

🕒 Создано: 04.12.2025 в 11:27

Обновлено: 04.12.2025 в 11:13

<https://move.ru/objects/9287135001>

**Ирина Сафонова, Частный маклер**

**79169545221**

**Москва, Краснодарская улица, 12**

**12 300 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

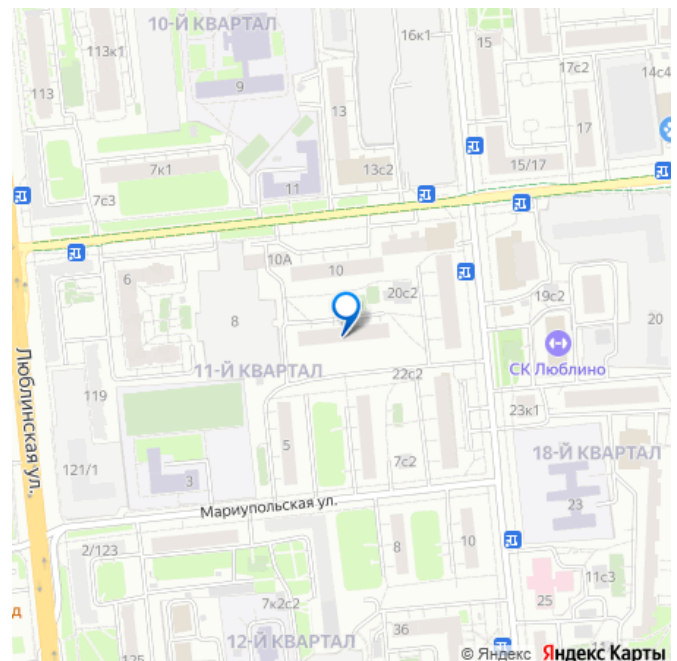
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

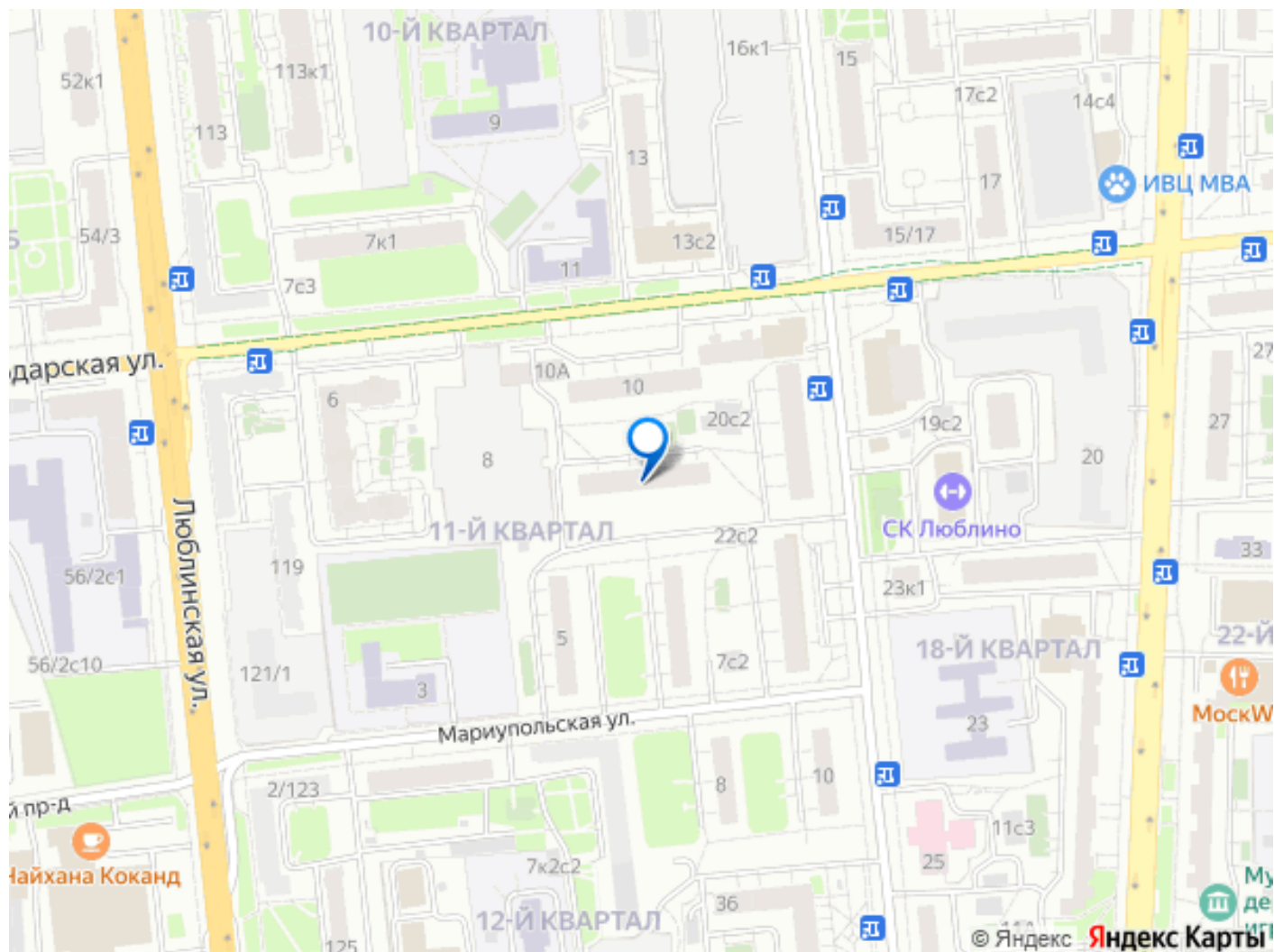
для заметок



## Описание

Если видите объявление, то предложение АКТУАЛЬНО! Вашему вниманию предлагается 2-х комнатная квартира в пешей доступности от 3-х станций метро и МЦД. Комнаты изолированные 19,1-9,2. Ремонт был давно, но квартира, в жилом состоянии, можно заехать и жить или сдавать. Стеклопакеты. Всё, что на фото остаётся при необходимости. Санузел отдельный, ванна в плитке. Есть балкон, застеклен и обит вагонкой. Чистый подъезд без посторонних запахов. Во дворе есть большая парковка, всегда есть парковочные места. Хорошие приличные соседи, все живут давно. Дом со всех сторон окружен дворами, вдали от шумных дорог. Люблино-зеленый спальный район Москвы со сложившейся инфраструктурой. Рядом множество магазинов на любой вкус и кошелек, школы, детские сады, музыкальная школа, поликлиника, аптеки, салоны красоты, фитнес, бассейн и т.д, всё, что необходимо для комфортного проживания. Для прогулок на свежем воздухе-сквер им Чехова, сквер им. Рудакова, Люблинский парк с Люблинскими прудами, плавно перетекающий в парк Кузьминки-место, любимое всеми жителями района. Один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Перепланировок нет.





Move.ru - вся недвижимость России