

Создано: 23.11.2025 в 10:20

Обновлено: 04.12.2025 в 11:37

<https://move.ru/objects/9286821069>

Марина Устинова, Марина Устинова

**79843206833**

**Москва, Сумской проезд, 4К4**

**13 500 000 ₽**

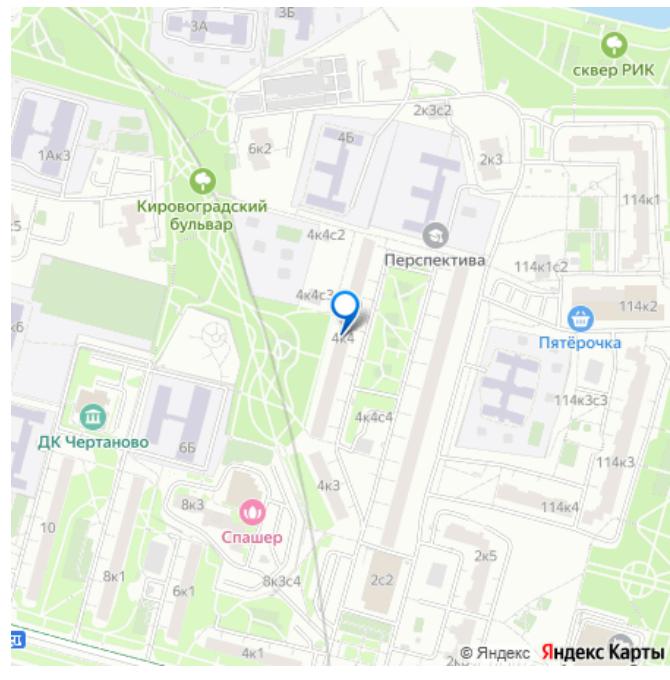
Москва, Сумской проезд, 4К4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира с большой лоджией всего в 7 минутах ходьбы от метро Чертановская! Две просторные изолированные комнаты (13,7м? и 16.4 м?) , кухня площадью 6.5 м? , санузел раздельный , большая лоджия -остеклена. Прекрасный вид из окон. В квартире нужен ремонт.

Отличное расположение дома, 7 мин. пешком метро Чертановская, в доме частично сделан капитальный ремонт. Тихий, исторический зелёный район с развитой инфраструктурой, рядом скверы с прудами, Кировоградский бульвар . В непосредственной близости детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники, лицей при МГТУ им. Баумана, школы олимпийского резерва по тяжёлой атлетике и фехтованию, спортивная школа ФК Чертаново, а также спортивные секции от Москомспорта: ДЗЮДО, водное поло, Московский центр боевых искусств, конноспортивный клуб Битца, центр культуры и спорта. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Более 10 лет в собственности. Полная стоимость в договоре .Зарегистрированных нет.

☒

☒

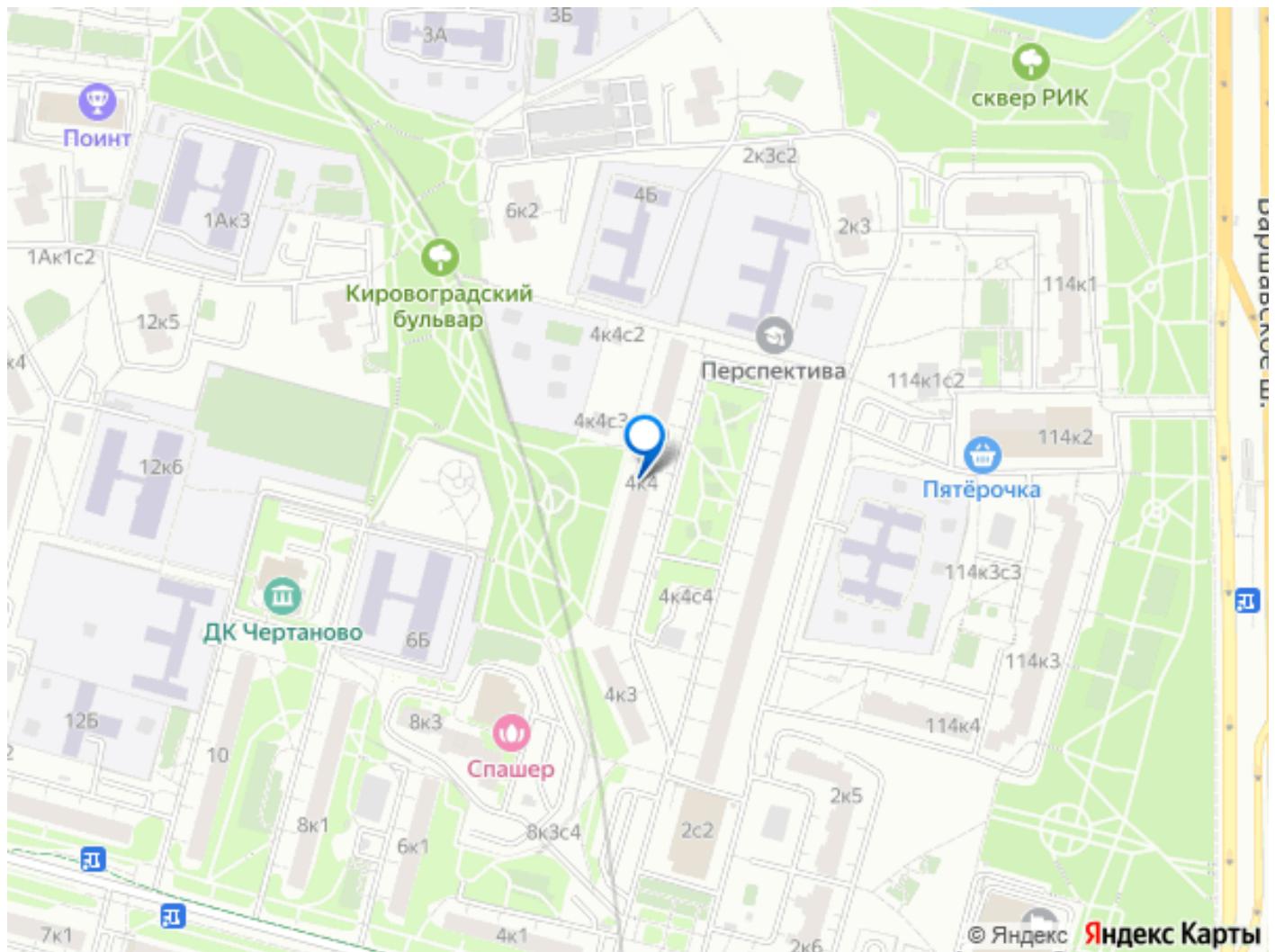
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России