

🕒 Создано: 21.12.2025 в 19:21

Обновлено: 12.02.2026 в 11:34

Собственник

79168238087

Москва, Стрельбищенский переулок, 7

23 500 000 ₽

Москва, Стрельбищенский переулок, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

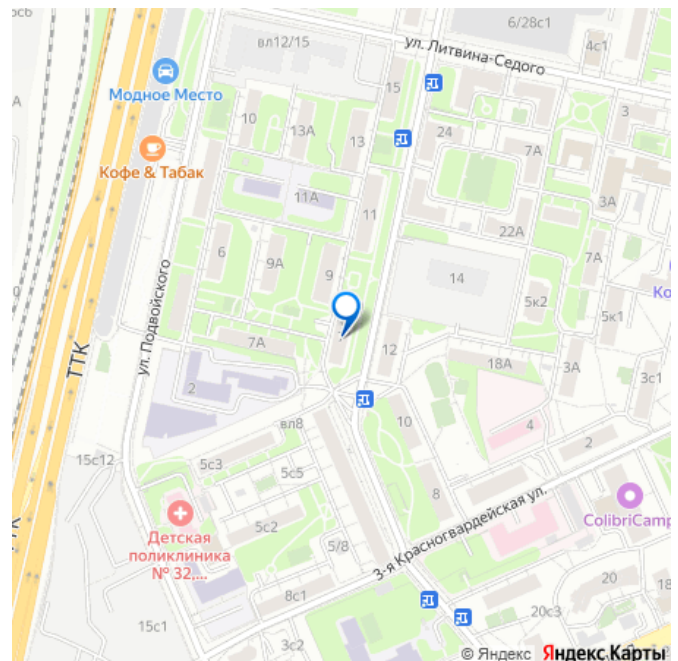
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю светлую, уютную 2х комнатную квартиру в самом зелёном районе ЦАО. Рядом Красногвардейские пруды с беговыми дорожками, Краснопресненский парк, Москва-Сити, Афимол, Краснопресненская набережная, Трёхгорка. В квартире был сделан качественный ремонт, удобная перепланировка, комнаты сделаны отдельными (узаконено). Балкон, 4 этаж, красивый урбанистичный вид не загорожен высокими домами, окна выходят во двор. Двор и весь переулок утопают в зелени. Парковку во дворе всегда можно найти. В квартире остаётся техника (стиральная машина, газовая панель, электрическая духовка, вытяжка, чайник, микроволновка, холодильник, телевизор с технологией Smart, есть разводка для кондиционера в спальне и гостиной, при желании можно установить) и мебель (2 шкафа в спальне, шкаф в коридоре, стеллаж в гостиной, зона хранения под кроватью в спальне, диван-кровать на 2 спальных места, компьютерный стол и т.д.). Более 10 лет в собственности (по ДКП), 1 взрослый собственник. У собственника не единственное жилье, продажа в связи с

покупкой квартиры большей площади.

Прекрасная инфраструктура района:

магазины, кафе, фитнес-клубы с бассейнами,

во дворе дома школа, напротив строится

детский сад по новым московским

стандартам. Удобная транспортная

доступность: автобусная остановка, станция

электросамокатов напротив дома. Пешком

15-20 минут до станций метро/МЦК

Выставочная/Деловой центр, Шелепиха,

Улица 1905 года.



