

Создано: 21.12.2025 в 19:21

Обновлено: 12.02.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9287583897>

Собственник

**79168238087**

Москва, Стрельбищенский переулок, 7

**23 500 000 ₽**

Москва, Стрельбищенский переулок, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[Стрельбищенский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

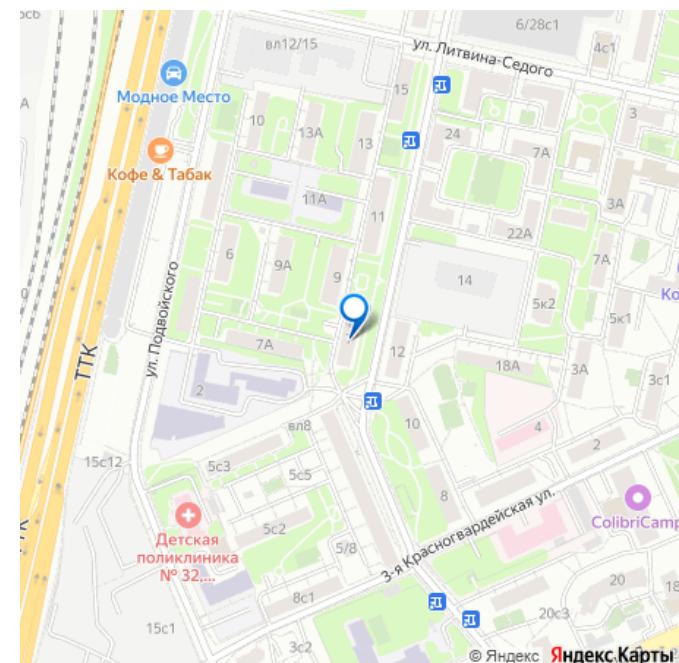
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю светлую, уютную 2х комнатную квартиру в самом зелёном районе ЦАО. Рядом Красногвардейские пруды с беговыми дорожками, Краснопресненский парк, Москва-Сити, Афимол, Краснопресненская набережная, Трёхгорка. В квартире был сделан качественный ремонт, удобная перепланировка, комнаты сделаны раздельными (установлено). Балкон, 4 этаж, красивый урбанистичный вид не загорожен высокими домами, окна выходят во двор. Двор и весь переулок утопают в зелени. Парковку во дворе всегда можно найти. В квартире остаётся техника (стиральная машина, газовая панель, электрическая духовка, вытяжка, чайник, микроволновка, холодильник, телевизор с технологией Smart, есть разводка для кондиционера в спальне и гостиной, при желании можно установить) и мебель (2 шкафа в спальне, шкаф в коридоре, стеллаж в гостиной, зона хранения под кроватью в спальне, диван-кровать на 2 спальных места, компьютерный стол и т.д.). Более 10 лет в собственности (по ДКП), 1 взрослый собственник. У собственника не единственное жилье, продажа в связи с

покупкой квартиры большей площади.

Прекрасная инфраструктура района:

магазины, кафе, фитнес-клубы с бассейнами, во дворе дома школа, напротив строится детский сад по новым московским стандартам. Удобная транспортная доступность: автобусная остановка, станция электросамокатов напротив дома. Пешком 15-20 минут до станций метро/МЦК Выставочная/Деловой центр, Шелепиха, Улица 1905 года.

