

Создано: 04.01.2026 в 21:40

Обновлено: 04.01.2026 в 21:38

Москва, Шоссейная улица, 40к2

**13 990 000 ₽**

Москва, Шоссейная улица, 40к2

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

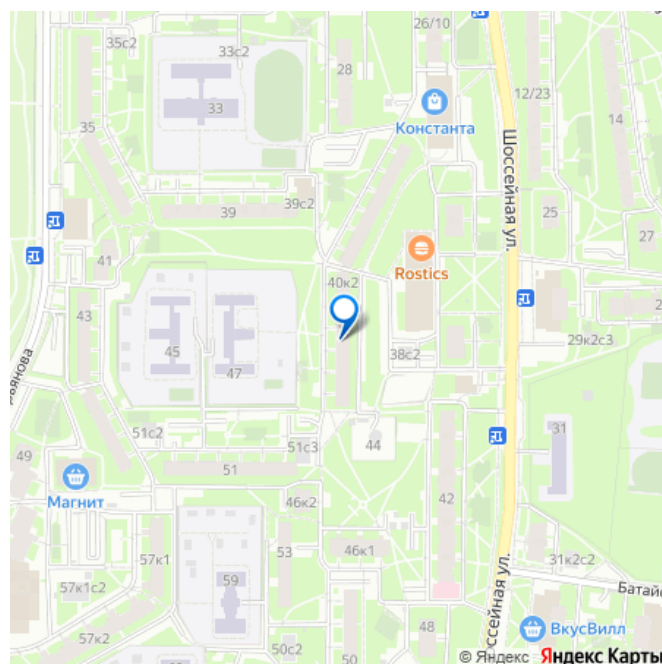
да

<https://move.ru/objects/9287815053>

**Александра Вельдина, Александра Вельдина**

**79154061971**

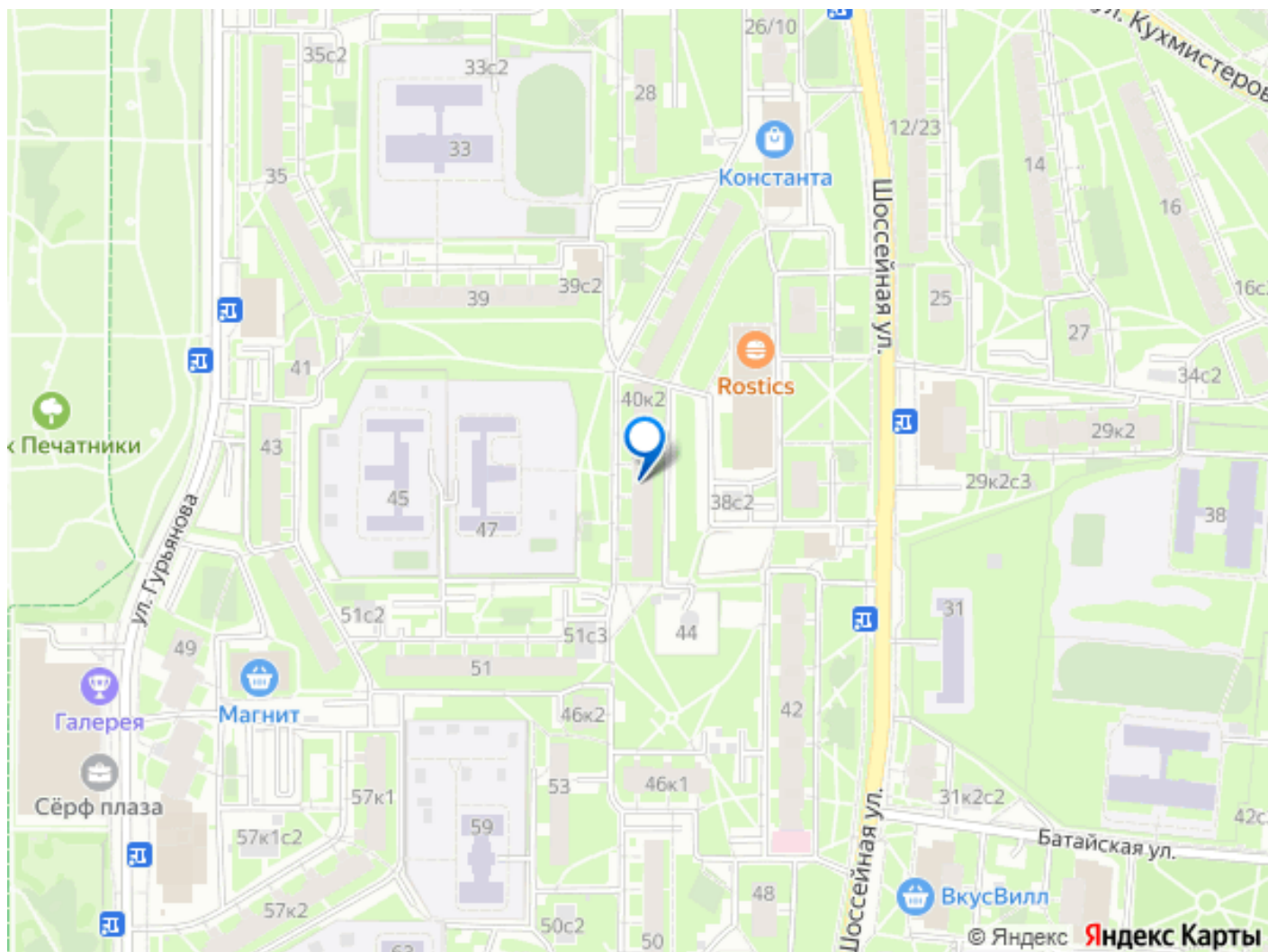
для заметок



## Описание

Двухкомнатная квартира со свежим ремонтом, после которого никто не жил! Ул. Шоссейная, д.40, корп.2; 8/9 эт. Общая площадь квартиры с учетом лоджии - 47 кв.м., без учета лоджии и согласно выписке из ЕГРН - 44,5 кв.м. Комнаты изолированные: 18 и 9 кв.м.; кухня 6 кв.м., просторный коридор и отдельный санузел. Огромная лоджия, которую легко переоборудовать под рабочее место или зону отдыха. Выполнен свежий ремонт: - заменены все окна и двери; - в комнатах на полу сохранен родной паркет (проведена циклевка полного цикла); - на полу в коридоре и на кухне новый ламинат; - в санузле заменена вся сантехника, стены и пол - керамогранитная плитка. Очень удачное расположение дома: 13 минут пешком до метро Печатники; 11 минут пешком до станций МЦД-2 Люблино и Депо. Также в 2-х минутах ходьбы от дома автобусная остановка - 5 минут на автобусе до метро Печатники. Рядом школы и детские сады, сетевые продуктовые магазины, детская и взрослая поликлиники, ветеринарная клиника, кафе, рестораны, почта, пункты выдачи. В 5-ти минутах ходьбы от дома прекрасный парк Печатники с новыми детскими площадками, беговыми и велодорожками, красивой набережной Москвы-реки и причалом, откуда регулярно ходят речные трамваи. Потрясающее место для прогулок и отдыха всей семьей! Квартира свободна юридически и физически. Максимально быстрый выход на сделку! Перепланировок нет, ипотека приветствуется! Звоните, уважаемые покупатели и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России