

Создано: 20.12.2025 в 22:33

Обновлено: 20.12.2025 в 22:23

<https://move.ru/objects/9287568020>

Владимир Люков, Владимир Люков

79154933055

Москва, Шоссейная улица, 50

14 500 000 ₽

Москва, Шоссейная улица, 50

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

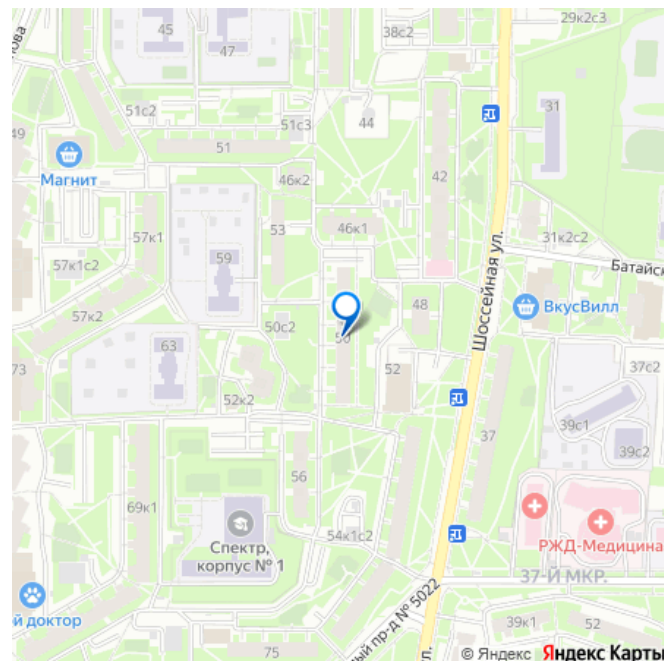
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

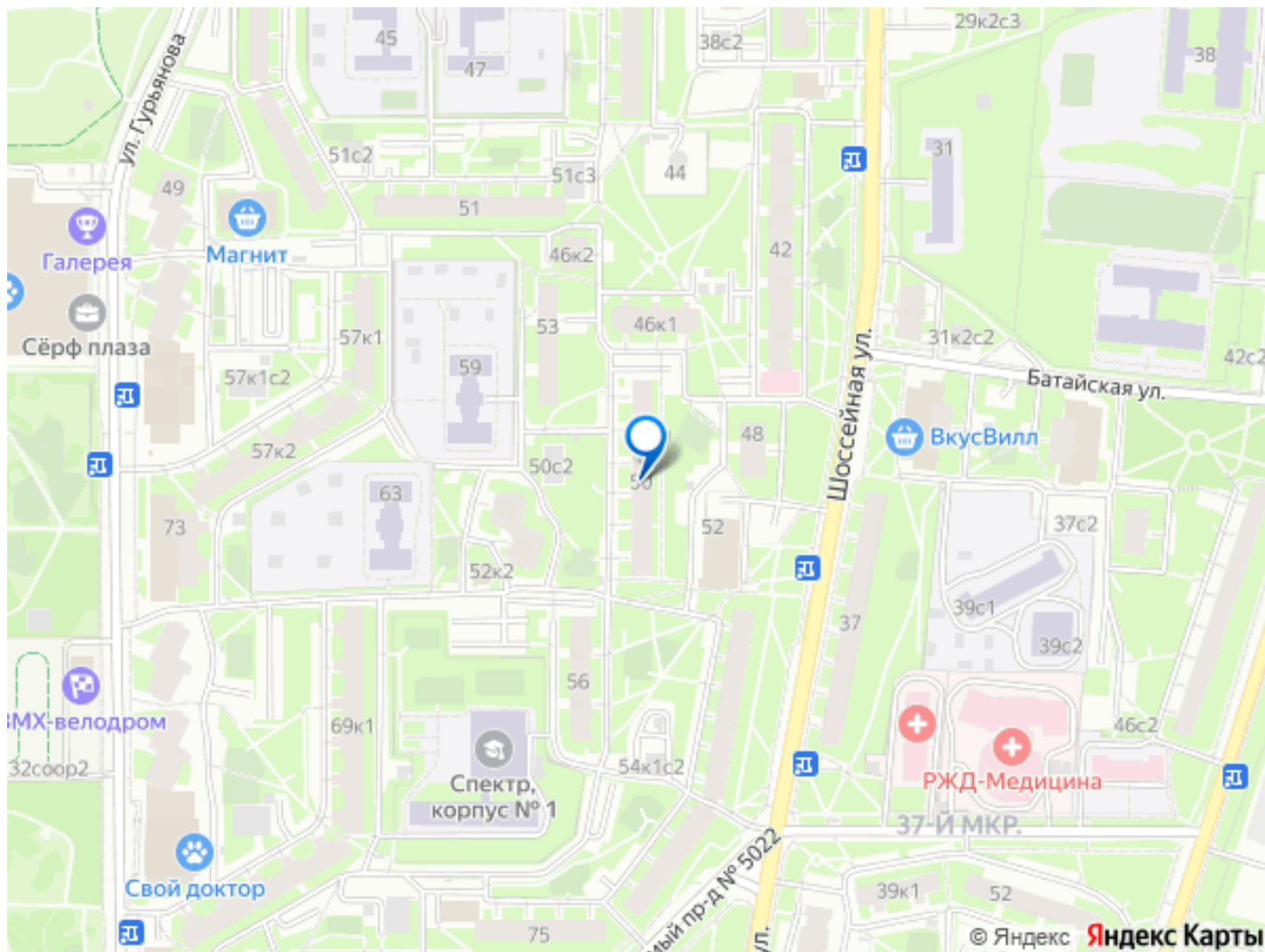
Описание

Двухкомнатная квартира с качественным ремонтом в тихом районе Москвы. В услугах агентов не нуждаемся. Панельный дом 1974 г.п. Общая долевая собственность двух взрослых владельцев: 2/3 доли ДКП 2012; 1/3 доля наследство 2025. Ограничений права и обременений объекта не зарегистрировано. Никто не зарегистрирован по месту жительства или пребывания. Проживает один из собственников. Хорошее состояние. Изолированные комнаты 19,6 и 11,6 кв.м. Из большой комнаты выход на застеклённый освещаемый балкон. В совмещенном санузле душевая кабина. Межкомнатные перегородки ненесущие. Полы: ламинат, плитка на кухне, в санузле и коридоре. Потолки натяжные; высота 2,64. В коридоре рядом с входной дверью имеется ниша в которой сейчас установлена стиральная машинка. Металлическая дверь, стеклопакеты, счетчики холодной и горячей воды. Тихо - дом в глубине квартала, во второй линии домов, в 100 м от улицы. Пассажирский лифт, домофон. Развитая инфраструктура всё необходимое для жизни по московским стандартам в пешей доступности: три школы

+ Детская школа искусств им.Глинки, детсад, детский бассейн Китёнок; спортивные секции, компьютерные клубы; поликлиники детская, взрослая, платная, стоматология; ветеринарная клиника; аптеки; сетевые и несетевые магазины; банки; кафе, фитнес, салоны красоты. В полукилометре от дома парк Печатники с набережной Москвы-реки, пристанью Печатники, велодромом, танцзалами, катком. Неподалёку находится Храм в честь иконы Божией Матери Всех скорбящих Радость. В планах развития района Печатники осуществление программ Квартал на воде и Мой район, направленных на комплексное благоустройство и улучшение социальной инфраструктуры. Наличие в пределах 20 мин/пешком крупного транспортно-пересадочного узла Печатники (Люблинско-Дмитровская линия, БКЛ, МЦД-2), а также станций МЦД-2 Депо и Люблино позволяет удобно и быстро добираться до других районов Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России