

🕒 Создано: 22.10.2025 в 13:10

Обновлено: 01.12.2025 в 11:06

**Собственник**

**79853183551**

**Москва, Ленинский проспект, 57**

**23 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 57

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

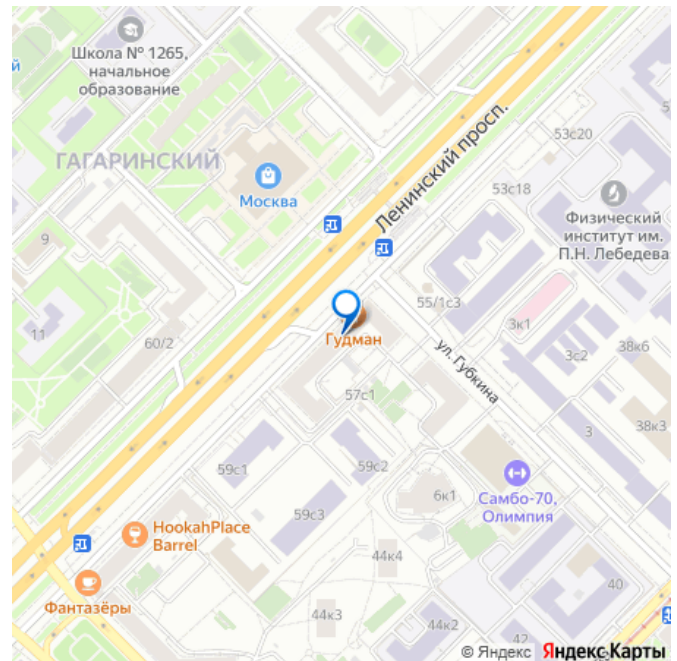
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риэлторов просьба не беспокоить. Квартира с историей и роялем XIX века | Ленинский пр-т 57 | Напротив Универмага Москва | 10 мин до МГУ Вы ищете не просто квартиру — вы ищете дом с душой в легендарном районе Москвы. Ленинский проспект, 57 — адрес, который говорит сам за себя. 5 минут до главного университета страны, напротив знаменитого Универмага Москва, Воробьёвы горы в шаговой доступности. Здесь учились и живут лучшие умы России. Почему эта квартира особенная: История длиной в 45 лет. Моя семья получила эту квартиру в 1979 году. Здесь я вырос, здесь звучала музыка — в гостиной до сих пор стоит антикварный рояль Мюльбах (более 100 лет!), на котором пела солистка Большого театра. Рояль остаётся новым владельцам — редкая возможность для ценителей. Дом после полного капремонта (завершение в 2025). Новый фасад, подъезды, инженерные сети. На прошлой неделе сдали газ после замены труб. Двор благоустроен: детские площадки, три шлагбаума, ухоженная территория. Для семей с детьми — идеально: • Матшкола 2 и Лицей Воробьёвы горы (ТОП-70 России) — в 5 минутах • Дворец пионеров, парк Воробьёвы горы — для развития и прогулок • Детский сад прямо во дворе Квартира: • 47 м², 2 комнаты, кухня 9 м² • 5 этаж из 8, потолки 2.8 м — светло и просторно • Окна на Ленинский проспект с перспективой (не в

соседний дом!) • Очень тёплая — зимой даже жарко (чугунные батареи) • Классическая планировка сталинского времени • Раздельный санузел Интеллигентные соседи, дружный дом — это та атмосфера, которую не купишь за деньги. Что важно знать: Квартира требует ремонта — это ваш шанс создать пространство под себя по адекватной цене в премиальном районе. Косметику делали, но последний серьёзный ремонт был в начале 2000-х. Документы готовы. Ипотека. Звоните, чтобы увидеть это место своими глазами. Записываю на просмотр — количество показов ограничено.



