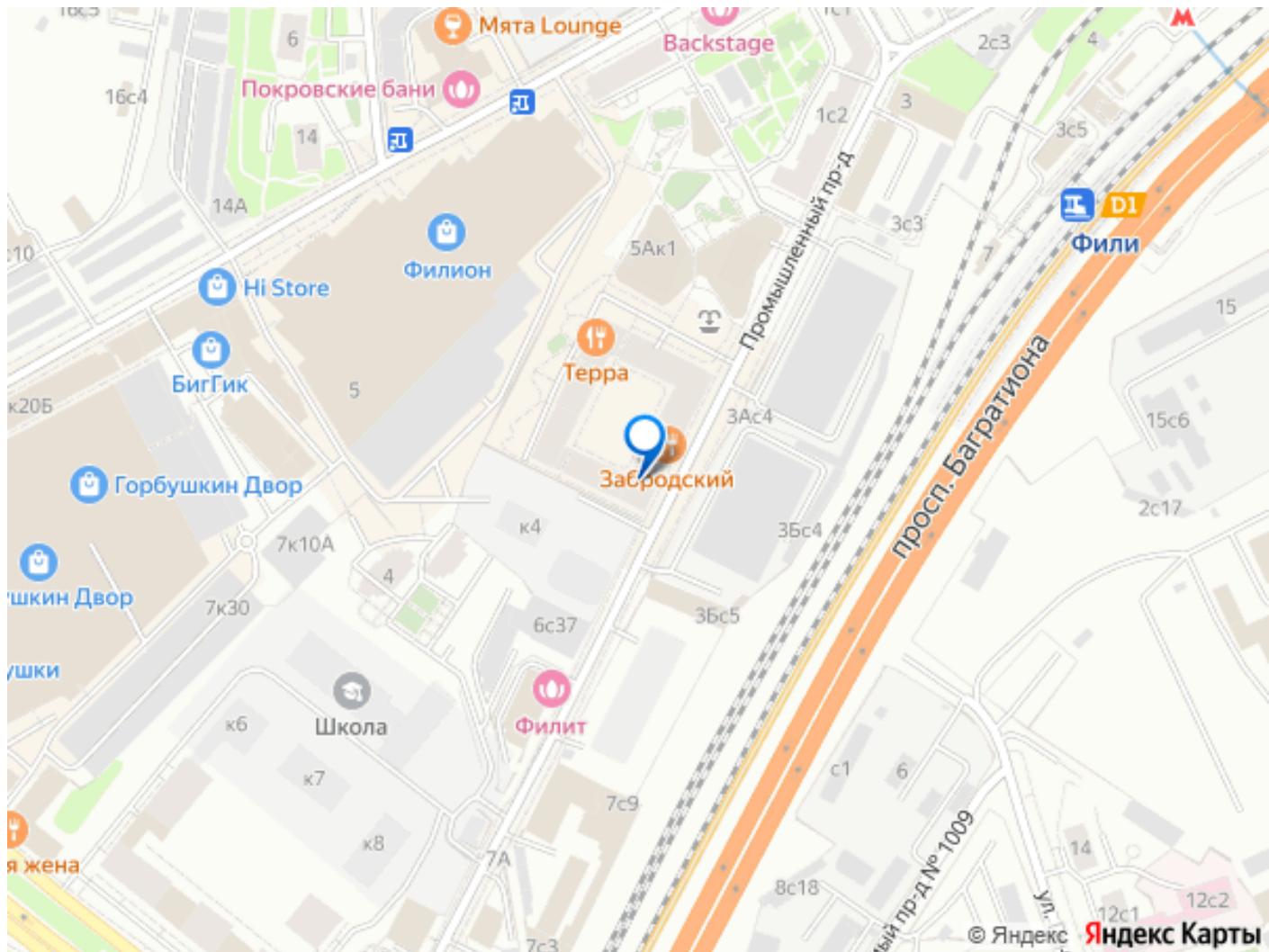
## **Описание**

Id 57590. Продается светлая квартира с новым дизайнерским ремонтом в ЖК «Фили Сити»! Функциональная планировка квартиры: просторная кухня-гостиная с ТВ-зоной, спальная комната, совмещенный санузел с ванной, холл с местами для хранения. Качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет.

Несколько сценариев освещения. Кухня оборудована всей необходимой встроенной бытовой техникой: холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка и посудомоечная машина. Вся мебель на кнопках нажатия. Полная стоимость в ДКП, свободная продажа, быстрый выход на сделку! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! Жилой комплекс «Фили Сити» состоит из трех корпусов, высота которых варьируется от 6-ти до 42-х этажей.

Солидные входные группы, презентабельное лобби, охраняемая территория, подземный паркинг. Предусмотрены кладовые, места для хранения велосипедов и детских

колясок. Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК. Рядом станции метро: «Фили» (7 минут пешком), «Багратионовская» и «Парк Победы» (7-12 минут). В 10 минутах ходьбы - Филёвский парк и набережная Москвы-реки. Уютный двор, на котором удобно гулять с детьми, заниматься спортом или отдыхать за чтением книги. Во дворе организованы современные зоны отдыха, спортивные площадки для детей и взрослых, сухой фонтан. В «Фили Сити» продуманная инфраструктура, здесь всё под рукой: на первых этажах корпусов супермаркеты, отделения банков, школа и детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и рестораны, бытовые службы. В распоряжении жильцов всё разнообразие развитой инфраструктуры центра столицы: работают детские сады и школы с высоким рейтингом, аптеки и поликлиники, сетевые супермаркеты и торговые центры, салоны красоты и фитнес-клубы, службы сервиса и отделения банков, популярные рестораны и кафе, лучшие кафе и рестораны.



Move.ru - вся недвижимость России