

Создано: 23.12.2025 в 22:35

Обновлено: 22.02.2026 в 11:43

Андрей Зарубин, Частный маклер

79863041076

Москва, Нежинская улица, 25

16 300 000 ₺

Москва, Нежинская улица, 25

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

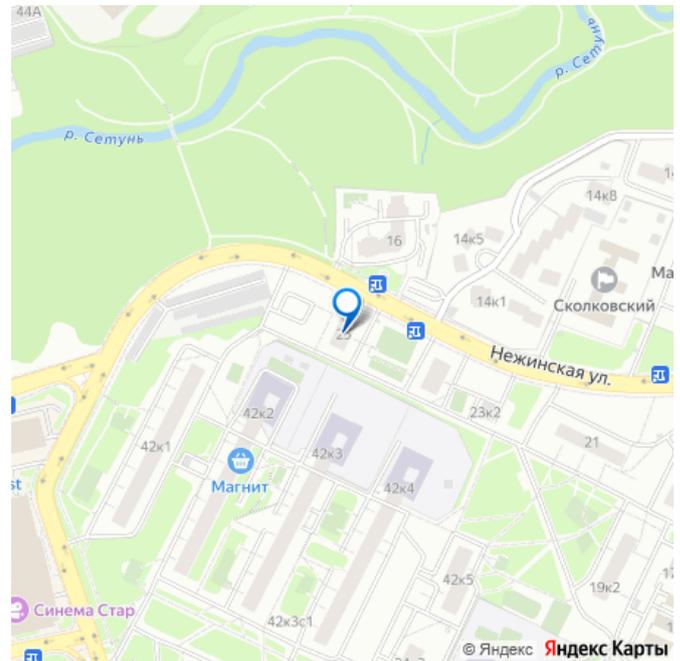
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

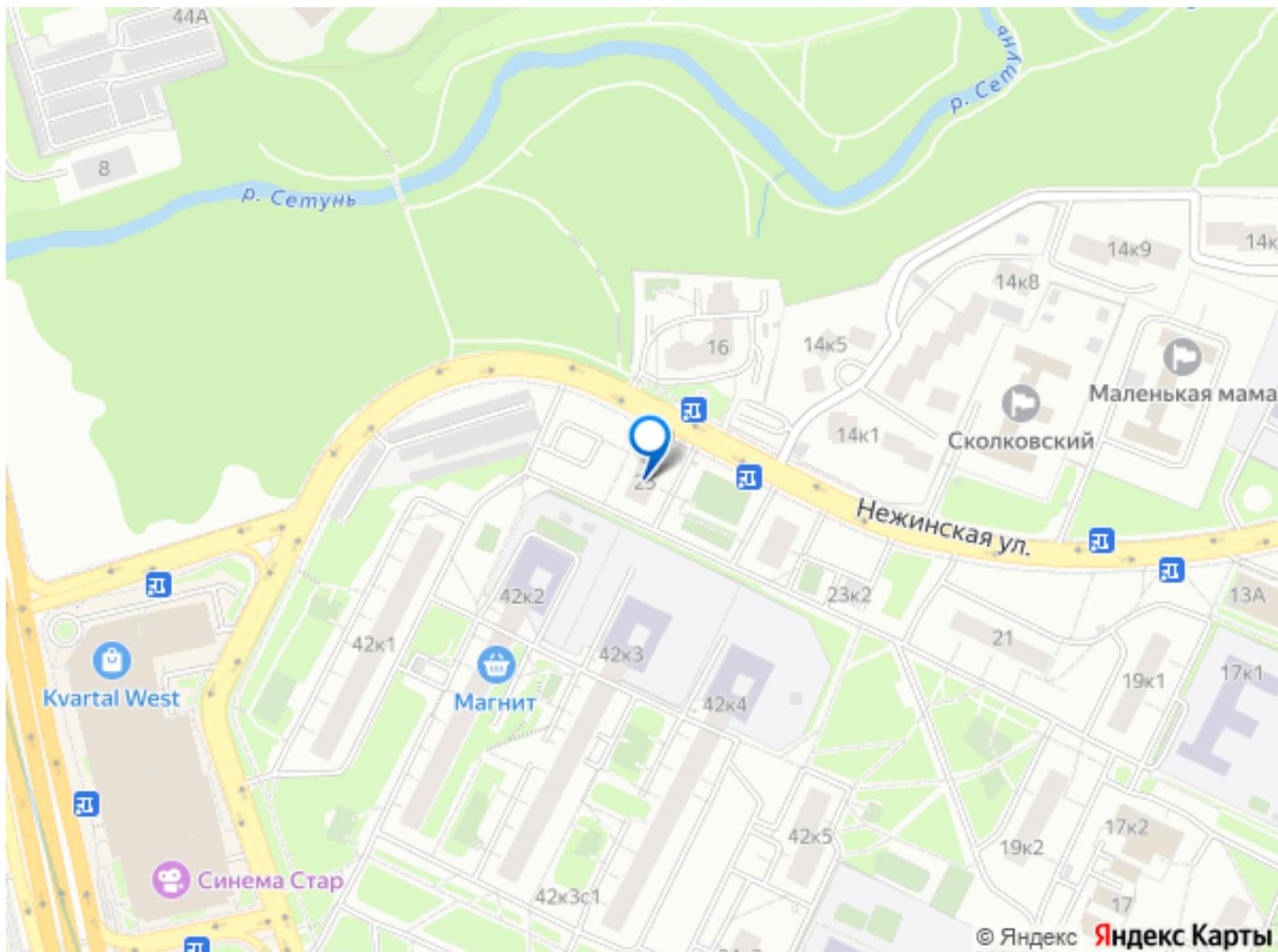
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже видовая, перспективная и светлая во всех отношениях квартира в окружении больших парков, в престижном Западном округе Москвы. Экология и прогулки (напротив дома вход в природный заказник Сетунь). Хороший метраж (комнаты 17,5 и 14,5 м?) и большая кухня (8,7м?). Имеется ниша для оборудования места хранения вещей или установки емкого шкафа. Социальная инфраструктура давно сложившегося района - в шаговой доступности: детские сады, школы, взрослая и детская поликлиники, стоматология, спортивный комплекс и фитнес премиум класса. Прекрасная транспортная доступность - остановка прямо около дома, а так же удобный выезд в любом направлении, особенно в сторону Кутузовского проспекта и Юго-Западного направления. Платформа МЦД-4 Матвеевское, разнообразные современные маршруты вплоть до прямых до Москва-Сити. Пешая доступность до станций метро Давыдково и Аминьевская БКЛ. Более 10 лет в собственности. 1 взрослый собственник, на сделке присутствует лично. Свободная продажа, полная стоимость в договоре. Квартира без обременений. Юридически свободна.





Move.ru - вся недвижимость России