

Создано: 14.12.2025 в 14:10

Обновлено: 14.12.2025 в 17:19

<https://move.ru/objects/9287418194>

Вадим Бадретдинов, Вадим

Бадретдинов

79160428969

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 37К4

22 800 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 37К4

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

для заметок

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

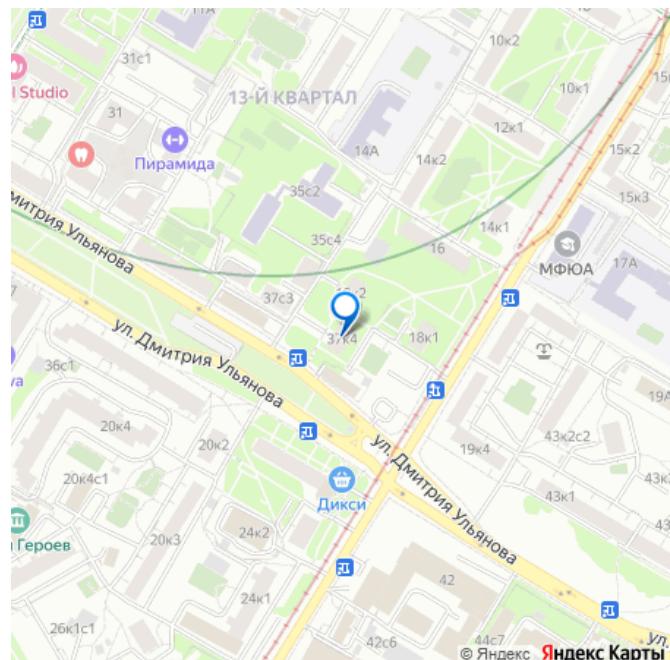
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Завершаем ремонтные работы. Показываем с 17-18 декабря! Уникальная двухкомнатная квартира в исторически престижной локации! Эта квартира — для тех, кто ценит эстетику, комфорт, гармонию и роскошный вид. Достойный вариант как для жизни, так и для инвестиций. О квартире Изолированная спальня с рабочим уголком, гардеробная, вторая комната-гостиная и кухня. В квартире большое количество мест хранения.

Выполнен качественный, продуманный, дизайнерский капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Несколько сценариев освещения, диодная подсветка, стены под покраску, теплый пол в санузле. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой: встроенный холодильник, посудомоечная и стиральная машины, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, проточный водонагреватель. Установлены новые стеклопакеты, радиаторы и кондиционеры. Из окна открывается потрясающий вид на город. О доме Аккуратный блочный дом с понятными и удобными планировками. Чистый подъезд без посторонних запахов, 2 пассажирских лифта. Интеллигентные соседи. Во дворе всегда имеются парковочные места. О локации Идеальная локация - до станции метро

Академическая всего 10 минут пешком.

Сложившаяся инфраструктура всеми
любимого Академического района Москвы.

Окружение: парки, скверы, лучшие школы и
университеты, все необходимые для
комфортной жизни объекты соц.

инфраструктуры. Документы • Прозрачная
история квартиры • Один собственник
средних лет • Прописанных нет •

Обременений нет • Полная стоимость в
договоре • Подходит под ипотеку •

Свободная продажа • Быстрый выход на
сделку Звоните, с удовольствием отвечу на
все вопросы и организую показ в удобное для
вас время!



